



Dorferneuerung Birkelbach

**Informationsveranstaltung über den dorfgerechten
Ausbau der Winterstraße und des Schloßbergs**





Gliederung

- **Ziele der Dorferneuerung**
- **Beispiele aus anderen Dörfern**
- **Förderinhalte Dorferneuerung**
- **Ist-Zustand Winterstraße und Schloßberg**
- **Planungsvisionen**
- **Ortslagenregulierung**
- **Finanzierung + Kosten**
- **Ausblick**
- **Fragen und Antworten**



Ziele

- **Straßenraumgestaltung, verbesserte Verkehrsführung**
- **Begrünung und Entsiegelung von Flächen**
- **Verbesserung des Ortsbildes und der dorfökologischen Verhältnisse**
- **Steigerung der Lebensqualität**
- **Verschönerung des Wohnumfeldes**



Dorferneuerung

- Beispiele aus anderen Orten -

vorher



nachher



vorher



nachher



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

vorher



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

nachher



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

vorher



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

vorher

Bezirksregierung
Arnsberg



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

nachher



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

vorher



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

nachher



vorher



nachher



vorher



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

nachher





Förderinhalte Dorferneuerung

Im öffentlichen Bereich:

- Maßnahmen zur verbesserten Führung und Umfeldgestaltung von Dorfstraßen, Schaffung von kurzen Verbindungs- oder Fußwegen; Platzgestaltung; Dorfgemeinschaftseinrichtungen

Im privaten Bereich:

- Einbeziehung der in den öffentlichen Raum einwirkenden Privatflächen
- Begrünungen zur Gestaltung des Ortsbildes oder zur Einbindung in die Landschaft

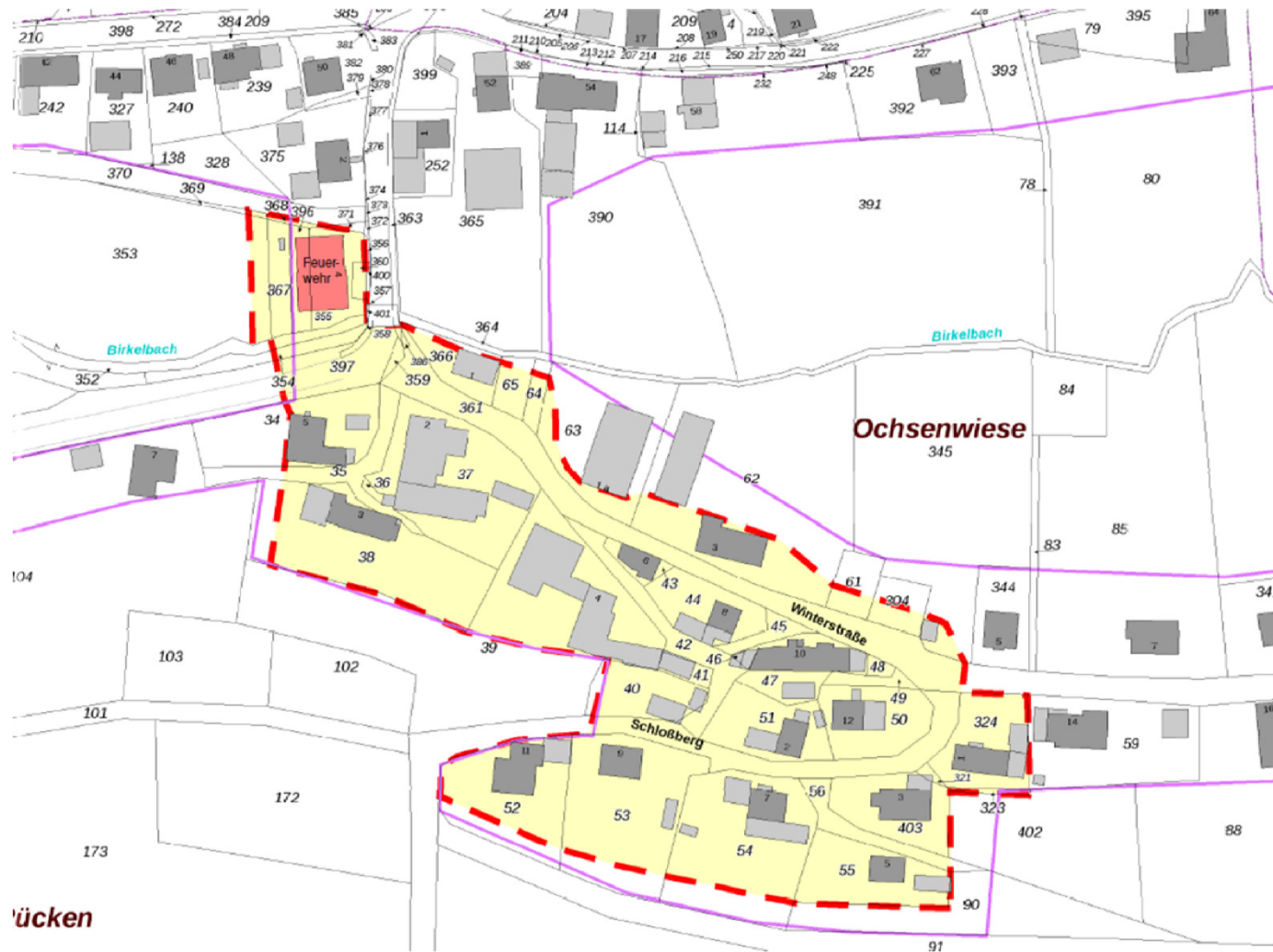


Dorferneuerung

- in Birkelbach -



Gestaltungsbereich der Dorferneuerung





Ist-Zustand

(Winterstraße und Schloßberg)

- schlechter Straßenzustand
- fehlende Trennung zwischen Straße und Privatflächen
- hoher Versiegelungsgrad der Hausvorflächen
- tlw. ungestaltete Hausvorflächen
- wenig „Straßengrün“, tlw. standortfremde Gehölze
- oft mit dorfuntypischen Baumaterialien modernisierte Gebäude oder Grundstückseinfriedungen

Aber auch:

- überwiegend sehr schöne historische Gebäude mit Fachwerk oder Schieferverkleidung
- vorhandener Baumbestand, Laubholzhecken, Bauerngärten

Resümee:

Ein schöner, ländlich geprägter Dorfteil mit viel Potential, aber auch mit Gestaltungsdefiziten und Ortsregulierungsbedarf!

Positiv-Beispiele Ist-Zustand





Gestaltungskriterien

- klare Trennung von Straßenraum und Privatflächen
- **Entsiegelung von Flächen**
- Behebung baulicher Missstände, die das Ortsbild beeinträchtigen
- Verwendung dorftypischer Baumaterialien
- Anpflanzung von Laubbäumen
- zusätzliche Begrünung mit standortgerechten (einheimischen) Pflanzen

Maßnahmen an Privatgebäuden



Beispiel Rehringhausen



Förderung für die
Fassadenerneuerung auf
Antrag des Eigentümers



Maßnahmen an Privatgebäuden



Beispiel Attendorn-Milstenau

Förderung einer
Umnutzungsmaßnahme





Förderung von privaten Gebäuden

- **Zuständig: Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung NRW** (Anträge über Bezirksregierung Arnsberg, Dez. 35)
- **Förderzweck: Erhalt und Sicherung ortsbildprägender Bausubstanz mit regionaltypischem Charakter sowie die Umgestaltung von Gebäuden hin zu einem regionaltypischen Erscheinungsbild**
- **Förderfähig sind bauliche Maßnahmen am und im Gebäude, z.B. Fassadenrenovierung, Fenster, Türen, Dächer mit ortsüblichen Materialien**
- **Umnutzung ehem. landwirtschaftl. Gebäude**
- **Förderhöhe: 35 % der Kosten (einschl. MwSt)**
- <https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de/themen/d/dorferneuerung/index.php>



Visionen

- Gestaltungsentwurf -





Visionen

- 3D-Modell -



Bodenordnung in der Ortslage (Ortslagenregulierung)

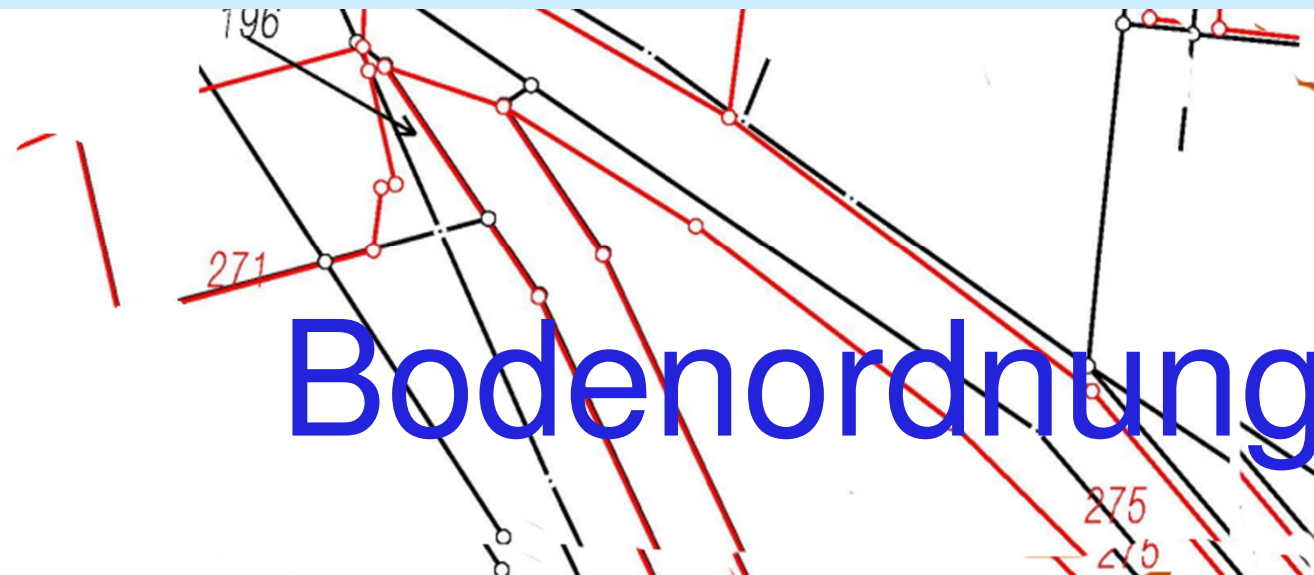
Bezirksregierung
Arnsberg



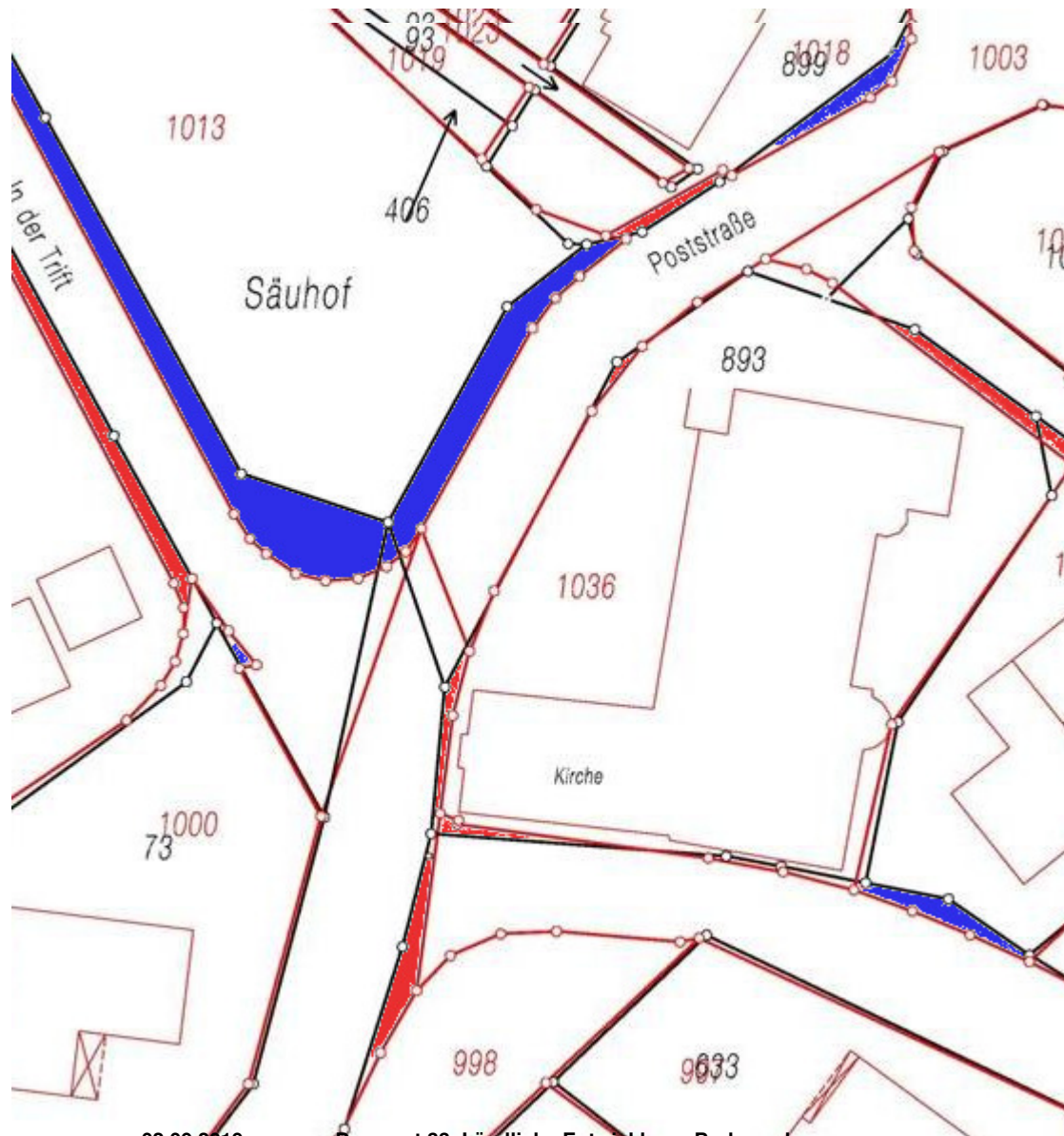
Anpassung der Grundstücksgrenzen an den Ausbauzustand

Grenzregulierung der Privatgrundstücke, **Beseitigung unklarer Grenz- sowie Rechtsverhältnisse**, Verlegung unzweckmäßiger Grenzverläufe

Schaffung eines modernen Liegenschaftskatasters für **Rechts- und Planungssicherheit**



Bodenordnung



02.09.2019

Dezernat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

Anpassung an geänderte
Straßenführung

- Flächenbereitstellung
- Flächenverwertung



Finanzierung

- **Kosten für den Straßenbau (einschl. Ver- und Entsorgungsleitungen) werden von Gemeinde, EU, Bund, Land übernommen**

Maßnahmen auf Privatflächen:

- **80 % Förderung durch EU, Bund, Land**
- **20 % Eigenleistung durch vorteilhabende Anlieger**

Kostenfrei sind für die Anlieger:

- **Angleichungsstreifen von 2 m parallel der Straßenbegrenzung**
- **alle Leistungen der Flurbereinigungsbehörde**
- **Entwurfs- u. Ausführungsplanungen**
- **Vermessungen**
- **rechtliche Ordnung der Eigentums- und sonstigen Rechtsverhältnisse**



Kostenbeispiele

Kalkulierte Durchschnittspreise (Brutto-Ausführungskosten)

Natursteinpflaster (Grauwacke) einschl. Unterbau	(280 €/qm) EL: 56 €/qm
Betonsteinpflaster (mit Natursteinoptik) einschl. Unterbau	(190 €/qm) EL: 38 €/qm
wassergebundene Decke / Schotterrasen	(60 €/qm) EL: 12 €/qm
Beet einschl. Einfassung und Bepflanzung	(250 €/qm) EL: 50 €/qm
Naturstein-Trockenmauer	(1.250 €/m ³) EL: 250 €/m ³
Buchenhecke	(25 €/lfdm) EL: 5 €/lfdm





Ausblick

- **Verhandlungen mit den Eigentümern: ab 2020**
- **Genehmigungsplanung: 2021**
- **Vergabe Ausführungsplanung: 2022**
- **Straßenausbau und die bauliche Umgestaltung der Anliegerflächen: 2023-2024**

- **Vermessung: ab 2024**
- **Besitzeinweisung und Flurbereinigungsplan: ab 2028**
- **Danach erfolgen:**
 - Bekanntgabe und Eintritt neuer Rechtszustand
 - Schlussfeststellung

Dauer des Flurbereinigungsverfahrens ca. 15 Jahre



**Nutzen Sie die Möglichkeit zur
Mitwirkung und Mitgestaltung!**

Noch Fragen?  

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Ansprechpartner / Kontakt / weitere Informationen

Bezirksregierung Arnsberg
Dezernat 33
Hermelsbacher Weg 15
57072 Siegen

Information über unsere Tätigkeit
finden Sie auch im Internet unter
www.bra.nrw.de/3097036



**Für das Flurbereinigungsverfahren
Womelsdorf**

Louisa Wyneken
Dezernentin
Tel. (02931) 82 – 5592

Louisa.Wyneken@bezreg-arnsberg.nrw.de

Ulrich Krumm
Projektleiter
Tel. (02931) 82 – 5550

Ulrich.Krumm@bezreg-arnsberg.nrw.de

Caroline Horn
Landschaftspflege und Dorferneuerung
Tel. (02931) 82 – 5530

Caroline.Horn@bezreg-arnsberg.nrw.de