



# Flurbereinigung Nierfeld

Teilnehmerversammlung zur Aufklärung über  
Wegebaumaßnahmen, Kosten und Förderung

Soest, 26. April 2021



# Gliederung

- TOP 1 – Begrüßung und Einführung in den Termin
- TOP 2 – Notwendigkeit des Wegebaus
- TOP 3 – Kosten, Förderung und Hebung des Eigenanteils



# Gliederung

- TOP 1 – Begrüßung und Einführung in den Termin
- TOP 2 – Notwendigkeit des Wegebbaus
- TOP 3 – Kosten, Förderung und Hebung des Eigenanteils

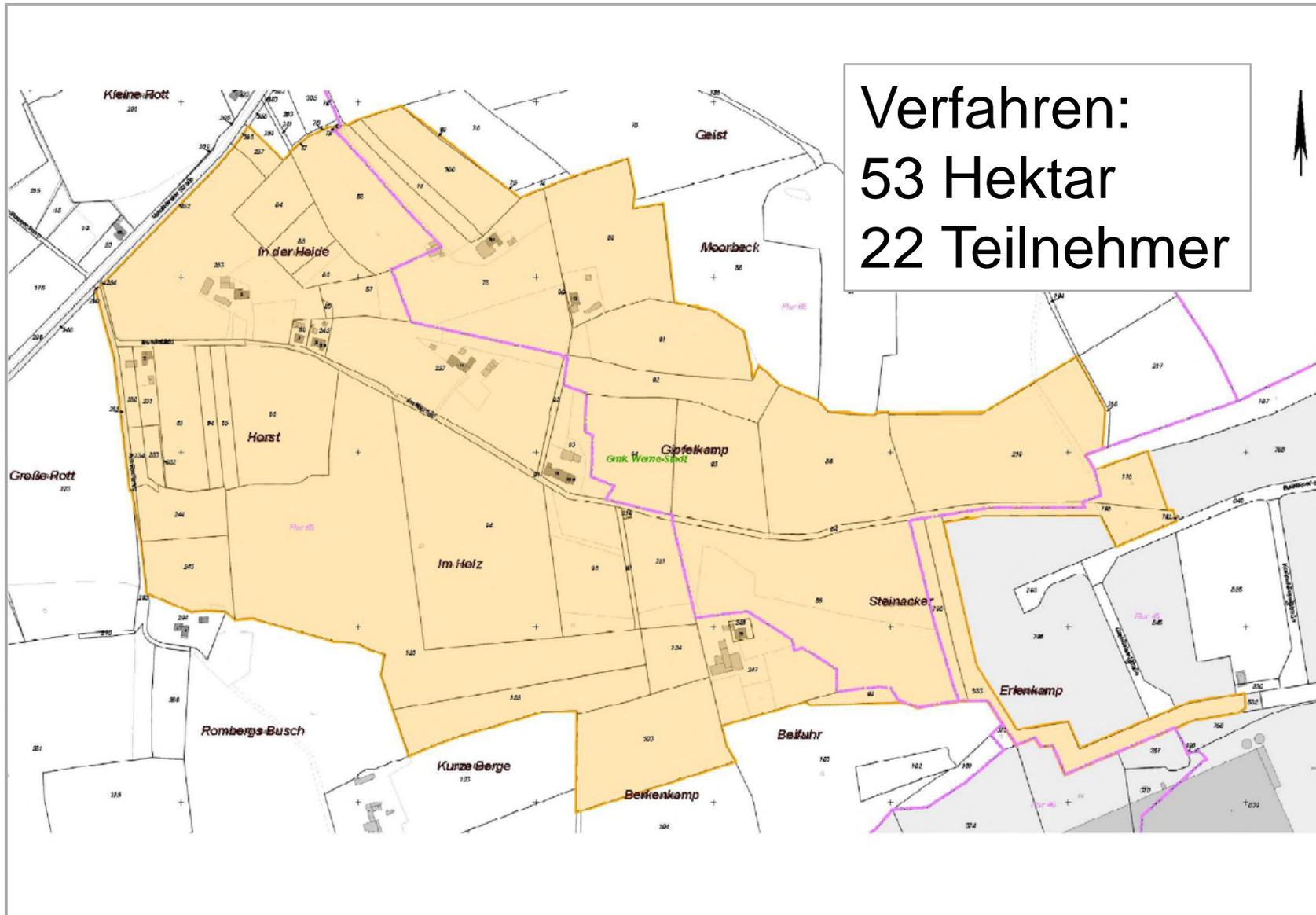


# Begrüßung und Einführung

- **Herzlich Willkommen zum heutigen Termin!**
- **Technische Infos zur Videokonferenz**
  - Einlasskontrolle durch Administrator
  - Bitte mit Ihrem Namen anmelden
  - Mikrofone sind anfangs „stummgeschaltet“
  - Bitte der Präsentation folgen und Fragen später stellen
  - Probleme oder Fragewünsche im „Chat“ äußern
  - Konferenz wird nicht aufgezeichnet

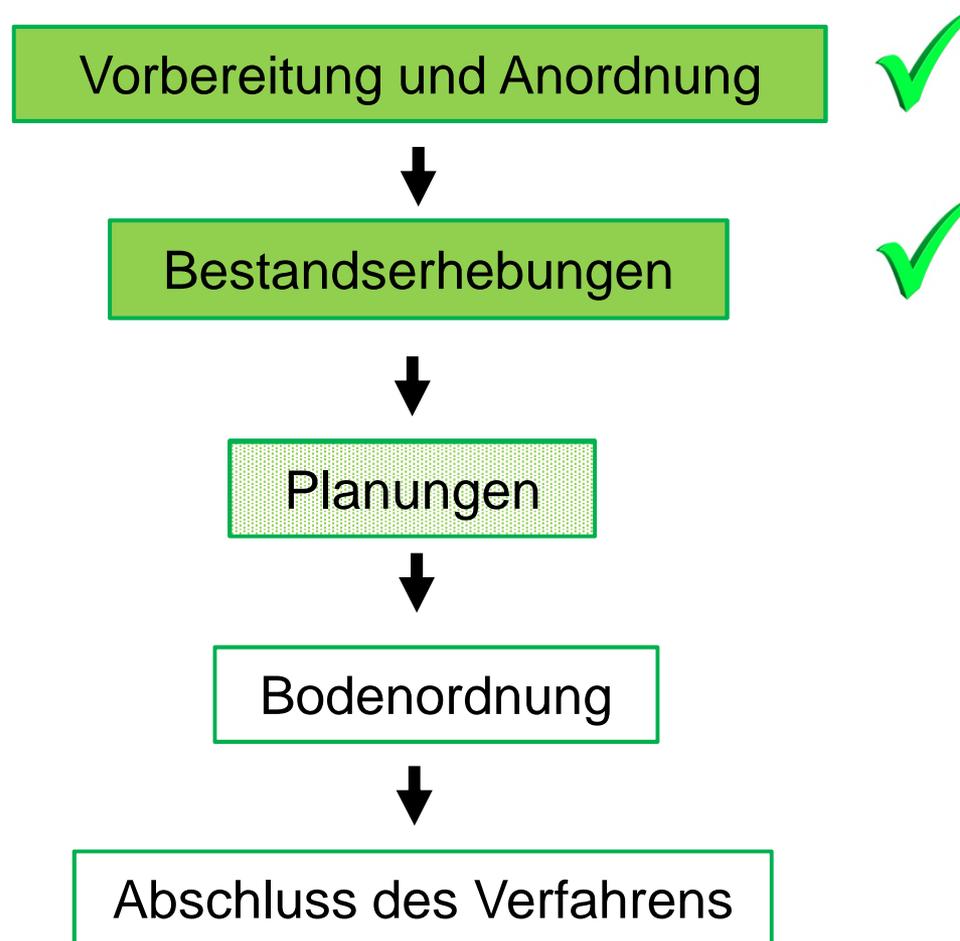


# Flurbereinigung Nierfeld – Einleitung 11.02.2019





# Flurbereinigung Nierfeld – derzeitiger Stand





# Flurbereinigung Nierfeld – derzeitiger Stand

## Bestandserhebungen



- Ermittlung der Beteiligten mit ihren Grundstücken und Rechten (Grundbuch)
- Örtliche Wertermittlung des Grund und Bodens abgeschlossen (technische Einarbeitung in LEFIS\* noch in Arbeit)
- Ziel: Ermittlung des Tauschwertes des Bodens nach dem Nutzen
- Untersuchung des vorhandenen Wegenetzes
  - durch unabhängiges Ingenieurbüro (Gutachten)
  - Aufbau, Tragfähigkeit, Frostsicherheit und Breite

\* LEFIS - Landesentwicklungsfachinformationssystem



# Gliederung

- TOP 1 – Begrüßung und Einführung in den Termin
- TOP 2 – Notwendigkeit des Wegebaus
- TOP 3 – Kosten, Förderung und Hebung des Eigenanteils



# Flurbereinigung Nierfeld – derzeitiger Stand

## Bestandserhebungen



- Ergebnis der Untersuchung des vorhandenen Wegenetzes
  - ⇒ Weg „Im Nierfeld“ **insgesamt** nicht tragfähig für vorgesehene Lasten und tlw. unter 3 Meter breit
  - ⇒ Erneuerungsempfehlung durch Gutachter
  - ⇒ Zur langfristigen Sicherung der Haltbarkeit und damit zur Erschließung des Raumes für die ortsübliche Benutzung ist **Wegebau erforderlich!**
  - ⇒ Erneute Aufklärung über den geänderten Sachverhalt, so wie in Aufklärungsversammlung zugesagt



# Flurbereinigung Nierfeld – nächste Schritte

## Planungen

Aufstellung eines Planes über gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen („Wege- und Gewässerplan“) erforderlich

Planfeststellungsverfahren mit TöB-Beteiligung

Mitwirkung des Vorstandes

Wegebau- und Ausgleichsmaßnahmen

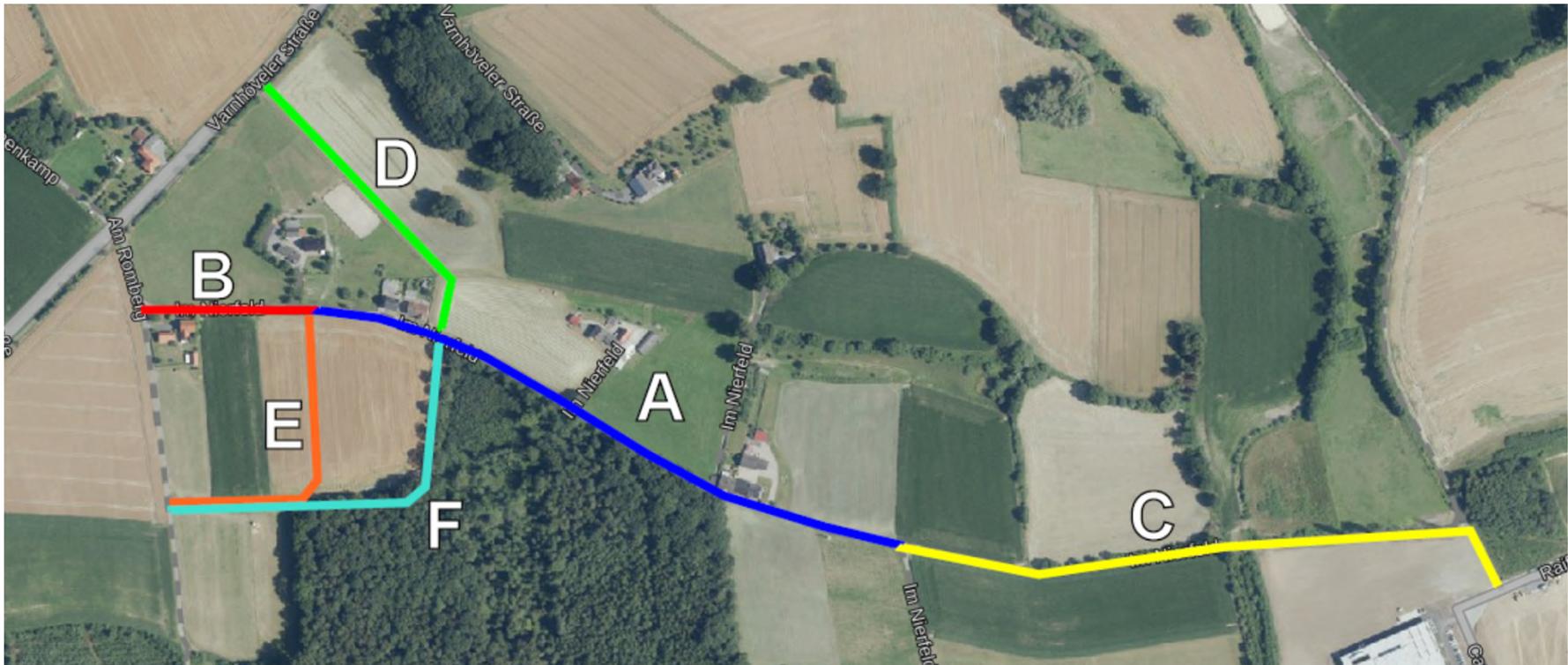
Umsetzung der Baumaßnahmen durch die Teilnehmergeinschaft



# Gliederung

- TOP 1 – Begrüßung und Einführung in den Termin
- TOP 2 – Notwendigkeit des Wegebbaus
- **TOP 3 – Kosten, Förderung und Hebung des Eigenanteils**

# Wegevarianten und Kostenschätzung



Erarbeitung von Erschließungsoptionen

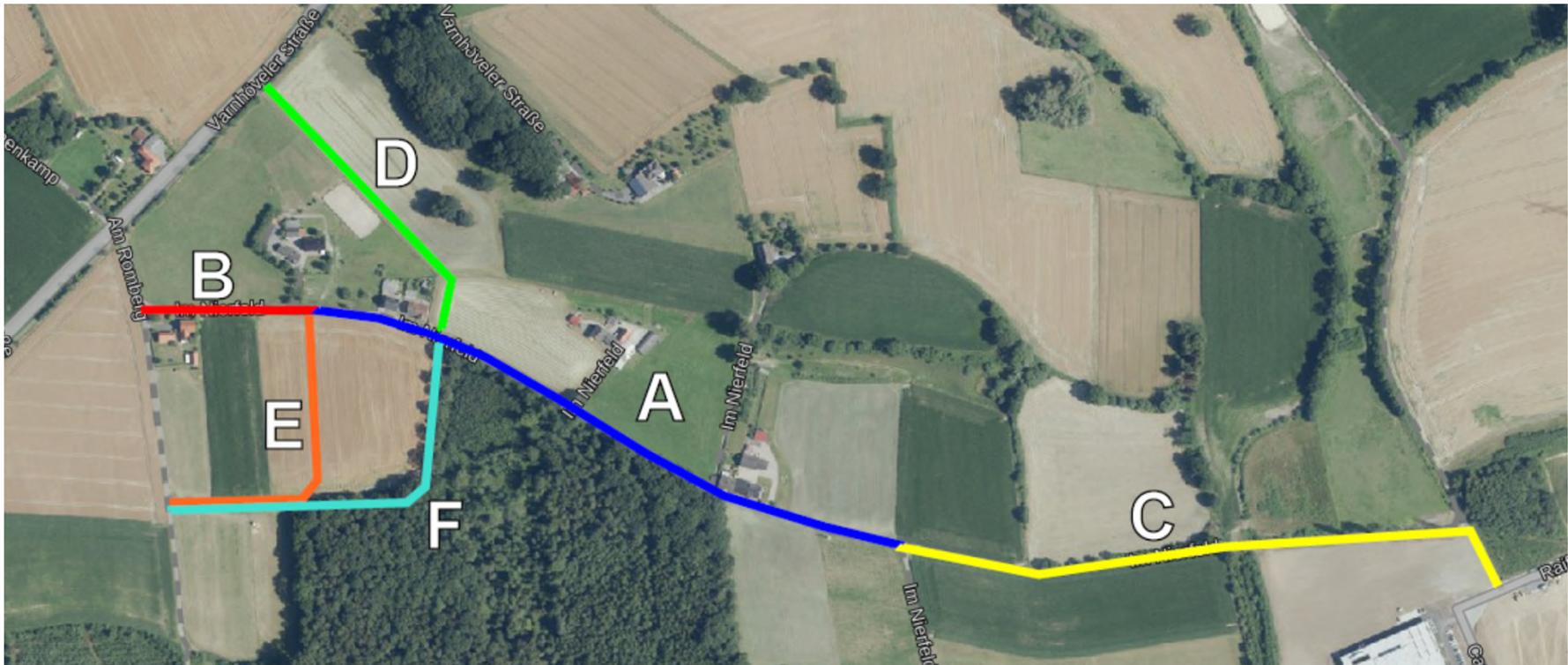
Überschlägige Kostenermittlung für die Beantragung von Fördermitteln



# Kosten- und Beitragsabschätzung für die Beantragung von Fördermitteln

- Kostenschätzung: 470.000 Euro Ausführungskosten  
(insbes. Wegebau, Neuvermessung, Sonstiges)
- **70% Förderung durch Land zugesagt !**
- Eigenanteil der TG: 141.000 Euro
- Eigenanteil der TN: entsprechend des Wertes der neuen Grundstücke
- Landbeitrag: ein möglicher Landbedarf nach der Aufmessung des Wegenetzes ist von den Teilnehmern aufzubringen

# Wegevarianten und Kostenschätzung

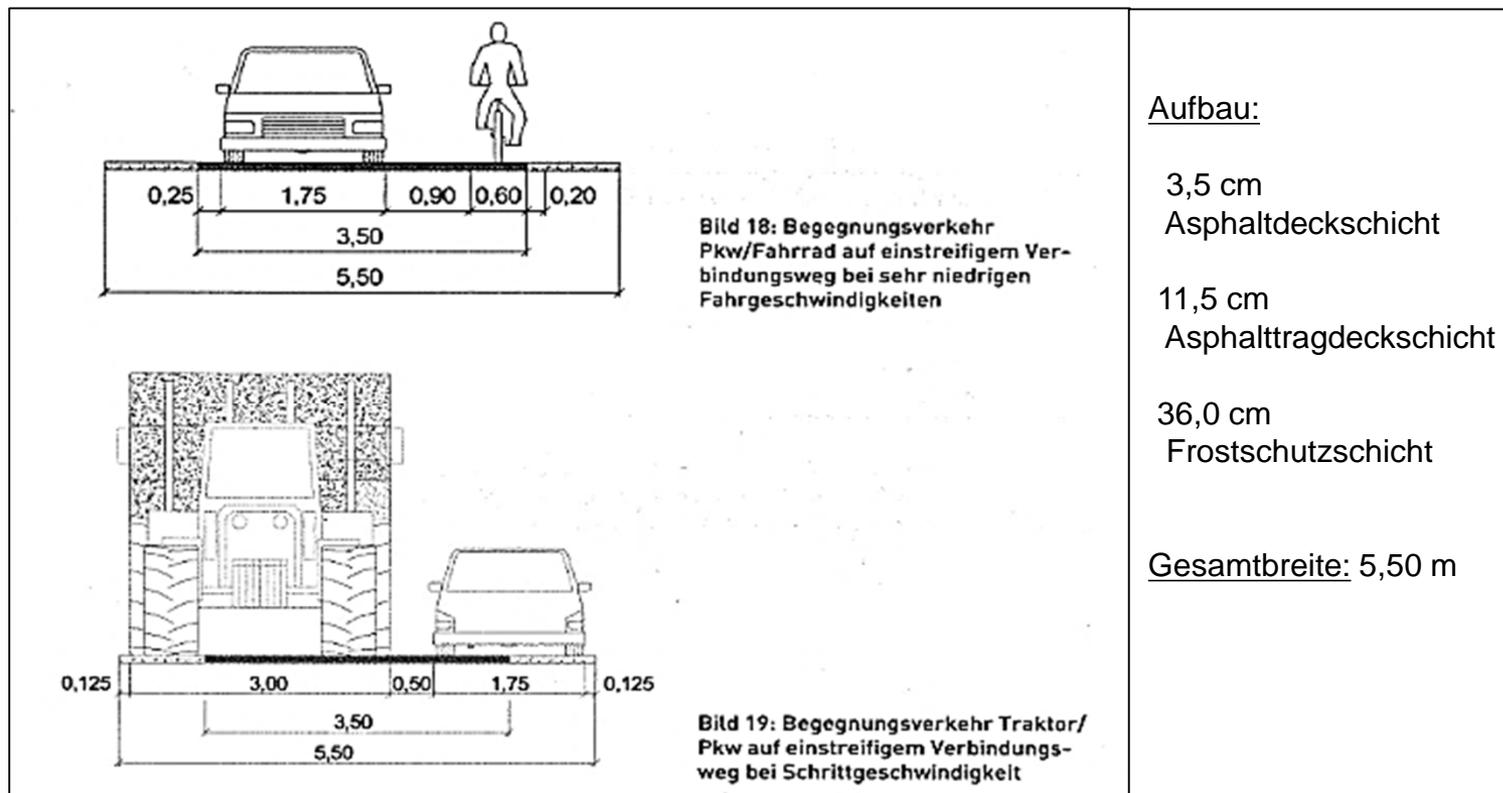


Im Benehmen mit dem Vorstand der TG wird der Wege- und Gewässerplan aufgestellt. Die Varianten wurden diskutiert.

Wichtig: auch der Weg A ist nicht tragfähig und zu schmal!

# Kosten- und Beitragsabschätzung für Wegebau

- Berechnungsgrundlagen auf Basis der Richtlinie für ländlichen Wegebau (RLW)

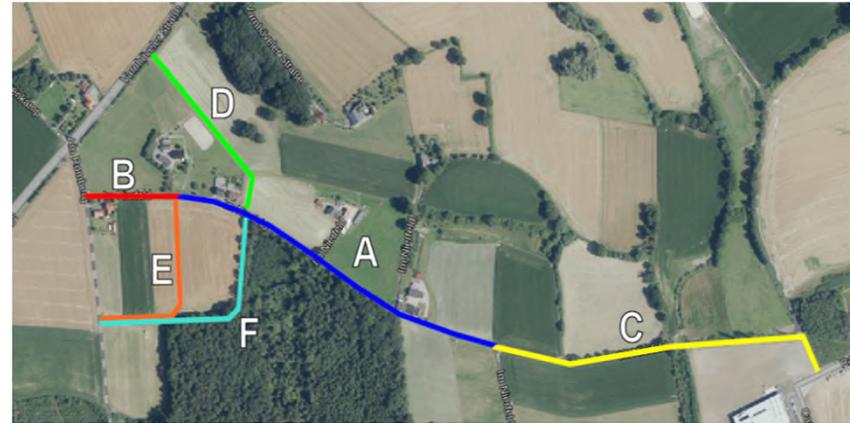




# Kosten- und Beitragsabschätzung

- Voraussichtliche Kosten der einzelnen Wege/-varianten für den Aus-/Neubau

A	293.000 €
B	80.000 €
C	212.000 €
D	111.000 €
E	110.000 €
F	126.000 €



- Voraussichtliche Kosten für die Herstellung der sich daraus ergebenden möglichen Erschließungswege für die Grundstücke „Im Nierfeld“

A + B	<b>373.000 €</b>
A + C	505.000 €
A + D	404.000 €
A + E	403.000 €
A + F	419.000 €



# Kosten- und Beitragsabschätzung

Vorzugsvariante: Ausbau der Wegeabschnitte A + B + ggf. Schotterweg





# Kosten- und Beitragsabschätzung für Wegebau

- Wegebau A + B: 373.000 Euro
- Kompensation: 4.000 Euro
- Schotterweg: 10.000 Euro
- Neuvermessung: 10.000 Euro
- Entschädigungen: 5.000 Euro
- Sonstiges: 5.000 Euro

---

407.000 Euro

- **Eigenanteil der TG: 122.100 Euro  
bei 70% Förderung**

Bei Abruf der Fördermittel muss Eigenanteil zur Verfügung stehen!



# Beitragshebung

Beiträge der TN richten sich nach dem Wert der neuen Grundstücke

Vorschusshebung vorerst nach dem vorl. Wert der alten Grundstücke

**Beitrag nach Nutzungsart bei Eigenanteil von ca. 122.100 €**

Nutzungsart:	Wertverhältniszahl	ca. €/qm
Wald	6	0,03 €/qm
beste Grünland - Klasse	30	0,16 €/qm
beste Acker - Klasse	50	0,27 €/qm
Hoffläche/Gartenland	150	0,81 €/qm
Wohnbaufläche	933	5,02 €/qm



# Zeitplanung

2019-2020	Bestandserhebungen, Planung
2021-2023	Planung, Hebung (2021-2022), Wegebau (2022) und Bodenordnung
Ende 2023	Berichtigung der öffentlichen Bücher
2024	Verfahrensabschluss



# Diskussion

