



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 59817 Arnsberg

Datum: 28. Juli 2017  
Seite 1 von 2

**Nur per E-Mail**

Kreise und Gemeinden  
im Regierungsbezirk Arnsberg

Aktenzeichen:  
35.2  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
RBR Benjamin Heyn  
benjamin.heyn@bra.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3406  
Fax: 02931/82-41025

Dienstgebäude:  
Seibertzstraße 2  
59821 Arnsberg

**Städtebau  
Änderungen des Baugesetzbuches**

Dienstbesprechung am 10.07.2017 in Arnsberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits in der Dienstbesprechung am 10.07.2017 erwähnt, wurde das Baugesetzbuch (BauGB) erneut geändert.

Zum einen wurde das Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (**Hochwasserschutzgesetz II**, BGBl. I 2017, 2193 vom 05.07.2017) erlassen. Das Inkrafttreten erfolgt zum 06.07.2017 bzw. 05.01.2018. Im BauGB sind die §§ 1, 5 und 9 betroffen.

Zum anderen wurde heute das Gesetz zur Modernisierung des Rechts der **Umweltverträglichkeitsprüfung** veröffentlicht (BGBl. I 2017, 2808 vom 28.07.2017). Die Änderungen treten am 29.07.2017 in Kraft und betreffen insbesondere die §§ 3, 4, 214 und 245c BauGB sowie die Anlage 2 zum BauGB.

Ferner bitte ich in Bezug auf die neue Fristenregelung zur öffentlichen Auslegung von Bauleitplanentwürfen (**§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB**) folgende Richtigstellung zu beachten:

Die Vorschrift sieht kein Antragsrecht für Bürgerinnen und Bürger in Bezug auf eine verlängerte Auslegungsfrist bei Vorliegen eines wichtigen Grundes vor. Es ist die Aufgabe der Gemeinde vor der Auslegung zu prüfen, ob im konkreten Einzelfall ein wichtiger Grund vorliegt, der eine

Hauptsitz:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:

Mo-Do	08:30 – 12:00 Uhr
	13:30 – 16:00 Uhr
Fr	08:30 – 14:00 Uhr

Landeskasse Düsseldorf bei  
der Helaba:  
IBAN:  
DE27 3005 0000 0004 0080 17  
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675



Auslegungsfrist von mehr als einem Monat (bzw. mindestens 30 Tagen) verlangt.

Seite 2 von 2

Die Unterlagen zur Dienstbesprechung am 10.07.2017 finden Sie auf der Internetseite der Bezirksregierung Arnsberg:

[https://www.bra.nrw.de/bekanntmachungen/2017/07/17\\_07\\_10\\_baugb-novelle/index.php](https://www.bra.nrw.de/bekanntmachungen/2017/07/17_07_10_baugb-novelle/index.php)

Bei Fragen stehen Ihnen die Kolleginnen und Kollegen des Dezernats 35 gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Peter Fröhlich