



Teilnehmer

Grundbuch von Breckerfeld (051307) Blatt 00001

Eigentümer nach dem Grundbuch:

Namensnummer	Beteiligtenart	Name
1	Eigentümer	Erika Mustermann geborene Müller, geboren am 16.11.1940

Feststellungen der Flurbereinigungsbehörde:

Laden

Namensnummer	Beteiligtenart	Name	Anteil Legitimation	
1	Eigentümer	Mustermann, Erika Dorfstr. 1 99999 A-Dorf	1/1	N
		<i>Bevollmächtigter Mustermann, Fritz Dorfstr. 1 99999 A-Dorf</i>	<i>notariell beglaubigte Vollmacht</i>	J



Einlage

Grundbuch von Breckerfeld (051307) Blatt 00001

laufende Nr. BV.: 0026

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
10 109/2	N	xxxxxxx	1.989

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Landabzug §47 in % und Wz				
Wald (05)	6	1.989	35	696,15
			0,65%	4,52

Abrechnung im Verfahren:

696 WZ
Landabzug §47 WZ
5

laufende Nr. BV.: 0027

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
10 453/121	N	Dorfstr. 1	586

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Hof- und Gebäudefläche (01)	1	586	100	586,00

Abrechnung im Verfahren:

586 WZ

laufende Nr. BV.: 0028

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
10 86	N	xxxxxxxxxxx	2.876

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Landabzug §47 in % und Wz				
Ackerland / Grünland (03)	10	1.623	10	162,30
			0,65%	1,05
bedingtes Grünland (04)	6	1.253	35	438,55
			0,65%	2,85

Abrechnung im Verfahren:

601 WZ
Landabzug §47 WZ
4

laufende Nr. BV.: 0029

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
10 38/60	N	Dorfstr. 1	3



Einlage

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Hof- und Gebäudefläche (01)	1	3	100	3,00

Abrechnung im Verfahren: 3 WZ

laufende Nr. BV.: 0030

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
10	271/60	N xxxxxxxxxxxx	19.114

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Hof- und Gebäudefläche (01)	1	1.422	100	1.422,00
bedingtes Grünland (04)	5	4.650	41	1.906,50
			0,65%	12,39
			6	35
			0,65%	0,22
Wald (05)	6	12.944	35	4.530,40
			0,65%	29,45

Abrechnung im Verfahren: 7.893 WZ
Landabzug §47 WZ
42

Summen	Grundstücke	Alter Bestand	Buchfläche:	24.568,00 qm	ant. Buchfläche:	24.568,00 qm
			Wertzahl:	9.779 WZ		
			Landabzug §47:	51 WZ		



Abfindung

Grundbuch von Breckerfeld (051307) Blatt 00001

laufende Nr. BV.: N01

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
42 27	N	xxxxxxxxxx	183

- Kostenverteilung der Wegeunterhaltung (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.4.2.14)
- Landschaftsschutzgebiet -LSG- (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.12.1)
- tlw. nicht abgemarkte Grundstücksgrenzen (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.3.3)
- Unterhaltung der Wege (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.4.2.12)

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Wertmerkmal 00 (00)	0	183	0	0,00

Abrechnung im Verfahren: 0 WZ

laufende Nr. BV.: N02

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
42 83	N	xxxxxxxx	2.834

- Landschaftsschutzgebiet -LSG- (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.12.1)
- tlw. nicht abgemarkte Grundstücksgrenzen (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.3.3)

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Ackerland / Grünland (03)	10	1.953	10	195,30
bedingtes Grünland (04)	6	881	35	308,35

Abrechnung im Verfahren: 504 WZ

Kostspflichtige Fläche § 19 FlurbG 2.834 qm

laufende Nr. BV.: N03

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
43 84	N	xxxxxxxxxxxxxx	10.207

- Baudenkmal -BAD - (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.12.2)
- Gesetzlich geschütztes Biotop -GB- (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.12.1)
- Landschaftsschutzgebiet -LSG- (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.12.1)
- tlw. nicht abgemarkte Grundstücksgrenzen (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.3.3)
- Vermessungsmarke(n) (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.12.5)

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Hof- und Gebäudefläche (01)	1	1.843	100	1.843,00



Abfindung

bedingtes Grünland (04)	5	4.600	41	1.886,00
Wald (05)	6	3.764	35	1.317,40
Abrechnung im Verfahren:				5.046 WZ
Kostenpflichtige Fläche § 19 FlurbG				8.364 qm
Pauschale Kostenpflicht				18,43 Euro

laufende Nr. BV.: N04

Gemarkung Breckerfeld (051307)

Flur, Flurstück	Buchungsart	Lagebezeichnung	Buchfläche qm
43 36	N	xxxxxxxxxxx	478

- Kostenverteilung der Wegeunterhaltung (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.4.2.14)
- Landschaftsschutzgebiet -LSG- (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.12.1)
- Unterhaltung der Wege (Textl. Teil des Flurb.-Planes Nr. 3.4.2.12)

Wertangaben zum Grundstück:

Wertmerkmal (Sz)	Klasse	Fläche qm	WVhz	Wertzahl
Wertmerkmal 00 (00)	0	478	0	0,00
Abrechnung im Verfahren:				0 WZ

Summen zu 0999/99

Alter Bestand:	24.568,00 qm ant. Buchfläche:	24.568,00 qm
Wertzahl:	9.779 WZ	
Landabzug § 47:	51 WZ	L.-abzug § 88: 0 WZ
Neuer Bestand:	13.702,00 qm ant. Buchfläche:	13.702,00 qm
Wertzahl:	5.550 WZ	
Kostenpflichtige Fläche § 19 FlurbG:		11.198,00 qm
Pauschale Kostenpflicht:		18,43 Euro

**Belastungen und Beschränkungen****Rechte nach Abt. 2 Grundbuch****Grundbuch von Breckerfeld (051307) Blatt 00001**

UNr.: 0

laufende Nr. der
Eintragung

Text der Eintragung

04Betroffene laufende Nr(n). BV.: **0028**Kompaktstationsrecht für die Elektromark Kommunales Elektrizitätswerk Mark AG.
Eingetragen am xx.xx.xxxx.

Rechtsinhaber:

ONr.: 510/00

AVU Netz GmbH Gevelsberg, An der Drehbank 18, 58285
GevelsbergBetroffene lfd. Nrn. BV. und
Flurstücke des Verfahrens: 0028 - Gmk.Breckerfeld, Flur 10, Flurst. 86**Änderung durch das Verfahren:**Betroffene laufende Nr(n). BV.: **N02**

Das Recht ist zu übertragen.

Rechtsinhaber:

ONr.: 510/00

AVU Netz GmbH Gevelsberg, An der Drehbank 18, 58285
GevelsbergBetroffene lfd. Nrn. BV. und
Flurstücke des Verfahrens: N02 - Gmk.Breckerfeld, Flur 42, Flurst. 83**Neu01****Vorgesehene Neueintragung:**Betroffene laufende Nr(n). BV.: **N01**

Im Rang vor allen in Abt. II und III bereits bestehenden Belastungen.

Die jeweiligen Eigentümer der Flurstücke Gemarkung Breckerfeld
Flur 42 Nr. 1 und Flur 43 Nr. 2 haben das Recht, auf dem Flurstück
zu land- und forstwirtschaftlichen Zwecken zu gehen, zu fahren und Holz
zu schleppen. Einen bei der Ausübung des Rechtes auf dem Weg angerichteten Schaden
hat der Verursacher auf eigene Kosten zu beseitigen.

Rechtsinhaber:

ONr.: 950/00

name1, vorname, Dorfstr. 55, 99999 A-Dorf

Betroffene lfd. Nrn. BV. und
Flurstücke des Verfahrens: N01 - Gmk.Breckerfeld, Flur 42, Flurst. 27



Belastungen und Beschränkungen

Wasserbuch

Grundbuch von Breckerfeld (051307) Blatt 00001

UNr.: 0

laufende Nr. der
Eintragung

Text der Eintragung

9838/1

Betroffene laufende Nr(n). BV.: **0028**

Recht: Abt.I, Unterabt. B,C lfd. Nr. 9838/1 -A-Dorfer Bach
Teichanlage A-Dorfer-Bach

*Betroffene lfd. Nrn. BV. und 0028 - Gmk.Breckerfeld, Flur 10, Flurst. 86
Flurstücke des Verfahrens:*

Änderung durch das Verfahren:

*Betroffene laufende Nr(n). BV.: **N02***

Das Recht ist auf das Abfindungsflurstück Gemarkung A-Dorf,
Flur 42, Flurst. 83 (Ord.-Nr. 999/99) zu übernehmen.

*Betroffene lfd. Nrn. BV. und N02 - Gmk.Breckerfeld, Flur 42, Flurst. 83
Flurstücke des Verfahrens:*

**Ausgleiche u. Entschädigungen****Angaben zur Bestimmung des Abfindungsanspruchs:**

Begründung / Vorgang	Wert in WZ
Einlagewert:	9.779,00
Landabzug für gemeinschaftliche Anlagen (§ 47 FlurbG)	-51,00
<hr/>	
Abfindungsanspruch:	9.728,00

Angaben zur Abfindung:

Begründung / Vorgang	Wert in WZ
Summe zum Neuen Bestand:	5.550,00
(Minderausweisung = 4.178,00 WZ)	

Ausgleiche und Entschädigungen:

Nachtrag	Begründung / Vorgang	Mehrausweisung in WZ	Minderausweisung in WZ	Geldleistung in Euro	
				zu zahlen	zu erhalten
	Geldabfindung wegen Verzichts auf Landabfindung § 52 FlurbG Verhandlung vom xx.xx.xx Bereits ausgezahlt am xx.xx.xx ZB-Nr. xx/xx		3.793,00		1.000,00
	Unvermeidbare Minderausweisung wegen bedingter Grundstücksform. § 44 Abs. 3 FlurbG		385,00		500,00
<hr/>					
	Summen Ausgleiche und Entschädigungen:		4.178,00		1.500,00

Gesamtbilanz:

Als Geldabfindung sind insgesamt zu erhalten **1.500,00 Euro**

Betrag in Worten: Eins - fünf - null - null - Euro