

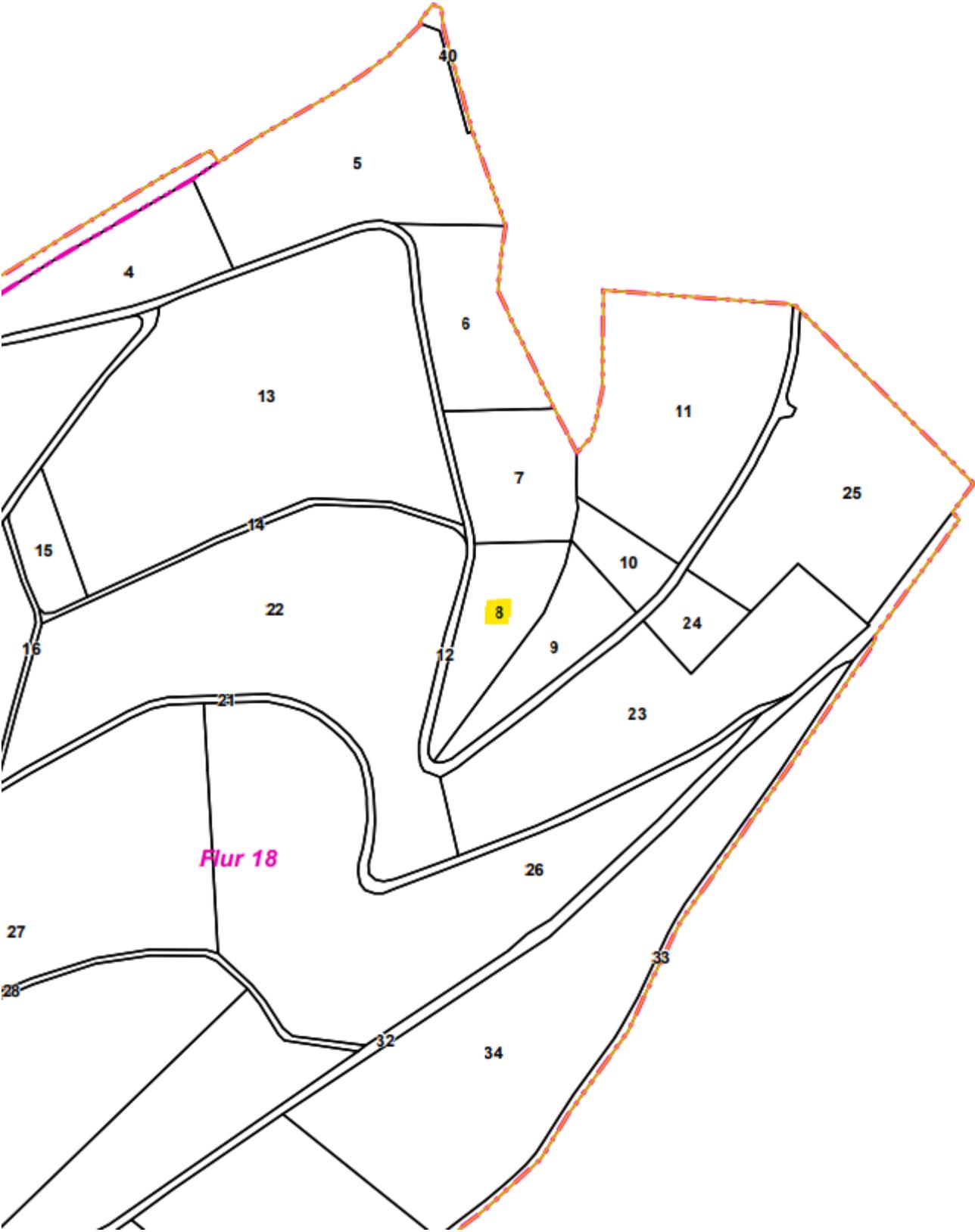
**Flurbereinigung Grevenstein-Homert**  
**Beschreibung des Masselandflurstücks**

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m <sup>2</sup> )	Nutzungsart	Mindestwert der Fläche (€)	Bemerkung
1	Grevenstein	18	8	8.757	Wald	8.085,- €	Bodenwert: 7.005,- € Bestandeswert: 1.080,- €

Hinweise zum Flurstück Gemarkung Grevenstein Flur 18, Flurstück 8:

1. Die Grenzen des Flurstücks sind teilweise nicht abgemarkt. Ein Hinweis auf die betroffenen Flurstücke befindet sich im Abfindungsnachweis. Die nicht abgemarkten Grenzpunkte sind aus der Zuteilungskarte ersichtlich (Plantext Nr. 3.3.3 auszugsweise).
2. Das Flurstück liegt im Landschaftsschutzgebiet (Plantext Nr. 3.12.1 auszugsweise).
3. Der Gesamtwert des Flurstücks von 8.085,- € ergibt sich aus dem Bodenwert von 7.005,- € und dem Bestandeswert von 1.080,- € auf Grund der durchgeführten Bestandesgutachten.

Auszug aus der Zuteilungskarte Gemarkung Grevenstein Flur 18 Flurstück 8:



3.3. 3 Nach § 20 Abs. 2 VermKatG NRW in Verbindung mit § 17 Nr. 5 der DVOzVermKatG NRW unterbleibt teilweise die Abmarkung der Grenzen land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke, deren Grundstücksgrenzen infolge der Einwirkung durch land- und forstwirtschaftliche Arbeiten nicht dauerhaft gekennzeichnet werden können. Das Ergebnis der Vermessung der Grenzpunkte entspricht den Anforderungen an ein Koordinatenkataster. Es stehen ausreichend gekennzeichnete Grenz- und Vermessungspunkte zur Verfügung, um die nicht abgemarkten Grenzpunkte zukünftig jederzeit mit vertretbarem Aufwand einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen zu können.

Die Beteiligten sind damit einverstanden, dass die Grenzen ihrer Grundstücke teilweise nicht abgemarkt werden. Ein Hinweis auf die betroffenen Flurstücke befindet sich im Abfindungsnachweis. Die nicht abgemarkten Grenzpunkte sind aus der Zuteilungskarte ersichtlich.

### 3.12 Eigentumsbeschränkungen und Regelungen im gemeinschaftlichen und öffentlichen Interesse.

- 3.12.1 Im Flurbereinigungsgebiet befinden sich folgende geschützte Teile von Natur und Landschaft:  
 Landschaftsschutzgebiete  
 Geschütztes Landschaftsbestandteil  
 Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahmen  
 Sie sind in der Zuteilungskarte dargestellt. Die sich aus den geltenden Schutzvorschriften ergebenden Beschränkungen der alten Grundstücke gehen auf die in deren örtlicher Lage ausgewiesenen neuen Grundstücke über. Im Abfindungsnachweis der hiervon betroffenen Teilnehmer befindet sich ein entsprechender Hinweis.  
 Die Eintragungen in den Registern über die geschützten Teile von Natur und Landschaft werden wie folgt geändert:

Bezeichnung	Alte Flurstücksbezeichnung: Gemarkung, Flur, Flurstück	Neue Flurstücksbezeichnung: Gemarkung, Flur, Flurstück
1	2	3
Landschaftsschutzgebiet „Typ A“  Landschaftsschutzgebiete „Oberlauf des Seilbachtals“ „Seilbachtal und Nebensiepen“  „Hänge des Salweytales“  Geschützter Landschafts- bestandteil „Feldgehölz“  Entwicklungs-, Pflege- und Erschließungsmaßnahme: „Seilbachtal“	Gesamtes Verfahrensgebiet  Gemarkung Meinkenbracht, Flur 2, Flurstück 175 Gemarkung Grevenstein, Flur 8, Flurstücke 10 – 12, 21/1, 24, 117, 204, 208 -210, Flur 9, Flurstücke: 70/1, 71 – 74, 76/1, 122, 142, 165 Gemarkung Salwey Flur 1, Flurstücke tlw. 20, 22, 23, 26, 49 – 51, 58, 59, 68, 70 – 72 Flur 14 Flurstück 140 Gemarkung Salwey Flur 1 Flurstück 59  Gemarkung Grevenstein, Flur 3, Flurstücke alle tlw.:	Gesamtes Verfahrensgebiet  Gemarkung Meinkenbracht, Flur 2, Flurstück 175 Gemarkung Grevenstein, Flur 17, Flurstücke: 58, 59, 61 Flur 19, Flurstücke: 23, 24 tlw., 25 – 28, 61 – 64  Gemarkung Salwey Flur 1 Flurstücke tlw. 76, 78, 80 Flur 14 Flurstück 140  Gemarkung Salwey Flur 1 Flurstück 80  Gemarkung Grevenstein, Flur 17, Flurstücke tlw.:

<p>„Quellläufe der Arpe“</p>	<p>19 – 22, 42 – 47, 52 – 61, 64 – 69, 72, 78 – 84, 99, 136, 139 – 141, 144 Flur 9 Flurstück 51/1 tlw.</p> <p>Gemarkung Grevenstein, Flur 8, Flurstücke tlw.: 60/1, 62, 64/1, 80 - 83</p>	<p>8 – 13, 27, 29 – 33, 45 – 49, 58 Flur 19 Flurstück 32 tlw.</p> <p>Gemarkung Grevenstein, Flur 18, Flurstücke tlw.: 7 - 9, 12, 22</p>
<p>„Enscheider Bachtal“</p>	<p>Gemarkung Grevenstein, Flur 3, Flurstücke alle tlw.: 26 – 28, 145, Gemarkung Grevenstein, Flur 6, Flurstücke alle tlw.: 88/1, 89/1</p>	<p>Gemarkung Grevenstein, Flur 17, Flurstück 38 tlw.</p> <p>Gemarkung Grevenstein, Flur 18, Flurstücke alle tlw.: 37 - 39</p>
<p>„Karmeckesiepen“</p>	<p>Gemarkung Grevenstein, Flur 9, Flurstücke: 70/1, 71 – 74, 122, 142, 165</p>	<p>Gemarkung Grevenstein, Flur 19, Flurstücke: 24 tlw., 25 – 28</p>