

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Breckerfeld-Brenscheid
- Az.: 28 94 5 -

Beschluß

Das Amt für Agrarordnung in Soest hat als Flurbereinigungsbehörde beschlossen:

1. In der Stadt Breckerfeld, Ennepe-Ruhr-Kreis, wird in den Ortsteilen Brenscheid und Langscheid auf der Grundlage des § 86 des Flurbereinigungsgesetzes - FlurbG - in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. August 1994 (BGBl. I S. 2187), das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Breckerfeld-Brenscheid

angeordnet.

Das Flurbereinigungsverfahren wird nach § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 FlurbG durchgeführt. Das Flurbereinigungsgebiet wird für die nachstehend aufgeführten Grundstücke festgestellt:

Regierungsbezirk Arnsberg
Ennepe-Ruhr-Kreis
Stadt Breckerfeld

Gemarkung Breckerfeld

Flur 1 die Flurstücke: 71, 136, 138, 139, 192, 193, 229, 230,
231

Flur 2 die Flurstücke: 192, 207, 249, 250, 308, 310, 313, 314,
315, 316, 326, 329, 357, 358, 359, 360,
361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368,
369, 370, 371, 372, 373, 374, 383, 384,
385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 415,
426/191, 428/190, 429/190, 456 tlw.,
471 tlw., 476, 477, 500/198, 525/199,
559/190, 560/193,

Flur 3 die Flurstücke: 38, 40, 41, 45, 67, 102, 105, 106,
108, 114, 139, 140, 141, 151, 152, 153,
155, 158, 159, 160, 164, 165, 166, 167,
168, 171, 182/53, 183/53, 188/56, 214,
215, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233,
233/58, 234/58, 247/52, 250/52, 251/52,
252/52, 253/52, 254/52, 256/53, 257/53,
264/55, 267/95, 270/43, 271/47, 275/10,
277/25, 278/32, 281/101, 282/100,
284/63, 285/69, 287/99, 288/101, 297/94,
298/94, 299/70, 301/34, 302/34, 304/38,
305/39, 306/139, 307/100, 308/57,
309/53, 310/56,

Flur 4 die Flurstücke: 3, 13, 38, 43, 46, 47, 50, 94, 95,
96, 115, 116, 119, 121, 193, 194, 199,
200, 350, 351, 354, 355, 357, 358, 359,
408, 409, 410, 411, 412, 418/203, 472,
473, 474, 475, 497, 498, 504, 505, 506,
511, 512, 527, 528, 529, 534, 535, 597,
600, 601, 602, 610, 614/104, 617/105,
641, 642, 664, 665, 666, 667, 759/198,
760/202, 765/131, 787/129, 788/129,
789/130, 792/114, 793/117, 842/4,
847/107, 855/193, 964, 965, 1366, 1372,
1373, 1376, 1411, 1428, 1430, 1608,
1609, 1610, 1611, 1627, 1628, 1647,

Flur 4 die Flurstücke: 1677, 1678, 1712, 1724, 1849, 1850,
1851, 1853, 1854, 1871, 1872, 1873,
1874, 1875, 1877, 2022 tlw., 2023, 2027,
2029, 2038, 2041, 2042, 2138, 2139,
2141, 2142, 2144, 2148, 2149, 2150,
2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197,
2198, 2225, 2226, 2230, 2231, 2232,
2233, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247,
2248, 2249, 2250, 2274, 2275, 2276,
2277, 2278, 2279, 2284, 2285, 2288,
2289, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328,
2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334,
2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340,
2341, 2342,

Flur 5 die Flurstücke: 229, 1962, 1964, 2190, 2193, 2194, 2201,
2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207,
2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215,
2216, 2217, 2218, 2219, 2253,

Flur 24 die Flurstücke: 34, 35, 36, 39, 62, 64, 74, 161, 163,
166, 201, 206, 212, 229, 230, 231, 232,
235, 236, 237, 248, 249, 250, 251, 252,
254, 255, 276/86, 282, 283, 284, 285,
286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293,
294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302,
303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310,
311, 312, 315, 316, 317, 318, 319, 320,
321, 322, 323, 324, 325, 326, 327/32,
330/33, 335/37, 370/208, 391/153,
399/115, 403/65, 404/69, 405/70, 406/73,
407/76, 409/85, 413/120, 417/155,
418/38, 419/160, 420/164, 431/204,

Flur 24 die Flurstücke: 432/210, 433/207, 435/222, 436/219,
437/222, 438/208, 440/204, 450/115,
451/118, 452/74, 453/86, 460/55, 461/56,
465/33, 469/32, 472/17, 475/216,

Flur 25 die Flurstücke: 4, 5, 6, 20, 26, 30, 32, 33, 37, 55, 88,
89, 92, 93, 110, 128, 130/1, 130/2, 135,
140, 141, 142, 144, 154, 157, 160, 165,
166, 167, 175, 191, 192, 193/1, 193/2,
206, 233, 234, 235, 242, 246, 247, 248,
250, 272/190, 274/190, 278/228, 279/228,
281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/205,
288, 289, 290, 297, 298, 299, 300, 301,
302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309,
310, 311, 312, 312/228, 313, 314, 315,
316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323,
324 tlw., 325, 325/53, 326, 327, 327/56,
329, 332, 333, 334, 335, 336, 336/42,
337, 338, 339, 341, 342, 343, 343/178,
344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351,
352, 354 tlw. 357, 358, 359, 360, 362,
365, 366, 367, 368, 369, 371, 379, 380,
381, 382, 383, 386, 387, 394, 396, 397,
401, 401/189, 402, 402/190, 403/40, 404,
405, 406, 410, 411, 412, 420, 420/1,
421, 422, 434/45, 435/45, 437/112, 449,
450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457,
467/123, 487, 488, 489, 497, 498, 499,
500, 501, 502, 502/54, 503, 503/54, 504,
505, 506, 507, 508, 515, 517, 519, 521,
521/12, 522, 522/12, 523, 524, 524/60,
525, 526, 527, 528, 529, 530, 531,
532, 533, 534, 534/260, 535, 536, 537,
538, 539, 540, 544, 545, 546, 547, 549,
550, 551, 552, 553, 554, 554/132, 555,
556, 557, 558, 559, 561, 562, 563, 564,
566, 567, 568, 568/119, 569, 570, 571,

Flur 25 die Flurstücke: 572, 583/187, 596, 597, 602, 603, 604,
604/131, 605, 605/109, 606, 607, 608,
609, 609/118, 613/125, 618/129, 620/117,
623/143, 624/151, 628/168, 630/171,
642/203, 645/205, 646/143, 648/143,
649/143, 651/143, 652/143, 657/117,
658/117, 664/118, 667/173, 682/61,
686/100, 688/27, 692/256, 696/245,
697/228, 699/253, 701/237, 702/268 tlw.,
709/268 tlw., 717/208, 719/52, 720/3,
721/14, 722/17, 723/49, 724/24, 725/28,
726/25, 727/40, 728/48, 729/45, 730/63,
731/60, 732/63, 733/71, 735/84, 736/96,
737/97, 745/186, 746/187, 748/195,
749/194, 750/190, 751/170, 755/171,
756/171, 757/166, 758/188, 759/192,
760/195, 761/195, 762/202, 763/205,
765/114, 766/118, 767/120, 768/122,
769/123, 770/158, 777/29, 778/31,
779/69, 780/69, 781/1, 782/2, 783/3,
784/24, 785/49, 786/39, 787/48, 788/49,
789/51, 790/51, 791/48, 792/56, 793/51,
794/61, 795/61, 796/60, 797/93, 798/60,
799/60, 801/61, 803/61, 804/260, 805/63,
804/260, 805/63, 806/71, 807/100,
808/84, 809/75, 810/75, 811/75, 812/75,
815/140, 816/142, 817/160, 818/118

Flur 26 die Flurstücke: 50, 68, 95, 96, 173 tlw., 176, 177, 178,
180, 181, 192 tlw., 194 tlw., 195, 196,
197, 255/98, 264/90, 266/98, 268/98,
300/90, 302/95, 318/53, 319/63, 320/67,
321/69, 324/99, 325/100, 327/110,
328/109, 334/97, 336/107, 337/110 tlw.,
339/137,

2. Das Flurbereinigungsgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluß genommenen Gebietskarte dargestellt.
Es ist rund 608 ha groß.

3. Der Flurbereinigungsbeschluß und die Gebietskarte liegen zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang bei der

Stadtverwaltung Breckerfeld,
Rathaus, Frankfurter Str. 38,
im Bauamt, Zimmer Nr. 32,
58339 Breckerfeld,

aus.

Die Zweiwochenfrist beginnt mit dem Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

4. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (§ 10 Nr. 1 FlurbG) bilden die

Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung
Breckerfeld-Brenscheid

mit dem Sitz in der Stadt Breckerfeld. Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

5. Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Amt für Agrarordnung Soest,
Stiftstraße 53,
59494 Soest,

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muß nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

6. Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gelten folgende zeitweilige Einschränkungen nach § 34 FlurbG, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:
 - 6.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören - § 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG - .
 - 6.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedigungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden - § 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG - .

6.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange - insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege - nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden - § 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG -.

6.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsmäßigen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde - § 85 Nr. 5 FlurbG -.

6.5 Sind entgegen den Anordnungen zu 6.1 und 6.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist - § 34 Abs. 2 FlurbG -.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu 6.3 vorgenommen worden, so muß die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen - § 34 Abs. 3 FlurbG -.

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu 6.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, daß derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat - § 85 Nr. 6 FlurbG -.

6.6 Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu 6.2, 6.3 und 6.4 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 DM für den einzelnen Fall geahndet werden - § 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten - OWiG - in der Fassung vom 19.02.1987 - BGBl. I S. 602 -, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.1992 - BGBl. I S. 1302 -.

Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden - § 17 Abs. 4 OWiG -.

Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht - § 154 Abs. 3 FlurbG -.

- 6.7 Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

G r ü n d e

Die Voraussetzungen für die Anordnung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens liegen vor. Die Begrenzung des Flurbereinigungsgebietes entspricht dem Zweck der Flurbereinigung.

Das Verfahrensgebiet weist einen mit naturnahen Lebensräumen und sonstigen natürlichen Landschaftselementen vielfältig ausgestatteten Naturraum aus, der gemäß den Festsetzungen des Landschaftsplanes Breckerfeld durch geeignete Entwicklungsmaßnahmen weiter verbessert werden soll. Im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens soll die erforderliche Flächenbereitstellung verhandelt werden. Durch Flächenerwerb oder Bereitstellung von Ersatzflächen sollen die nachteiligen Auswirkungen der Festsetzungen auf die landwirtschaftlichen Betriebe gemindert oder beseitigt werden.

Das im Flurbereinigungsgebiet vorhandene Wegenetz ist im Ausbauzustand unzureichend und entspricht auch hinsichtlich der Verkehrssicherheit nicht den Anforderungen des landwirtschaftlichen Verkehrs zur Erschließung von Hofstellen und Nutzflächen.

Dies beeinträchtigt die Arbeits- und Produktionsbedingungen der Teilnehmer und schränkt die Wirtschaftlichkeit der landwirtschaftlichen Betriebe ein. Diese agrarstrukturellen Nachteile sollen im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Breckerfel-Brenscheid durch wegebauliche Maßnahmen, insbesondere durch eine Verbesserung hinsichtlich Dimensionierung,

Standfestigkeit und Befestigung des bestehenden Wirtschaftswegenetzes, beseitigt werden. Dabei werden die Besonderheiten des Berglandes und die Ergebnisse der Umweltverträglichkeitsprüfung berücksichtigt.

Darüberhinaus sollen die Arbeits- und Produktionsbedingungen der Betriebe -soweit erforderlich- durch eine stärkere Zusammenlegung des landwirtschaftlichen Grundbesitzes verbessert werden. Im Zusammenhang mit der einhergehenden Katastererneuerung werden die rechtlichen und tatsächlichen Verhältnisse aufeinander abgestimmt werden.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer sind gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über das Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten informiert worden.

Die in § 5 Abs. 2 FlurbG aufgeführten Behörden und Organisationen sind gehört worden. Von diesen wurden keine Einwendungen gegen das Verfahren erhoben.

Besonders begrüßt wird die Einleitung des Verfahrens von der landwirtschaftlichen Berufsvertretung, dem Ennepe-Ruhr-Kreis und nicht zuletzt von der Stadt Breckerfeld.

Im Benehmen mit der Bezirksregierung Arnsberg - Höhere Landschaftsbehörde - wurde auf die einvernehmliche Bestimmung der Biotope und wertvollen Einzelschöpfungen der Natur nach Nr. 2.3 des Rd.Erl. des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft vom 23.10.1980 (S.M.BL.NW.7815) verzichtet.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluß ist innerhalb eines Monats der Widerspruch gemäß § 141 Abs. 1 FlurbG in Verbindung mit § 70 der Verwaltungsgerichtsordnung -VwGO- in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686) zulässig.

Die Frist beginnt mit dem Tag nach der Bekanntgabe dieses Beschlusses (§ 115 FlurbG).

Der Widerspruch ist beim

Amt für Agrarordnung, Stiftstraße 53, 59494 Soest,
schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.



(Kohaupt)

~~Ltd. Reg.Verm.Direktor~~