



# **Flurbereinigungsverfahren Breckerfeld-Brenscheid Informationsveranstaltung zur Planbekanntgabe**



# Gliederung

- Sinn und Zweck des Termins
- Verfahrensziele
- Verfahrensgebiet und Zeitreise
- Zuteilungskriterien
- Bodenordnungsplan
  - Hinweise zur Bekanntgabe
  
- Wie geht es weiter ...



# Sinn und Zweck des Termins

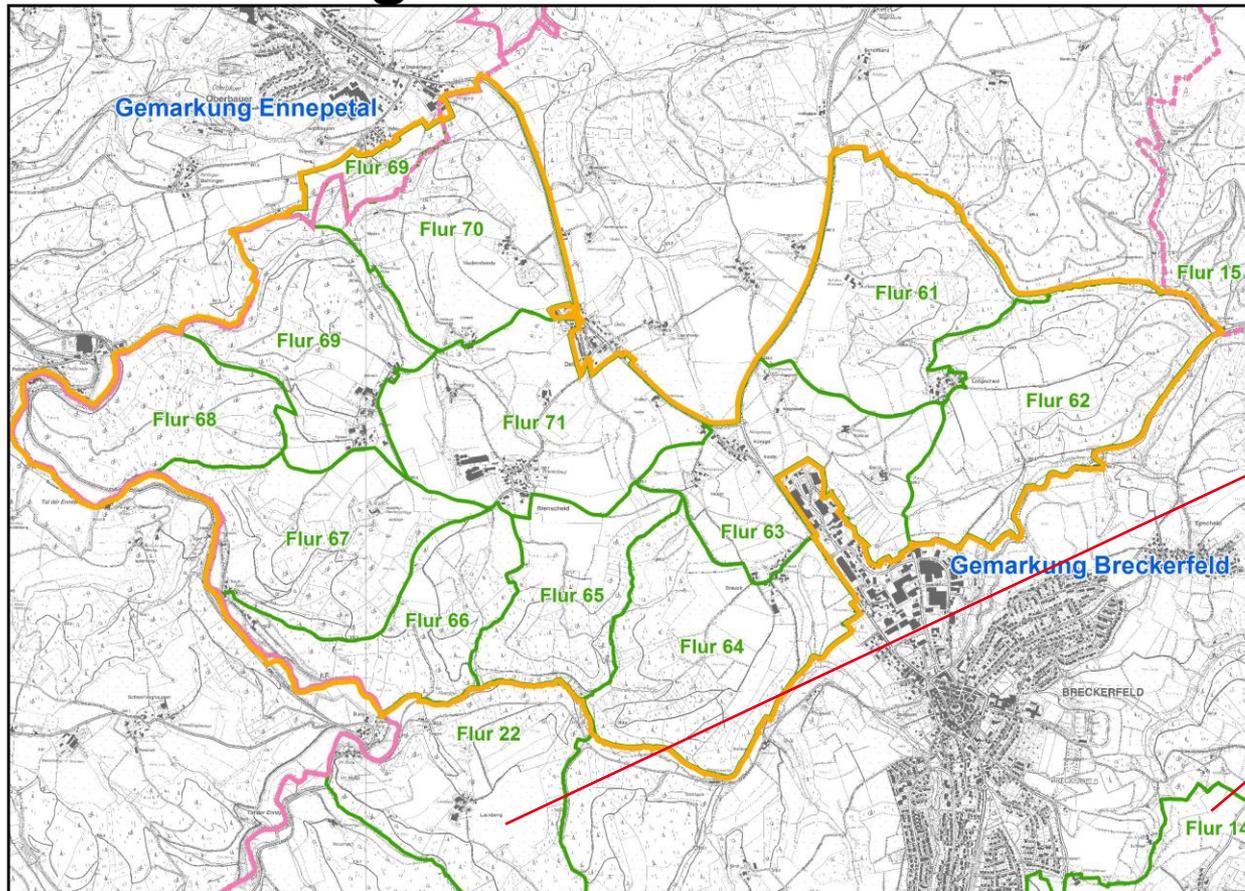
- Termine ankündigen
- Unterlagen verstehen
- Hinweise zu den Flächen vor Ort



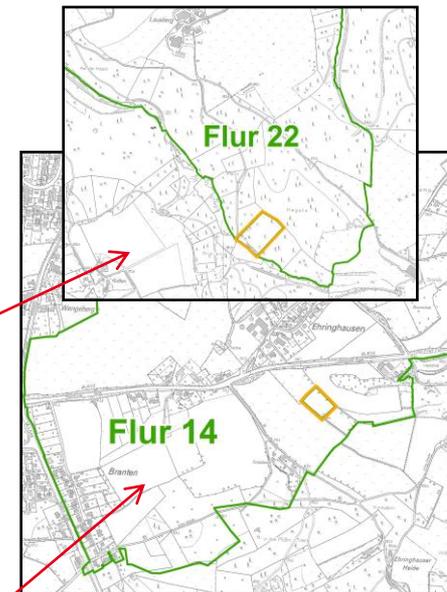
# Verfahrensziele

- Erschließung des Grundbesitzes
- Wegenetz erneuern
- Maßnahmen des Naturschutzes ermöglichen
- Arbeits- und Produktionsbedingungen der Betriebe durch Zusammenlegung der Flächen verbessern
- Bewirtschaftung des Privatwaldes sicher stellen

# Verfahrensgebiet neu



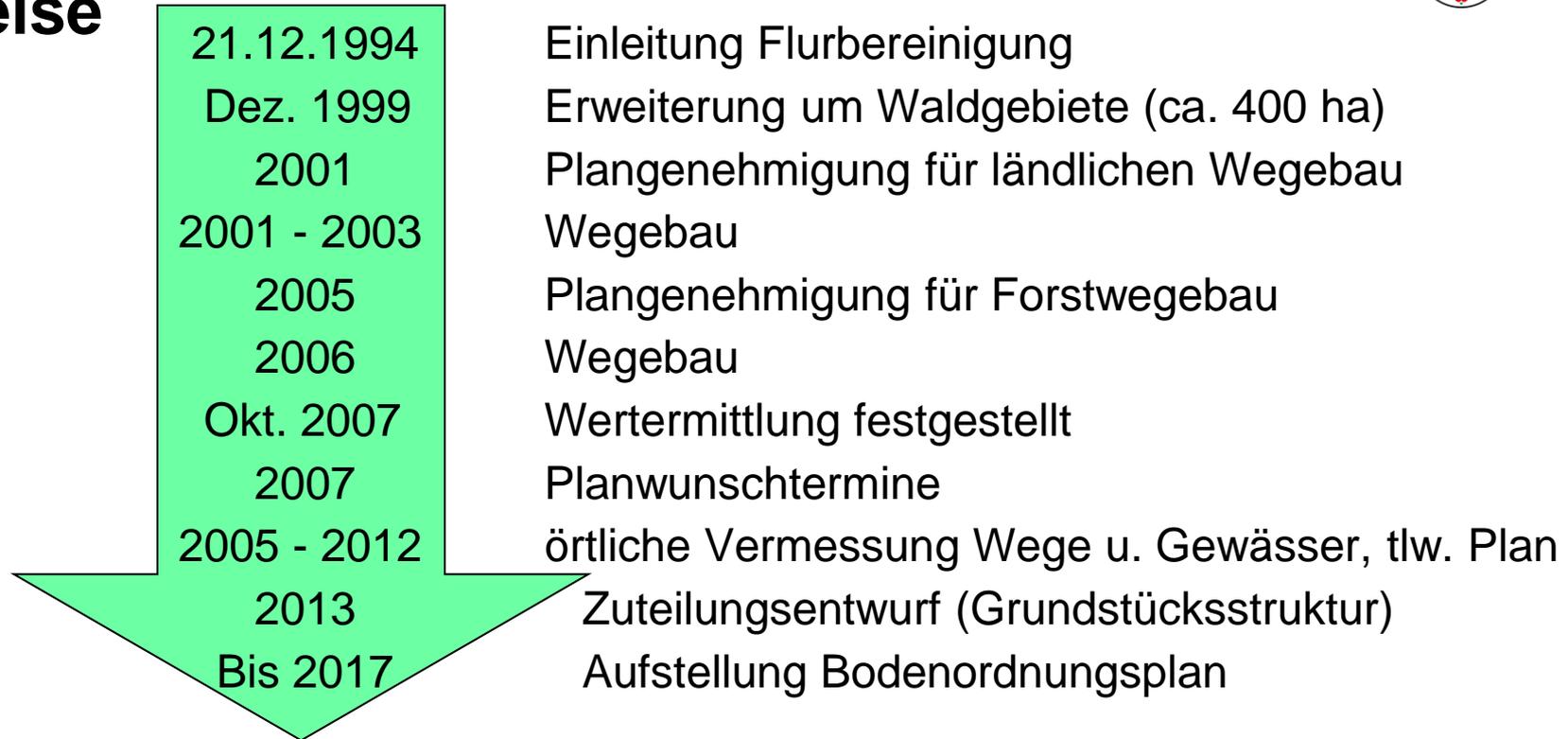
Nebenzeichnung:



Größe:  
1017 ha



# Zeitreise



**Bekanntgabe Bodenordnungsplan**



# Zuteilungskriterien

- Abfindung mit Land von gleichem Wert
- Erschließung des Grundbesitzes
- Zusammenlegung in möglichst große Grundstücke
- Nutzungsarten beibehalten
- Natürliche Begrenzung durch Wege, Gewässer
- Berücksichtigung der Abfindungswünsche
  
- Maßstab: Wert des Grund und Bodens, Holzbewertung erfolgt später



# Bodenordnungsplan

- > zentraler Verfahrensschritt
- > alle Rechtsverhältnisse neu geregelt: Eigentum, Rechte, Belastungen, Beitragsmaßstab der Teilnehmer, Landabzug für die Erstellung der gemeinschaftl. Wege
- > Bestandteile: Textl. Teil (Plantext) und Nachweise, wie Zuteilungskarten, Abfindungsnachweise, Verzeichnis der alten und neuen Grundstücke und weitere Unterlagen



# Bodenordnungsplan - Bekanntgabe

## Ablauf der Bekanntgabe:

- Ladungsschreiben ab KW 49 / 2017
- Offenlegungstermin ab KW 2 / 2018
- Anhörungstermin ab KW 7 / 2018



# Bodenordnungsplan - Bekanntgabe

- Ladungsschreiben mit Anlagen
  - Anlage „Bodenordnungsnachweis“

<b>Bezirksregierung Arnsberg</b>		
Bezirksregierung Arnsberg • Postfach 1152 • 59471 Soest		Datum: 15. November 2017 Seite 1 von 4
Herrn Fritz Mustermann Dorfstrasse 1 99999 A-Dorf		Aktenzeichen: 33.6 - 28 94 5 - ONr. «ONrD» bei Antwort bitte angeben
<b>Flurbereinigungsverfahren Breckerfeld-Brenscheid Az.: 28 94 5</b>		Auskunft erteilt: Herr Wiemann Klaus.Wiemann@bra.nrw.de Telefon: 02931/82-5165 Fax: 02931/82-5190
1. Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes gem. § 59 des Flurbereinigungs- gesetzes (FlurbG) in der zurzeit gültigen Fassung (Ladung zum <b>Offenle- gungs- und Anhörungstermin</b> )		Dienstgebäude: Stiftstraße 53 59494 Soest
2. Vermessung und Anzeigen der neuen Grenzen		
3. Bekanntgabe und Feststellung der Wertermittlungsergebnisse der durch den 6. und 7. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke		

# Bodenordnungsnachweis - Beispiel



Bezirksregierung Arnsberg, Flurbereinigungsbehörde

Bodenordnungsnachweis

Verfahren:

28 94 5

Flurbereinigung Breckerfeld - Brenscheid

Stand der Daten: 07.11.2017-14:24 Uhr

Ordn.-Nr.: 999/99

## Teilnehmer

Grundbuch von Breckerfeld (051307) Blatt 00001

Eigentümer nach dem Grundbuch:

Namensnummer	Beteiligtenart	Name
1	Eigentümer	<b>Erika Mustermann geborene Müller, geboren am 16.11.1940</b>

Feststellungen der Flurbereinigungsbehörde:

Laden

Namensnummer	Beteiligtenart	Name	Anteil Legitimation	
1	Eigentümer	<b>Mustermann, Erika</b> <b>Dorfstr. 1</b> <b>99999 A-Dorf</b>	1/1	<b>N</b>
		<i>Bevollmächtigter Mustermann, Fritz</i> <i>Dorfstr. 1</i> <i>99999 A-Dorf</i>	<i>notariell beglaubigte</i> <i>Vollmacht</i>	<b>J</b>

Hinweis:  
Darstellung im pdf-  
Dok. (Anlage)

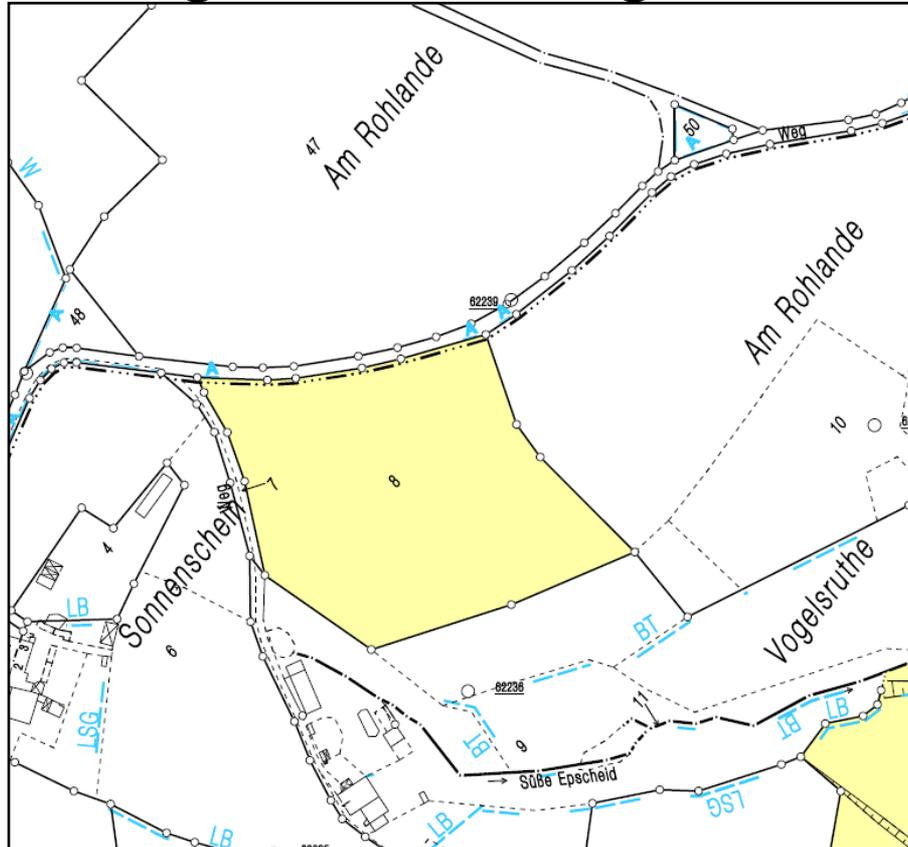


# Bodenordnungsplan - Bekanntgabe

- Ladungsschreiben mit Anlagen
  - Auszug aus dem textl. Teil zu „Hinweisen am Flurstück“
  - Anlage „Auszug aus Zuteilungskarte“ --> neue Flurstücke



# Auszug aus Zuteilungskarte



Bitte Flächen in der  
Örtlichkeit aufsuchen

Bezirksregierung Arnsberg  
Flurbereinigungsbehörde

Flurbereinigung Breckerfeld Brenscheid, Az.: 28945

Auszug  
aus dem Flurbereinigungsplan  
- Zuteilungskarte -

Stadt Breckerfeld  
Gemarkung Breckerfeld  
Flur 63

Maßstab 1 : 2000

ONr. 125/11



# Bodenordnungsplan - Bekanntgabe

- Offenlegungstermin: Einsichtnahme und Erläuterungen für  
künftiges Eigentum,  
Sammeltermin,  
**komplettes Planwerk liegt aus**



# Bodenordnungsplan - Bekanntgabe

Anhörungstermin:

- Einzeltermine
- Zustimmung oder Widerspruch erklären

→ **Ausschlusswirkung**

**Wer nicht erscheint, stimmt zu !**



# Wie geht es weiter ...

- Bekanntgabe Bodenordnungsplan
- Widersprüche bearbeiten
- Holzbewertung
- Nachträge zum Bodenordnungsplan
- Änderung des Wege- und Gewässerplans, Umsetzung von Entwicklungsmaßnahmen (Öffnung Sieper Bach)
- Ausführungsanordnung
- Berichtigung Öffentl. Bücher (Grundbuch + Kataster, etc.)
- Schlussfeststellung



## **Bezirksregierung Arnsberg**

Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung –

Stiftstraße 53, 59594 Soest

Internet: [www.bezreg-arnsberg.nrw.de](http://www.bezreg-arnsberg.nrw.de)

### **Ansprechpartner Flurbereinigung Breckerfeld-Brenscheid:**

Denis Becker, Tel. 02931 82 5030

E-Mail: [denis.becker@bra.nrw.de](mailto:denis.becker@bra.nrw.de)

Klaus Wiemann, Tel. 02931 82 5165

E-Mail: [klaus.wiemann@bra.nrw.de](mailto:klaus.wiemann@bra.nrw.de)

Kurzlink: [www.bra.nrw.de/308370](http://www.bra.nrw.de/308370)