



# **Flurbereinigung Nierfeld**

## Informations- und Aufklärungsversammlung für die Grundstückseigentümer

Werne, 17.01.2019



# Begrüßung und Vorstellung

**Bezirksregierung Arnsberg**  
**Ländliche Entwicklung, Bodenordnung (Dezernat 33)**  
**Stiftstr. 53**  
**59494 Soest**  
**Tel. (02931) 82 – 0**  
**[www.bra.nrw.de](http://www.bra.nrw.de)**

Link für Informationen zum Verfahren:  
[www.bra.nrw.de/4128681](http://www.bra.nrw.de/4128681)

## Ihre Ansprechpartner:

Andreas Barden  
Dezernent Bodenordnung  
(02931) 82 – 5101  
[andreas.barden@bra.nrw.de](mailto:andreas.barden@bra.nrw.de)

Ralf Helle  
Hauptdezernent  
(02931) 82 - 5117  
[ralf.helle@bra.nrw.de](mailto:ralf.helle@bra.nrw.de)



# Gliederung

## Allgemeine Informationen

### Geplante Flurbereinigung Nierfeld:

- Verfahrensabgrenzung
- Verfahrensziele
- Verfahrensablauf
- Kosten- und Beitragsschätzung
- Zeitplanung



# Was ist ein Flurbereinigungsverfahren ?

Flurbereinigung ist ein behördlich geleitetes Verfahren

Allgemeiner Zweck: Neugestaltung des ländlichen Raums

## Gesetzliche Grundlagen

- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Ausführungsgesetz NRW und weitere zu beachtende Gesetze und Verordnungen

## Verfahrensarten nach dem FlurbG

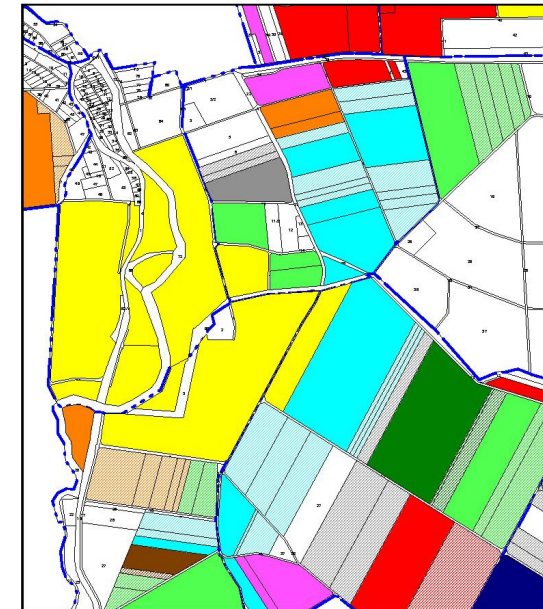
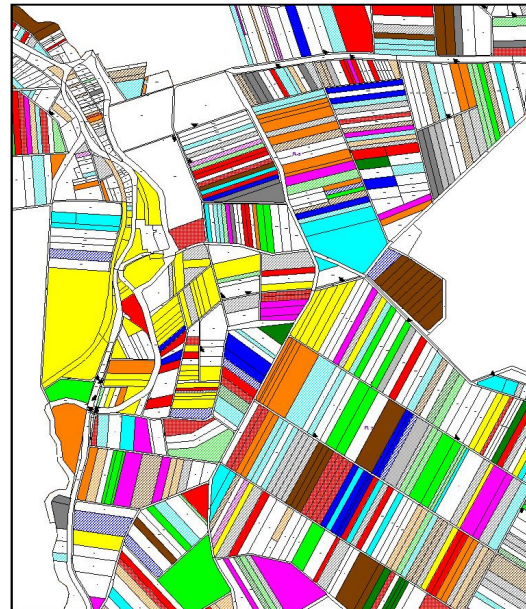
- Integralverfahren (nach § 1 FlurbG)
- Vereinfachte Flurbereinigung ( § 86 FlurbG)
- Unternehmensflurbereinigung ( § 87 FlurbG)
- Beschleunigte Zusammenlegung ( § 91 FlurbG)
- Freiwilliger Landtausch ( § 103a FlurbG)





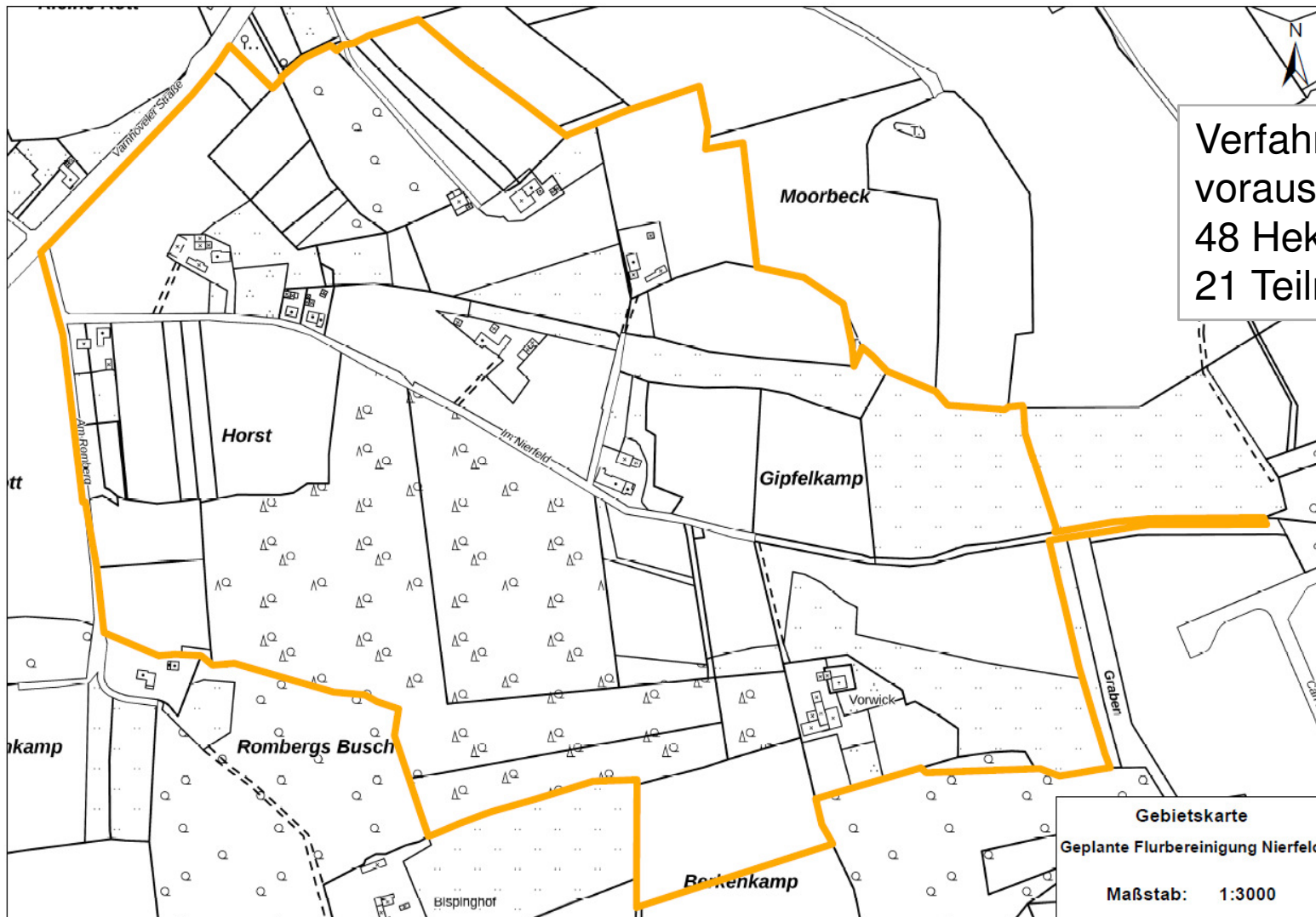
# Allgemeines Ziel: Agrarstrukturverbesserung

- Planung und Ausbau eines zukunftsfähigen Wegenetzes
- Ausweisung und Erschließung von betriebswirtschaftlichen Feldblöcken
- Zusammenlegung des Grundbesitzes und nach Möglichkeit auch der Pachtflächen
- Schaffung klarer Rechts- und Eigentumsverhältnisse durch ein neues Liegenschaftskataster





# Geplante Flurbereinigung Nierfeld



Verfahren:  
voraussichtlich  
48 Hektar  
21 Teilnehmer

Gebietskarte  
Geplante Flurbereinigung Nierfeld  
Maßstab: 1:3000



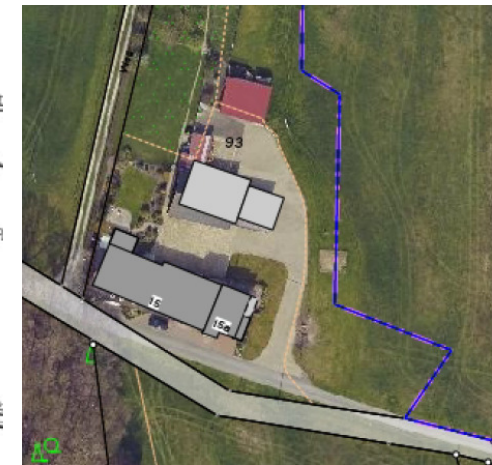
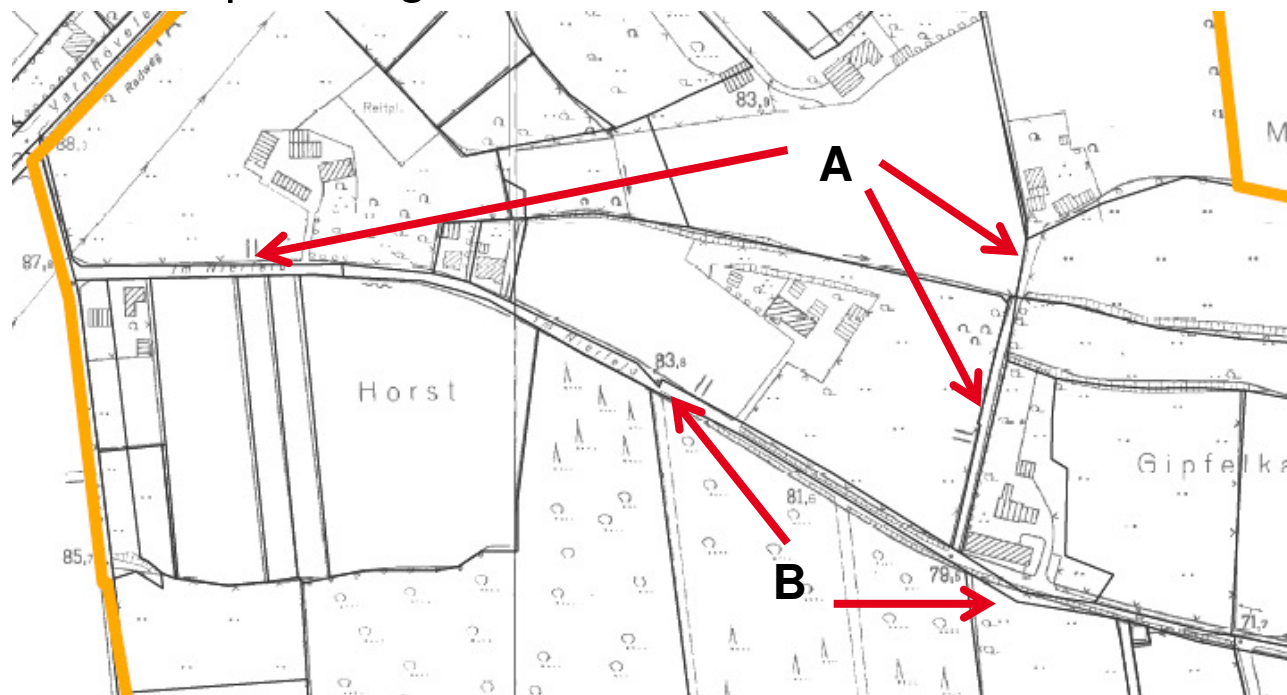


# Geplante Flurbereinigung Nierfeld

Verfahrensziele (1)

## Agrarstrukturverbesserung

- rechtliche Herstellung einer gesicherten Erschließung (Beispiele A)
- Anpassung des Katasters an tatsächliche Verhältnisse (Beispiele B)





# Geplante Flurbereinigung Nierfeld

Verfahrensziele (2)

## Agrarstrukturverbesserung

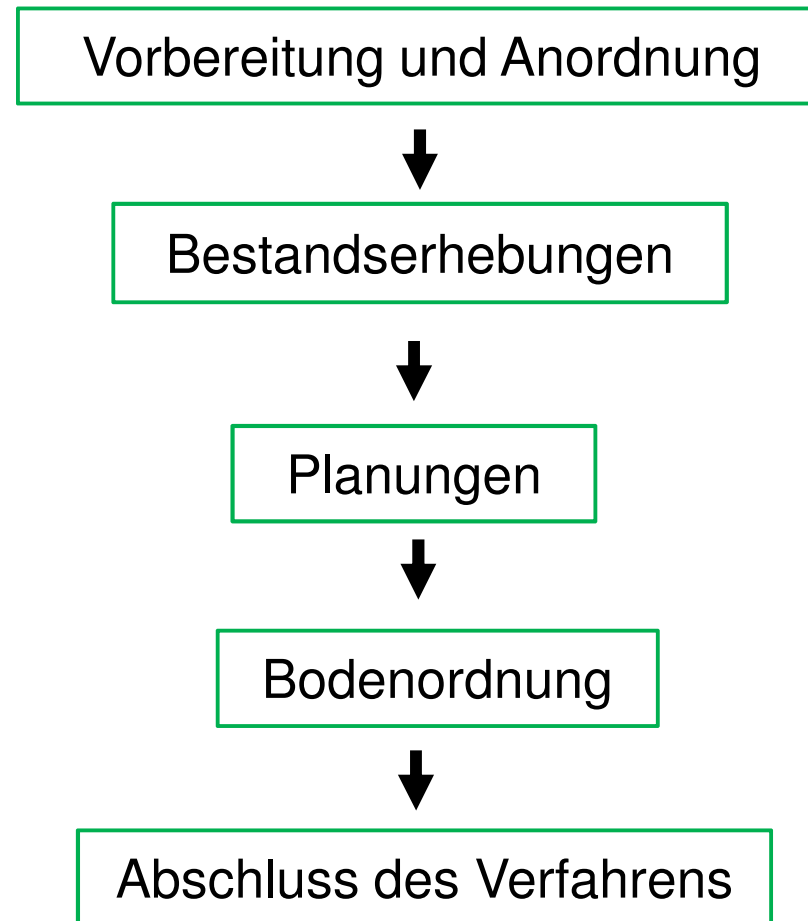
- Grenzregulierungen und Flächentausch (Bsp. C)
- Wegebau grundsätzlich möglich, derzeit aber nicht eingeplant







# Geplante Flurbereinigung Nierfeld - Verfahrensablauf





# Geplante Flurbereinigung Nierfeld - Verfahrensablauf

## Vorbereitung und Anordnung

- Antrag auf Einleitung
- Prüfung auf Erforderlichkeit, Zweckmäßigkeit und Durchführbarkeit
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer
- Anordnung der Flurbereinigung (Flurbereinigungsbeschluss)
- Entstehung der Teilnehmergeinschaft, die einen **Vorstand** wählt
- Einrichtung der Flurbereinigungskasse



# Geplante Flurbereinigung Nierfeld - Verfahrensablauf

## Bestandserhebungen

- Ermittlung der Beteiligten mit ihren Grundstücken und Rechten (Grundbuch)
- Wertermittlung des Grund und Bodens, ggf. auch weiterer wesentlicher Bestandteile

Ziel: Ermittlung des Tauschwertes des Bodens nach dem Nutzen

Besitzregelungen (ggf. vorläufige Anordnungen) möglich



# Geplante Flurbereinigung Nierfeld - Verfahrensablauf

## Planungen

Evtl. Aufstellung eines Planes über gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen („Wege- und Gewässerplan“)

Planfeststellungsverfahren mit TöB-Beteiligung

Mitwirkung des Vorstandes

Wegebau- und Ausgleichsmaßnahmen

Umsetzung der Baumaßnahmen durch die Teilnehmergeinschaft





# Geplante Flurbereinigung Nierfeld - Verfahrensablauf

## Bodenordnung

- Planwunschtermine für alle Grundstückseigentümer
- Aufstellung des Flurbereinigungsplanes
- Absteckung, Abmarkung und Aufmessung der neuen Grundstücke
- Vorläufige Besitzeinweisung in die neuen Grundstücke
- Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes
- Rechtsbehelfsverfahren: Widerspruch, Klage beim OVG, Revision BVG
- Erlass der Ausführungsanordnung – neuer Rechtszustand



# Geplante Flurbereinigung Nierfeld - Verfahrensablauf

## Abschluss des Verfahrens

Berichtigung der öffentlichen Bücher

- Liegenschaftskataster
- Grundbuch
- weitere wie z.B. Baulastenverzeichnis, Wasserbuch, ...

Abschluss des Verfahrens durch Schlussfeststellung



# Wesentliche Merkmale der Flurbereinigung

- Privatnützigkeit – dient den objektiven Interessen der Teilnehmer
- Verfahrensleitung durch Flurbereinigungsbehörde
- Mitwirkung des Vorstandes
- Beteiligung der Grundeigentümer
  
- Anspruch auf wertgleiche Landabfindung
- Anspruch auf Erschließung der Grundstücke
- Schaffung klarer Rechts- und Eigentumsverhältnisse
  
- Vermessung erforderlich
- Änderungen der Grundstücke / Tausche sind erforderlich



# Kosten- und Beitragsabschätzung

Annahme: Kein Wegebau erforderlich!

- Kostenschätzung: 35.000 Euro Ausführungskosten  
(insbes. Neuvermessung, Sonstiges)
- Eigenanteil: ca. 730 Euro pro ha  
Keine Förderungen eingeplant
- Landbeitrag: ein möglicher Landbedarf nach der Aufmessung des  
Wegenetzes ist von den Teilnehmern aufzubringen

**Verfahrensdauer mindestens 5 Jahre**





# Kosten- und Beitragsabschätzung

Falls Wegebaumaßnahmen erforderlich werden:

Zwei Möglichkeiten:

- a) Finanzierung durch Dritte**
- b) Finanzierung durch die Teilnehmergeinschaft**
  - Teilnehmerversammlung erforderlich
  - Förderantrag möglich, Förderung voraussichtlich 70 %



# Zeitplanungen

- Zustimmung des MULNV zur Verfahrenseinleitung liegt vor
- Beteiligung Grundeigentümer, TöB und Verbände

Januar bis März 2019

- Verfahrensordnung
- Vorstandswahlen

2019/2020      Bestandserhebungen

2020-2022      Planung und Bodenordnung (ohne Wegebau)

2023            Berichtigung der öffentlichen Bücher

2024            Verfahrensabschluss



# Diskussion

