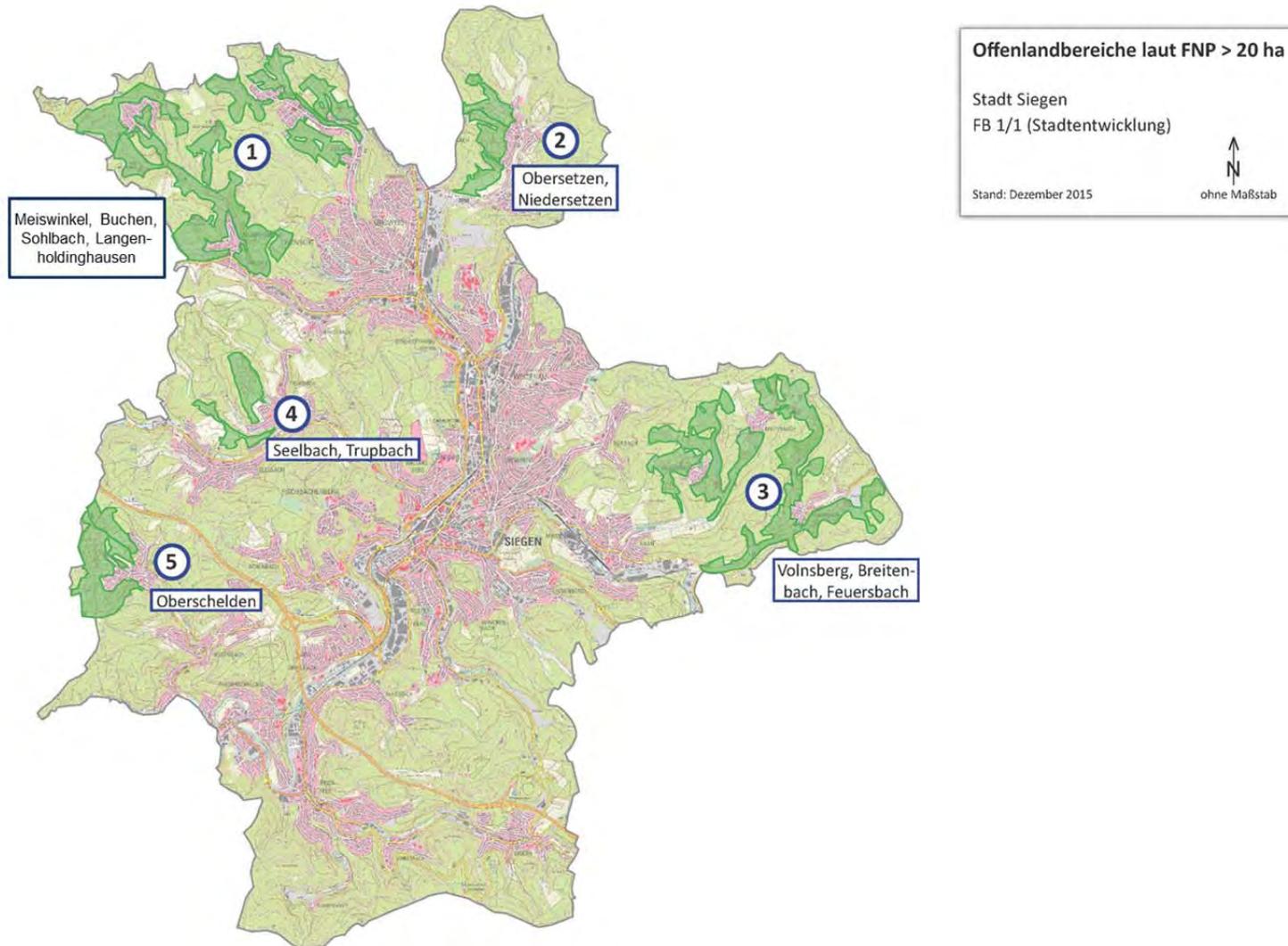


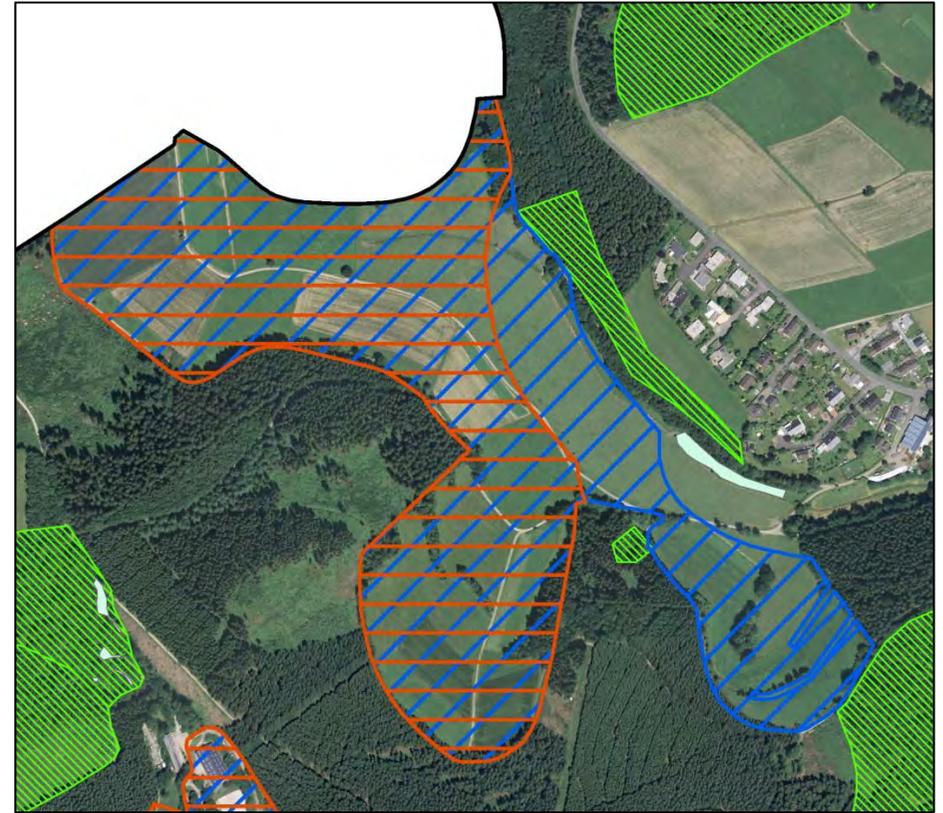
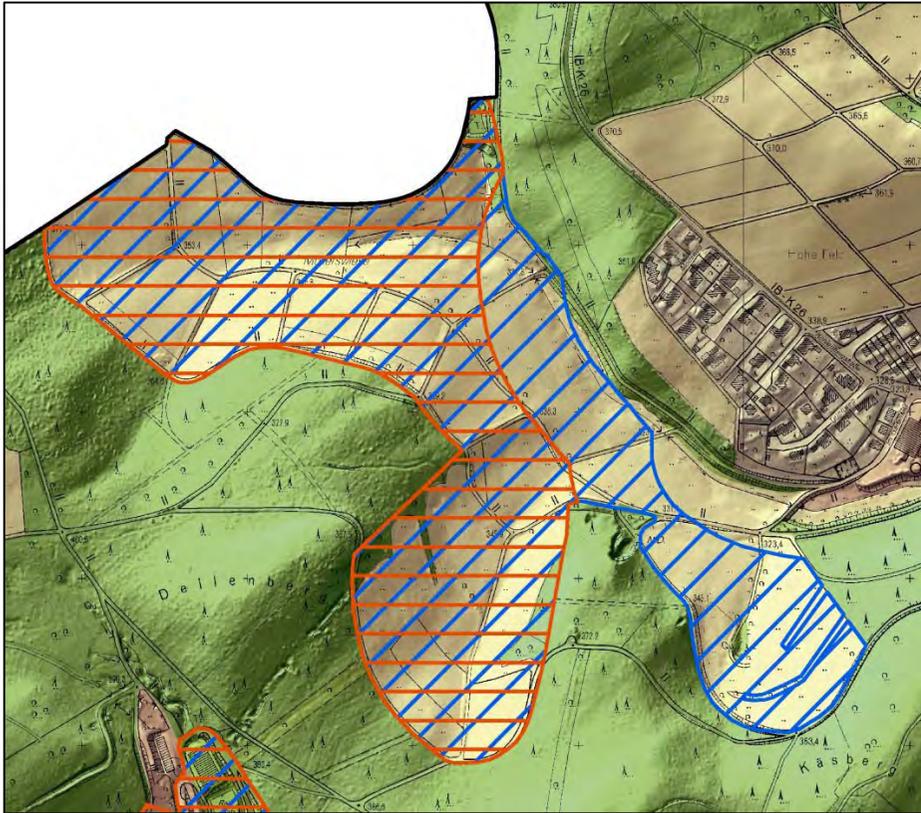
## Potenzialuntersuchung der Offenlandbereiche im Gebiet der Stadt Siegen





| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen |       | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr   | Eignung        |
|--------|---------------------------------|---------|---------------------------------|-------|---------------------------------|--|----------|----------|-----------|--|----------------|
| 1.1    | x                               | 27,7 ha | x                               | 20 ha |                                 |  | Nein     | Nein     | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 908, K 26 (Strecke ca. 10 km durch Bühl, Bruchberg, Oberholzklau, Ober- u. Mittelhees, Buchen)<br><br>B 54n (Hüttentalstraße):<br>K 26 (Strecke ca. 6 km durch Geisweid, Sohlbach, Buchen) | Nicht geeignet |
|        |                                 |         |                                 |       |                                 |  |          |          |           |  |                |
|        |                                 |         |                                 |       |                                 |  |          |          |           |  |                |

- Topographie:**  
 hohe Reliefenergie, fingerförmiger Flächenzuschnitt, starke Hangneigung => Terrassierung erforderlich, hoher Erschließungsaufwand  
 = eingeschränkt geeignet
- Anbindung an den Siedlungsraum**  
 keine Anbindung an ASB/GIB => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
 = nur im Ausnahmefall geeignet
- GI-Eignung**  
 direkt angrenzende Wohnbauflächen; Flächengröße mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) nur 20 ha => nicht bedarfsgerecht (evtl. Erweiterung auf dem Gebiet der Stadt Kreuztal möglich)  
 = bedingt geeignet
- Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
 ca. 10 bzw. 6 km Länge über Kreisstraße mit mehreren Ortsdurchfahrten  
 = nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
 im Landschaftsschutzgebiet des Landschaftsplans Siegen  
 = nach Abwägung geeignet



**Offenlandbereiche**

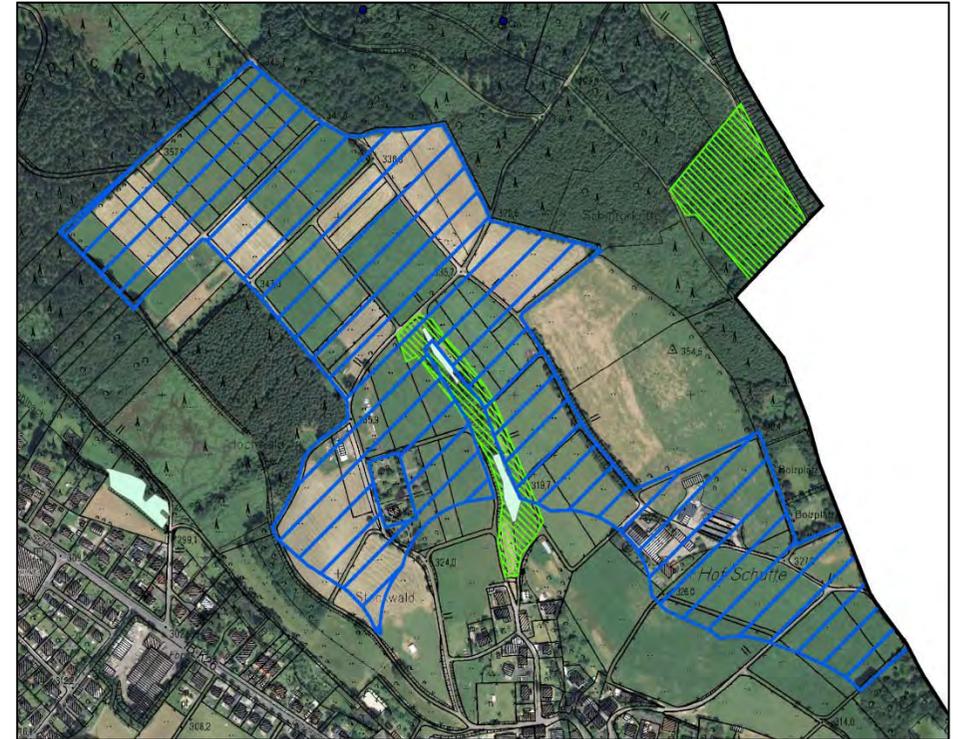
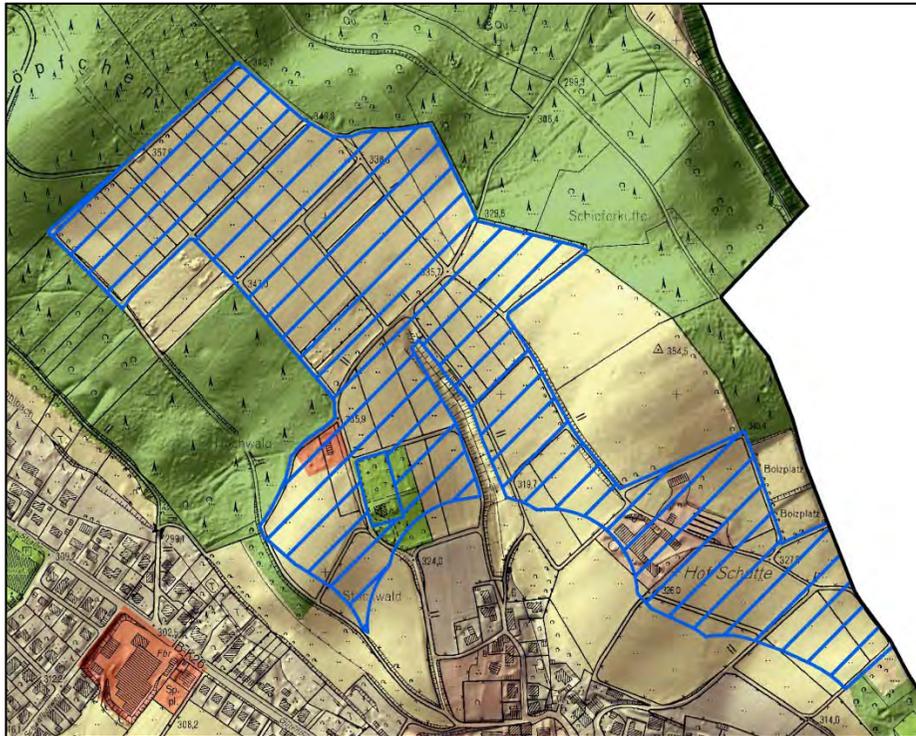
-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

**Schutzgebiete**

-  Naturschutzgebiet
-  Schutzwürdige Biotope
-  Geschützte Biotope nach §62 LG

| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr   | Eignung        |
|--------|---|---------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|----------|----------|-----------|--|----------------|
| 1.2    | x   | 21,3 ha |                                 |  |                                 |  | Nein     | Nein     | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 908, K 26 (Strecke ca. 11 km durch Bühl, Bruchberg, Oberholzklau, Ober- u. Mittelhees, Buchen)<br><br>B 54n (Hüttentalstraße):<br>K 26 (Strecke ca. 5 km durch Geisweid, Sohlbach, Buchen) | Nicht geeignet |
|        |  |         |                                 |  |                                 |  |          |          |           |  |                |
|        |   |         |                                 |  |                                 |  |          |          |           |  |                |

- **Topographie:**  
relativ ebenes Gelände, geeigneter Flächenzuschnitt  
= geeignet
- **Anbindung an den Siedlungsraum**  
keine Anbindung an ASB/GIB => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
= nur im Ausnahmefall geeignet
- **GI-Eignung**  
direkt angrenzende Wohnbauflächen; in der Fläche liegt eine Hofstelle; Flächengröße mit 200 m-Abstand zu Wohnsiedlung (Abstandsklasse VI) < 20 ha; westlich angrenzend Friedhof, keine Erweiterung möglich => nicht bedarfsgerecht  
= nicht geeignet
- **Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
ca. 11 bzw. 5 km Länge über Kreisstraße mit mehreren Ortsdurchfahrten  
= nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
im Landschaftsschutzgebiet des Landschaftsplans Siegen  
= nach Abwägung geeignet



**Offenlandbereiche**

-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand

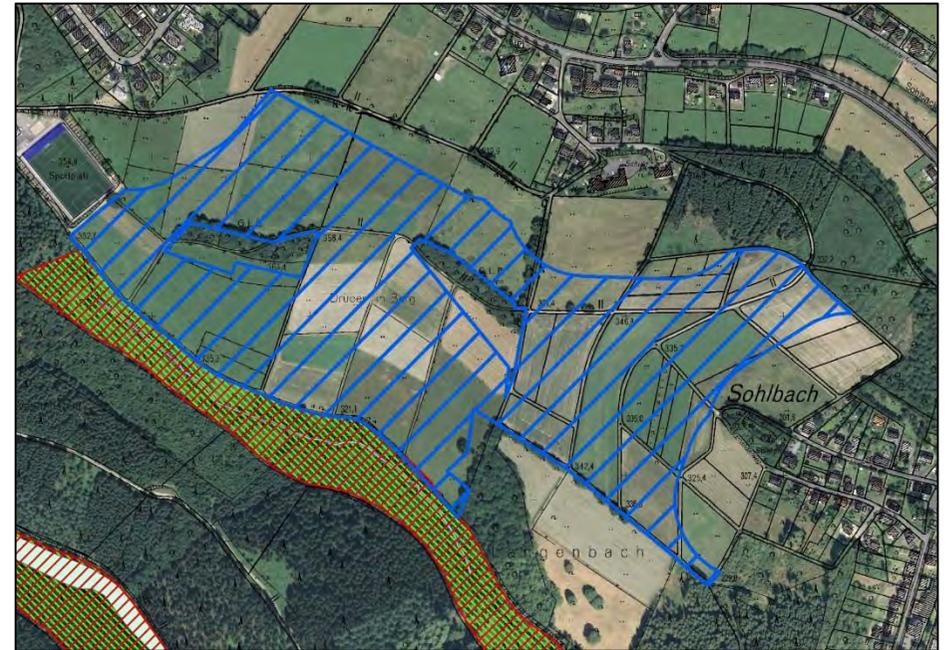
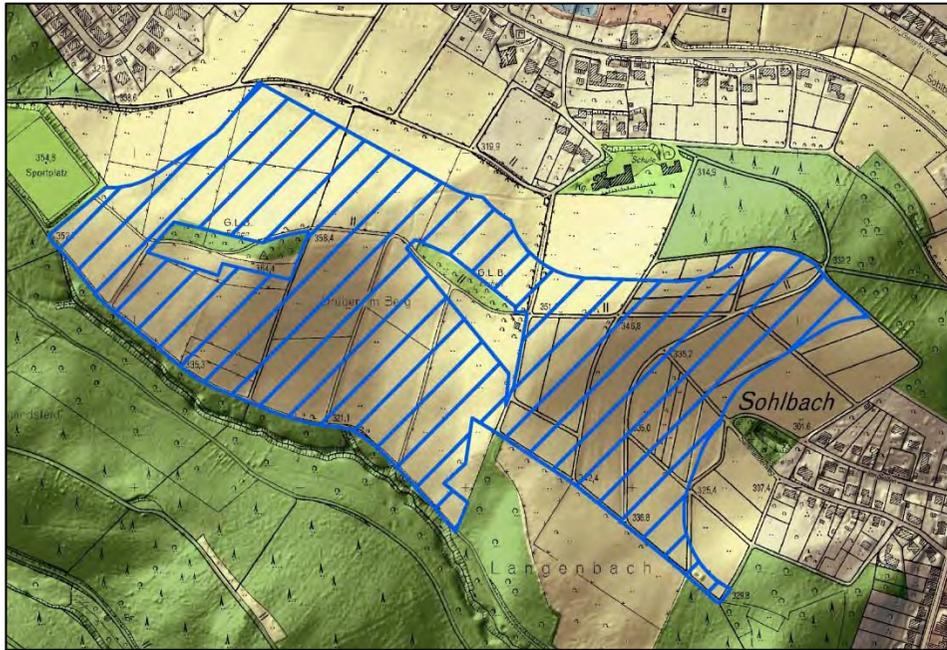
**Schutzgebiete**

-  Naturschutzgebiet
-  Geschützte Biotopie nach §62 LG

-  Schutzwürdige Biotopie

| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |       | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr   | Eignung        |
|--------|---|-------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|----------|----------|-----------|--|----------------|
| 1.3    | x   | 23 ha |                                 |  |                                 |  | Nein     | Ja       | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 908, K 26 (Strecke ca. 11 km durch Bühl, Bruchberg, Oberholzklau, Ober- u. Mittelhees, Buchen)<br><br>B 54n (Hüttentalstraße):<br>K 26 (Strecke ca. 5 km durch Geisweid, Sohlbach, Buchen) | Nicht geeignet |
|        |  |       |                                 |  |                                 |  |          |          |           |  |                |
|        |  |       |                                 |  |                                 |  |          |          |           |  |                |

- Topographie:**  
 bewegtes Gelände, starke Hangneigung => Terrassierung erforderlich, trotz geeignetem Flächenzuschnitt hoher Erschließungsaufwand  
 = eingeschränkt geeignet
- Anbindung an den Siedlungsraum**  
 im Süden Anstoß an ASB Geisweid, keine Anbindung an GIB => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
 = nachrangig geeignet
- GI-Eignung**  
 direkt angrenzende Wohnbauflächen; Flächengröße mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) < 20 ha => nicht bedarfsgerecht  
 = nicht geeignet
- Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
 ca. 11 bzw. 5 km Länge über Kreisstraßen mit mehreren Ortsdurchfahrten  
 = nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
 Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet des Landschaftsplans Siegen, in der Fläche befinden sich Gehölzstrukturen, westlich grenzt unmittelbar ein Naturschutzgebiet an.  
 = bedingt geeignet

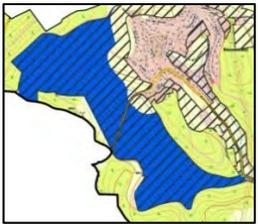
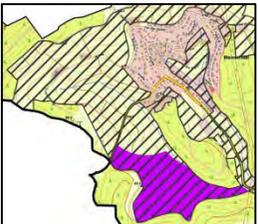


**Offenlandbereiche**

- Offenlandbereich bei 100 m Abstand
- Offenlandbereich bei 300 m Abstand
- Offenlandbereich bei 200 m Abstand

**Schutzgebiete**

- Naturschutzgebiet
- Schutzwürdige Biotope
- Geschützte Biotope nach §62 LG

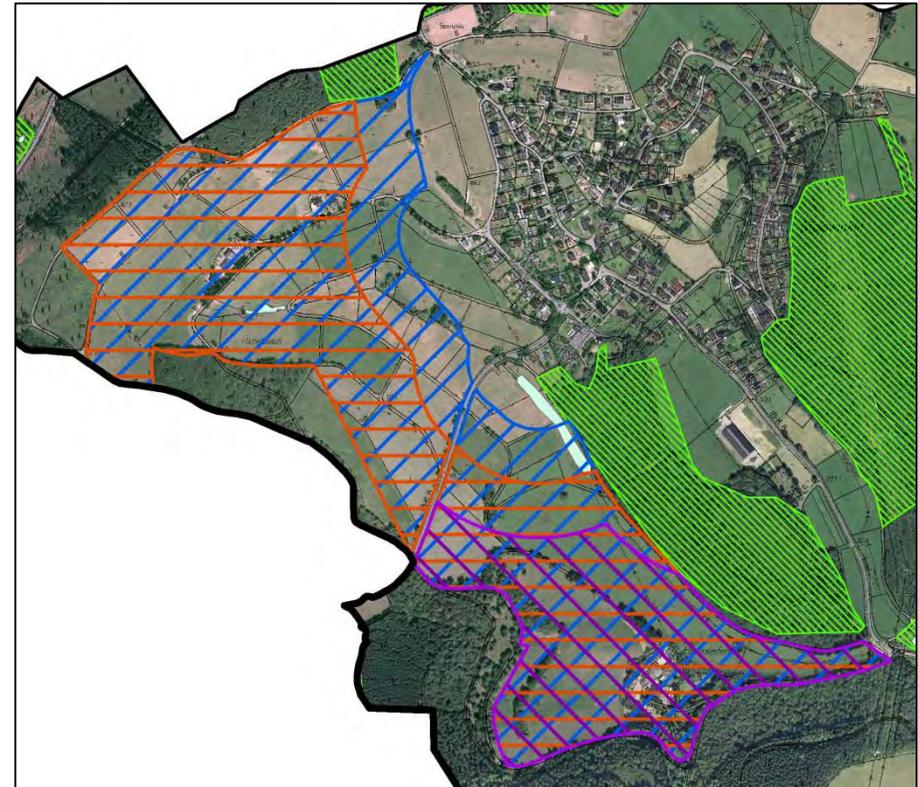
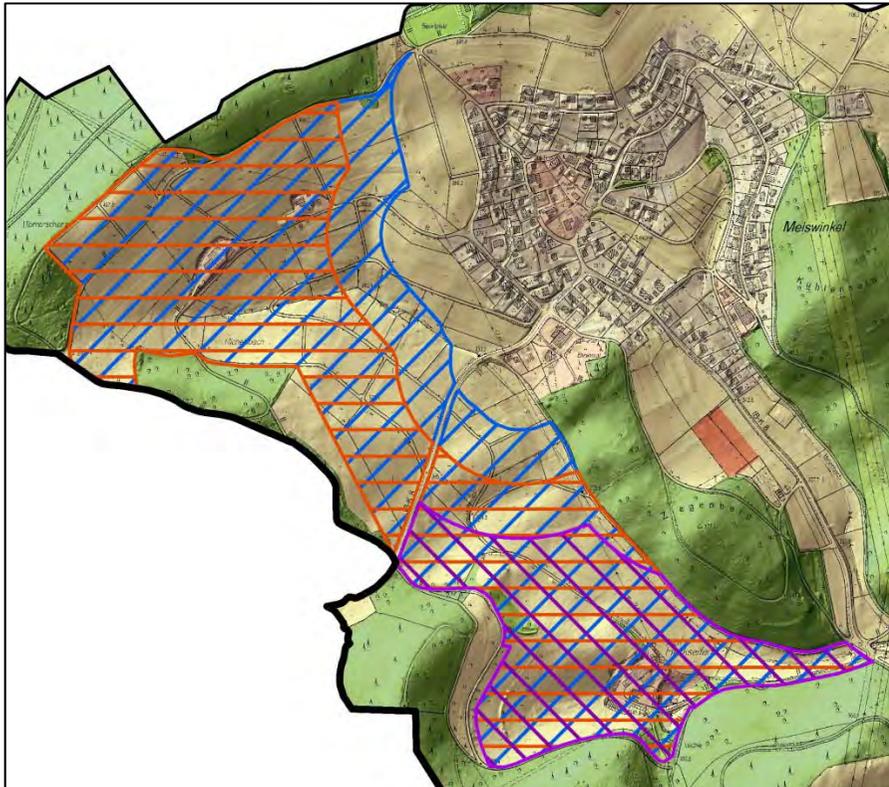
| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen  |       | Anb. GIB   | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr   | Eignung        |
|--------|---|---------|---|---------|--|-------|--|----------|-----------|--|----------------|
| 1.4    | x   | 55,5 ha | x   | 46,4 ha |  | 18 ha | Nein   | Nein     | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 908, K 8 (Strecke ca. 4 km durch Bühl, Bruchberg, Oberholzklau)<br><br>B 54n (HTS):<br>L 564, K 8 (Strecke ca. 7 km durch Geisweid, Birlenbach, Langenholdinghausen, Meiswinkel) | Nicht geeignet |
|        |  |         |  |         |  |       |  |          |           |  |                |
|        |   |         |   |         |  |       |  |          |           |  |                |

- Topographie:**  
 bewegtes Gelände, starke Hangneigung => Terrassierung erforderlich, aufwendige Erschließung  
 = eingeschränkt geeignet
- Anbindung an den Siedlungsraum**  
 keine Anbindung an ASB/GIB => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
 = nur im Ausnahmefall geeignet
- GI-Eignung**  
 direkt angrenzende Wohnbauflächen; in der Fläche mehrere Hofstellen; Flächengröße mit 47 ha auch mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) ausreichend => bedarfsgerecht  
 = bedingt geeignet
- Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
 ca. 7 bzw. 4 km Länge über Kreisstraße mit mehreren Ortsdurchfahrten  
 = nicht geeignet für Schwerlastverkehr

- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**

Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet des Landschaftsplans Siegen, in der Fläche befinden sich ein geschütztes Biotop (Quellbereich) und Gehölzstrukturen, direkt angrenzend Biotopkatasterflächen.

= bedingt geeignet



**Offenlandbereiche**

 Offenlandbereich bei 100 m Abstand

 Offenlandbereich bei 200 m Abstand

 Offenlandbereich bei 300 m Abstand

**Schutzgebiete**

 Naturschutzgebiet

 Geschützte Biotop nach §62 LG

 Schutzwürdige Biotop

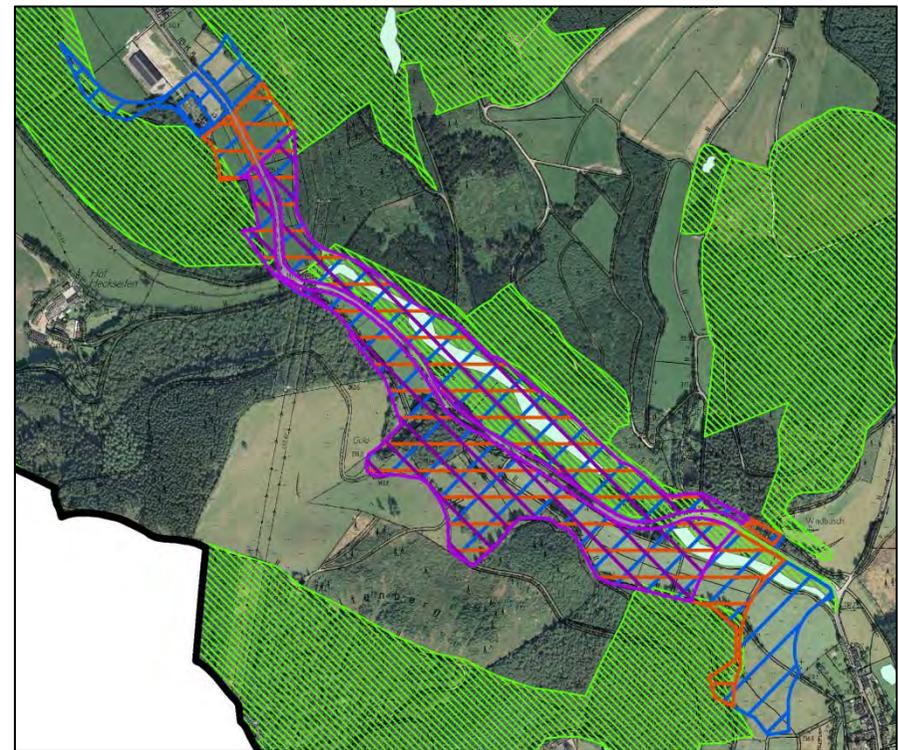
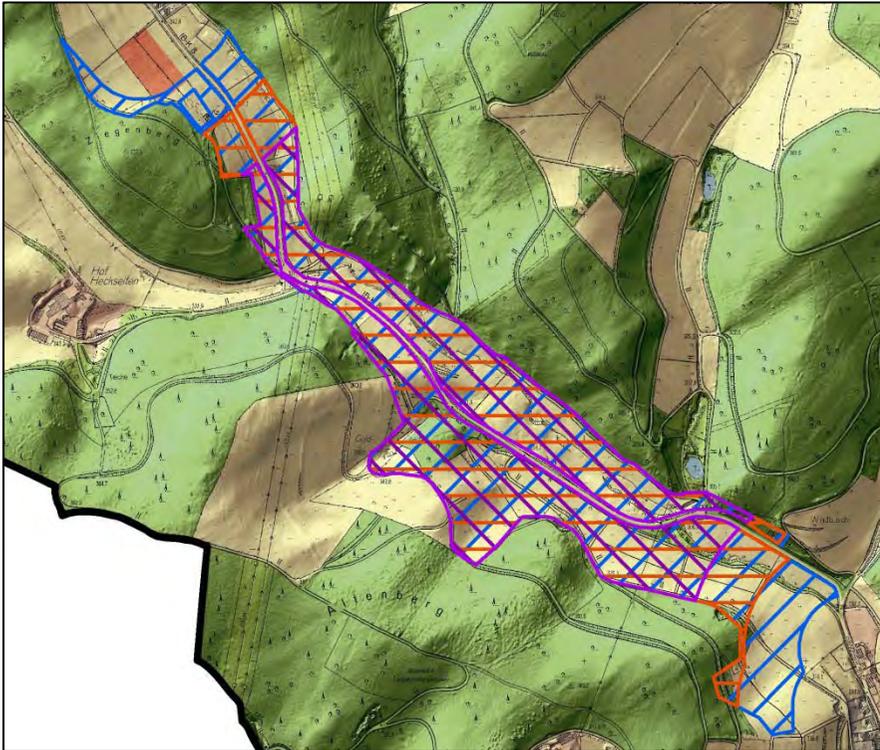
| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen |         | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |         | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr  | Eignung        |
|--------|---------------------------------|---------|---------------------------------|---------|---------------------------------|---------|----------|----------|-----------|---|----------------|
| 1.5    | x                               | 26,2 ha | x                               | 21,5 ha |                                 | 19,2 ha | Nein     | Nein     | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 908, L 564, K 8 (Strecke ca. 6 km durch Bühl, Bruchberg, Oberholzklau, Meiswinkel)<br><br>B 54n (HTS):<br>L 564, K 8 (Strecke ca. 5 km durch Geisweid, Birlenbach, Langenholdinghausen) | Nicht geeignet |
|        |                                 |         |                                 |         |                                 |         |          |          |           |   |                |

- Topographie:**  
 langgestrecktes Freiraumband im Tal des Birlenbachs, durchschnitten von der K 8, ungünstiger Flächenzuschnitt, bandartige Struktur  
 = nicht geeignet
- Anbindung an den Siedlungsraum**  
 keine Anbindung an ASB/GIB => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
 = nur im Ausnahmefall geeignet
- GI-Eignung**  
 keine angrenzende Wohnbauflächen; Flächengröße mit ca. 21,5 ha auch mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) gerade noch bedarfsgerecht, allerdings besteht keine Erweiterungsmöglichkeit  
 = bedingt geeignet
- Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
 ca.6 bzw. 5 km Länge über Kreisstraße mit mehreren Ortsdurchfahrten  
 = nicht geeignet für Schwerlastverkehr

- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**

Überwiegend Talaue (Birlenbach) und Biotopkatasterfläche, Bachlauf ist geschützter Biotop. Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet des Landschaftsplans Siegen.

= nicht geeignet



**Offenlandbereiche**

 Offenlandbereich bei 100 m Abstand

 Offenlandbereich bei 200 m Abstand

 Offenlandbereich bei 300 m Abstand

**Schutzgebiete**

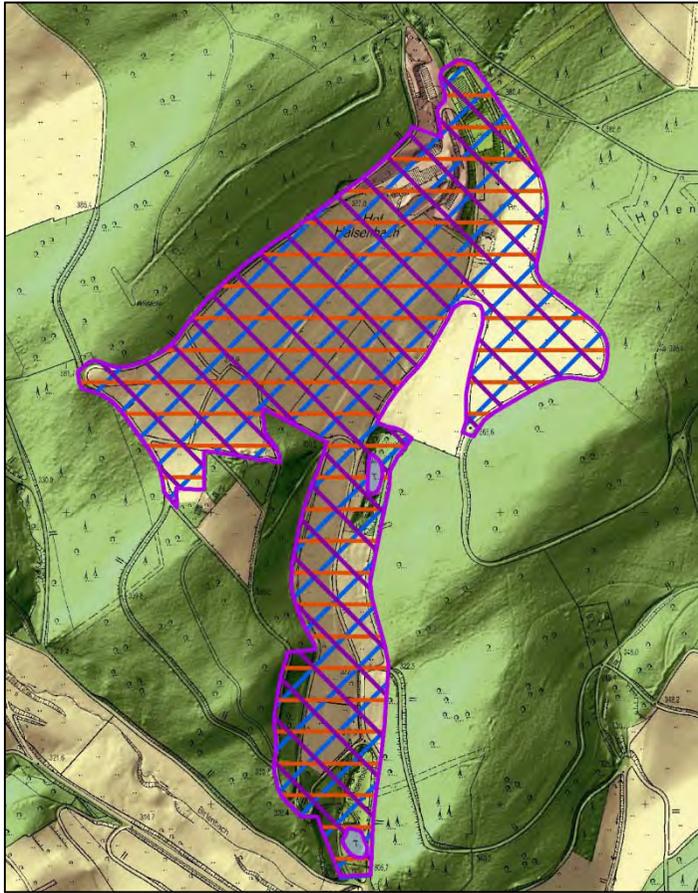
 Naturschutzgebiet

 Geschützte Biotope nach §62 LG

 Schutzwürdige Biotope

| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen |         | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |         | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr  | Eignung        |
|--------|---------------------------------|---------|---------------------------------|---------|---------------------------------|---------|----------|----------|-----------|---|----------------|
| 1.6    | x                               | 24,8 ha | x                               | 24,8 ha | x                               | 24,8 ha | Nein     | Nein     | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 908, L 564, K 8 (Strecke ca. 10 km durch Bühl, Bruchberg, Oberholzklau, Niederholzklau, Langenholdinghausen)<br><br>B 54n (HTS):<br>L 564, K 8 (Strecke ca. 5 km durch Geisweid, Birlenbach, Langenholdinghausen) | Nicht geeignet |
|        |                                 |         |                                 |         |                                 |         |          |          |           |   |                |

- Topographie:**  
 relativ bewegtes Gelände, im nördlichen Bereich starke Hangneigung, im südlichen Bereich enger Taleinschnitt mit z. T. unter 100 m Breite, ungünstige Erschließungssituation  
 = nicht geeignet
- Anbindung an den Siedlungsraum**  
 keine Anbindung an ASB/GIB => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
 = nur im Ausnahmefall geeignet
- GI-Eignung**  
 keine angrenzende Wohnbauflächen; im Norden bestehender Pferdehof, Flächengröße mit ca. 25 ha auch mit 300 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse V) zunächst noch bedarfsgerecht, allerdings ist der südliche Bereich (schmalere Taleinschnitt) nicht nutzbar, so dass eine Fläche < 20 ha verbleibt, auch besteht keine Erweiterungsmöglichkeit => nicht bedarfsgerecht  
 = nicht geeignet
- Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
 ca. 10 bzw. 5 km Länge über Kreisstraße mit mehreren Ortsdurchfahrten  
 = nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
 Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet des Landschaftsplans Siegen, kleinteilig Überschneidung mit Biotopkatasterfläche.  
 = nach Abwägung geeignet



**Offenlandbereiche**

-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

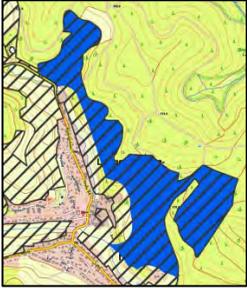
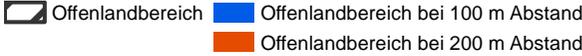
-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand

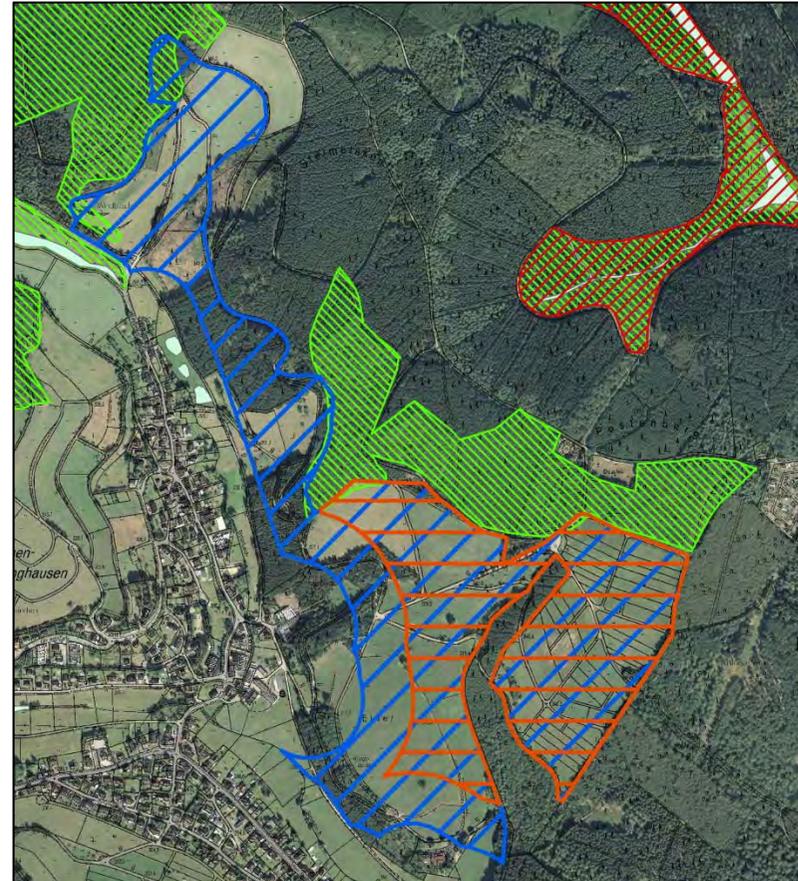
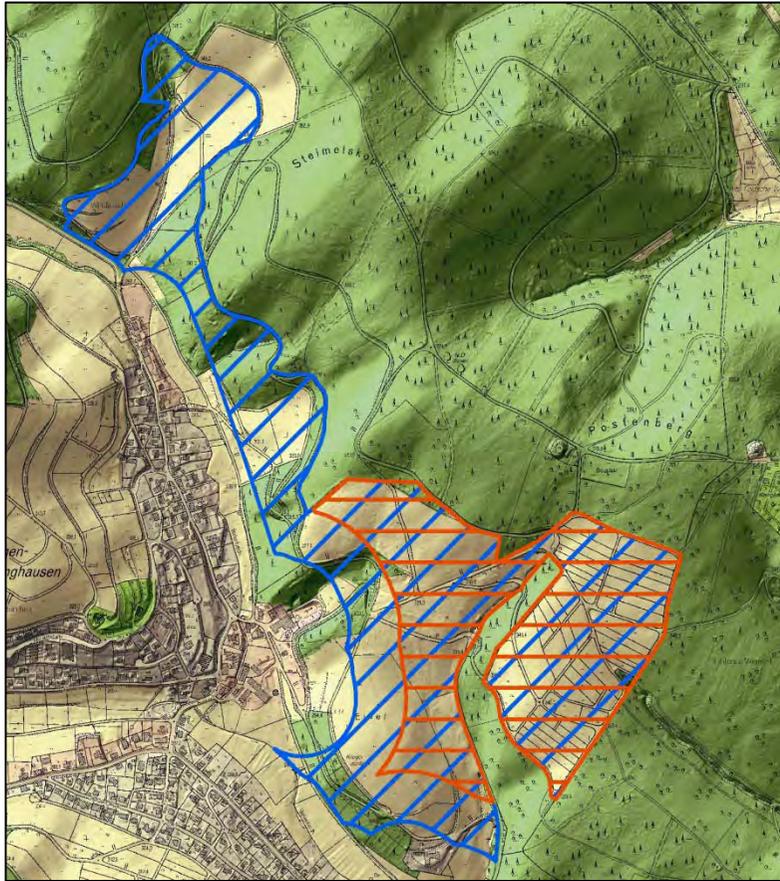
**Schutzgebiete**

-  Naturschutzgebiet

-  Geschützte Biotope nach §62 LG

-  Schutzwürdige Biotope

| Fl-Nr.   | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr  | Eignung        |
|--|---|---------|---|---------|---------------------------------|--|----------|----------|-----------|---|----------------|
| 1.7  | x   | 47,8 ha | x   | 22,8 ha |                                 |  | Nein     | Ja       | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 908, L 564, K 8 (Strecke ca. 10 km durch Bühl, Bruchberg, Oberholzklau, Niederholzklau, Langenholdinghausen)<br><br>B 54n (HTS):<br>L 564, K 8 (Strecke ca. 5 km durch Geisweid, Birlenbach, Langenholdinghausen) | Nicht geeignet |
|  |  |         |  |         |                                 |  |          |          |           |   |                |
|  |  |         |   |         |                                 |  |          |          |           |   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie:</b><br/>bewegtes Gelände, Flächenzuschnitt ungünstig aufgrund der Trennung der Teilbereiche durch langgezogene Waldflächen, aufwendige Erschließung = nicht geeignet</li> <li>• <b>Anbindung an den Siedlungsraum</b><br/>keine Anbindung GIB, Anstoß an ASB Langenholdinghausen =&gt; neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum = nachrangig geeignet</li> <li>• <b>GI-Eignung</b><br/>westlich und südlich angrenzende Wohnbauflächen; Flächengröße mit ca. 23 ha auch mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) gerade noch bedarfsgerecht, allerdings besteht keine Erweiterungsmöglichkeit = bedingt geeignet</li> <li>• <b>Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz</b><br/>ca.10 bzw. 5 km Länge über Kreisstraße mit mehreren Ortsdurchfahrten = nicht geeignet für Schwerlastverkehr</li> <li>• <b>Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen</b><br/>Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet des Landschaftsplans Siegen, Fläche ist von Gehölzstrukturen durchzogen. = bedingt geeignet</li> </ul> |   |         |   |         |                                 |  |          |          |           |   |                |



**Offenlandbereiche**

-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

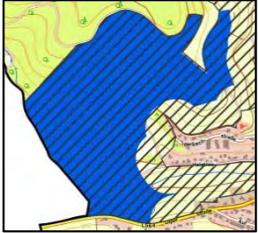
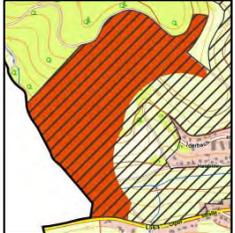
-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand

**Schutzgebiete**

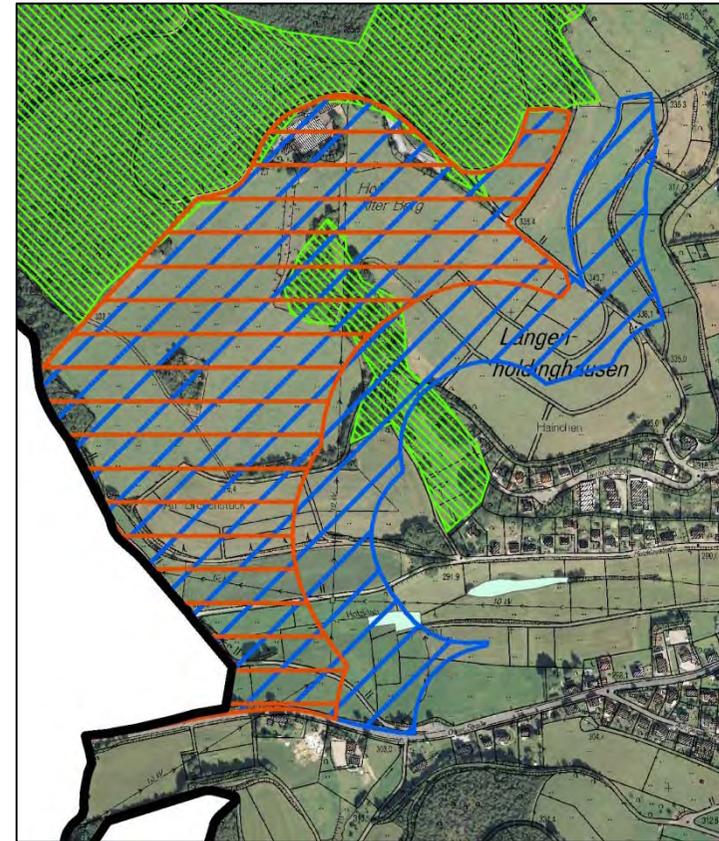
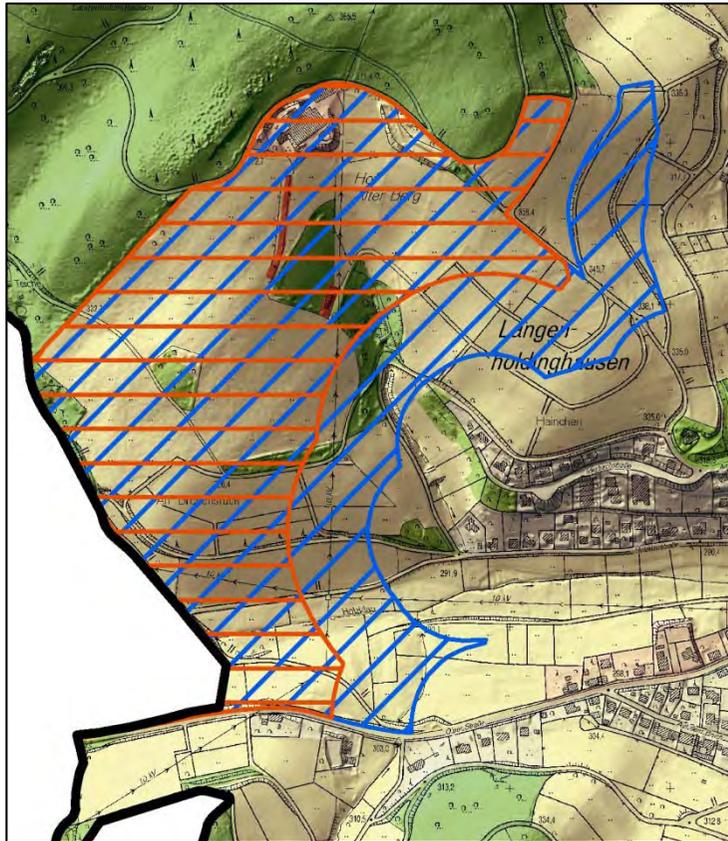
-  Naturschutzgebiet

-  Geschützte Biotope nach §62 LG

-  Schutzwürdige Biotope

| Fl-Nr.   | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr  | Eignung        |
|--|---|---------|---|---------|---------------------------------|--|----------|----------|-----------|---|----------------|
| 1.8  | x   | 33,2 ha | x   | 22,8 ha |                                 |  | Nein     | Ja       | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 908, L 564, K 8 (Strecke ca. 6 km durch Bühl, Bruchberg, Oberholzklau, Niederholzklau, Langenholdinghausen)<br><br>B 54n (HTS):<br>L 564, K 8 (Strecke ca. 5 km durch Geisweid, Birlenbach) | Nicht geeignet |
|  |  |         |  |         |                                 |  |          |          |           |   |                |
| <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <span>Offenlandbereich</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></div> <span>Offenlandbereich bei 100 m Abstand</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></div> <span>Offenlandbereich bei 200 m Abstand</span> </div> </div> |   |         |   |         |                                 |  |          |          |           |   |                |

- **Topographie:**  
bewegtes Gelände, ungünstiger Flächenzuschnitt durch Gehölzstrukturen in der Fläche, aufwendige Erschließung  
= eingeschränkt geeignet
- **Anbindung an den Siedlungsraum**  
keine Anbindung an GIB, Anstoß an ASB Langenholdinghausen => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
= nachrangig geeignet
- **GI-Eignung**  
östlich angrenzend Wohnbauflächen; im Norden eine Hofstelle; Flächengröße mit ca. 23 ha auch mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI)  
gerade noch bedarfsgerecht, Erweiterungsmöglichkeit evtl. auf dem Gebiet der Stadt Freudenberg (Hof Mühlenberg)  
= bedingt geeignet
- **Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
ca. 6 bzw. 5 km Länge über Kreisstraße mit mehreren Ortsdurchfahrten  
= nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet des Landschaftsplans Siegen, Fläche ist von Gehölzstrukturen durchzogen, südlich angrenzend Bachtal der Holzklau mit geschützten Biotopen.  
= bedingt geeignet



**Offenlandbereiche**

- Offenlandbereich bei 100 m Abstand
- Offenlandbereich bei 300 m Abstand
- Offenlandbereich bei 200 m Abstand

**Schutzgebiete**

- Naturschutzgebiet
- Schutzwürdige Biotope
- Geschützte Biotope nach §62 LG

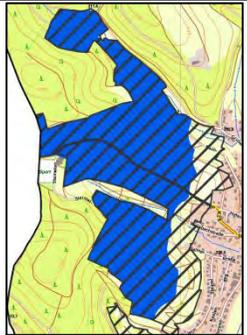
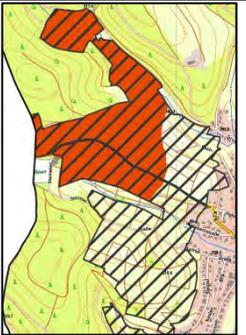
## Fläche 2

### Obersetzen, Niedersetzen

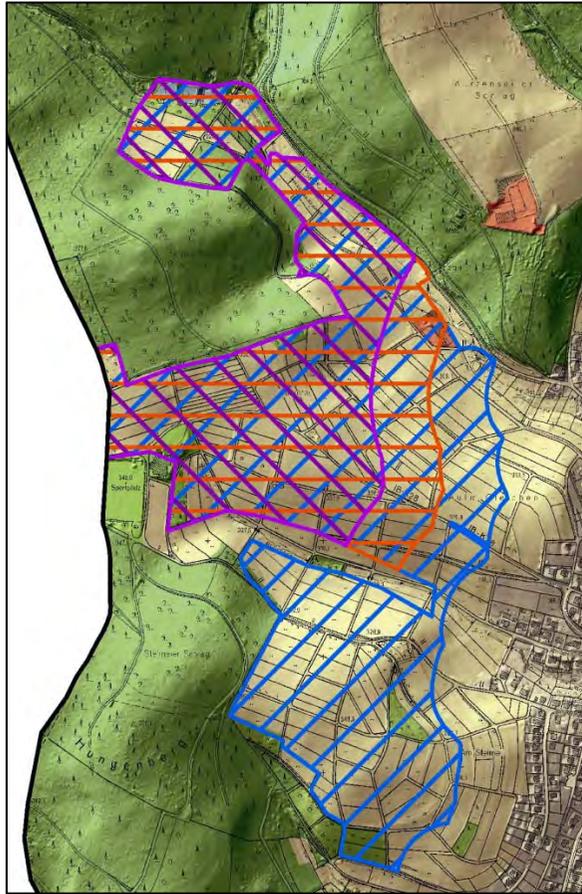
2 Teilflächen, die wiederum bei Abständen zu Wohnbauflächen in  
Einzelflächen zu unterteilen sind

- Nördliche Fläche (Fl.-Nr.2.1)  
2.1 Obersetzen
- Südliche Fläche (Fl.-Nr. 2.2)  
2.2 Niedersetzen



| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbereichen  |         | 200 m Abstand zu Wohnbereichen  |         | 300 m Abstand zu Wohnbereichen |  | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr   | Eignung        |
|--------|---|---------|---|---------|--------------------------------|--|----------|----------|-----------|--|----------------|
|        | x   | 43,1 ha | x   | 25,2 ha |                                |  |          |          |           |  |                |
| 2.1    |  |         |  |         |                                |  | Nein     | Nein     | Ja        | B 54n (HTS):<br>B 54, K 27 (Strecke ca. 3 km durch Nieder- und Obersetzen)<br>Erschließung nur über Wohnbereiche | Nicht geeignet |
|        |  |         |   |         |                                |  |          |          |           |  |                |

- **Topographie:**  
bewegtes Gelände, Flächenzuschnitt ungünstig aufgrund der Trennung der Teilbereiche durch den Wollsbach, im Norden langgestrecktes Freiraumband im Tal der Setze, z. T. nur 150 m breit und durchschnitten von einer Straße => aufwendige Erschließung  
= nicht geeignet
- **Anbindung an den Siedlungsraum**  
keine Anbindung an ASB/GIB => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
= nur im Ausnahmefall geeignet
- **GI-Eignung**  
östlich angrenzende Wohnbauflächen; Flächengröße mit ca. 25 ha auch mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) zunächst bedarfsgerecht, allerdings ist der nördl. Bereich (Bachtal der Setze) schlecht nutzbar, so dass eine Fläche < 20 ha verbleibt => nicht bedarfsgerecht  
= nicht geeignet
- **Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
ca. 4 km über Kreisstraße mit zwei Ortsdurchfahrten  
= nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
Talraum der Setze ist Biotopkatasterfläche mit geschützten § 62-Biotopen, Fläche liegt im LSG des LP Siegen, Fläche ist von Gehölzstrukturen durchzogen  
= nicht geeignet



**Offenlandbereiche**

-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

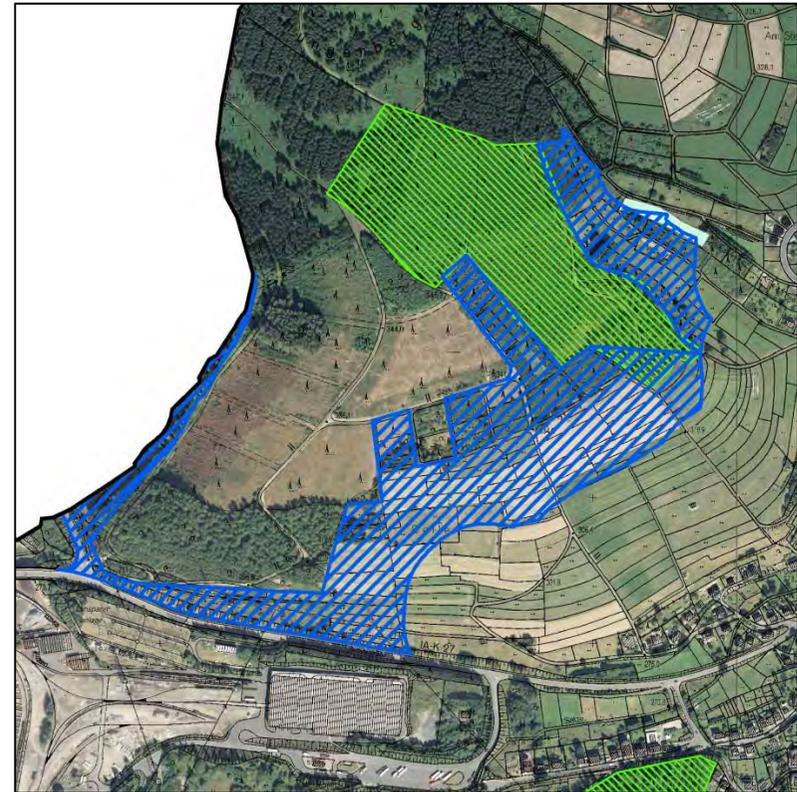
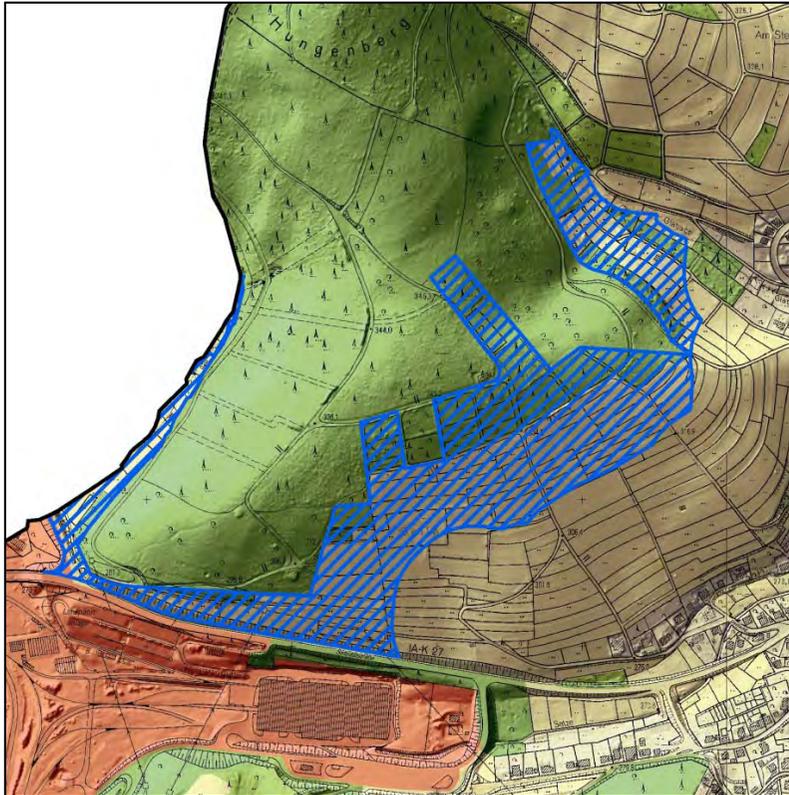
**Schutzgebiete**

-  Naturschutzgebiet
-  Schutzwürdige Biotope
-  Geschützte Biotope nach §62 LG

| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr  | Eignung        |
|--------|---|---------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|----------|----------|-----------|---|----------------|
| 2.2    | x   | 14,9 ha |                                 |  |                                 |  | Ja       | Nein     | Nein      | B 54n (HTS):<br>B 54, K 27 (Strecke ca. 2 km durch Niedersetzen)                  | Nicht geeignet |
|        |  |         |                                 |  |                                 |  |          |          |           |   |                |
|        |   |         |                                 |  |                                 |  |          |          |           |   |                |
|        |   |         |                                 |  |                                 |  |          |          |           |  |                |

- **Topographie:**  
sehr steiles Gelände, Terrassierung erforderlich => aufwendige Erschließung  
= bedingt geeignet
- **Anbindung an den Siedlungsraum**  
Anbindung an GIB => kein Neuansatz  
= geeignet
- **GI-Eignung**  
südlich grenzen Gewerbe- und südöstlich Wohnbauflächen an; keine größeren zusammenhängende Flächen außerhalb eines 200 m-Abstands zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) => nicht bedarfsgerecht  
= nicht geeignet
- **Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
ca. 2 km über Kreisstraße mit einer Ortsdurchfahrt  
= nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
Fläche liegt im LSG des LP Siegen.  
= geeignet nach Abwägung

kleiner Bereich im direkten Anschluss an GIB für eine Gewerbeflächenerweiterung denkbar



**Offenlandbereiche**

- Offenlandbereich bei 100 m Abstand
- Offenlandbereich bei 300 m Abstand
- Offenlandbereich bei 200 m Abstand

**Schutzgebiete**

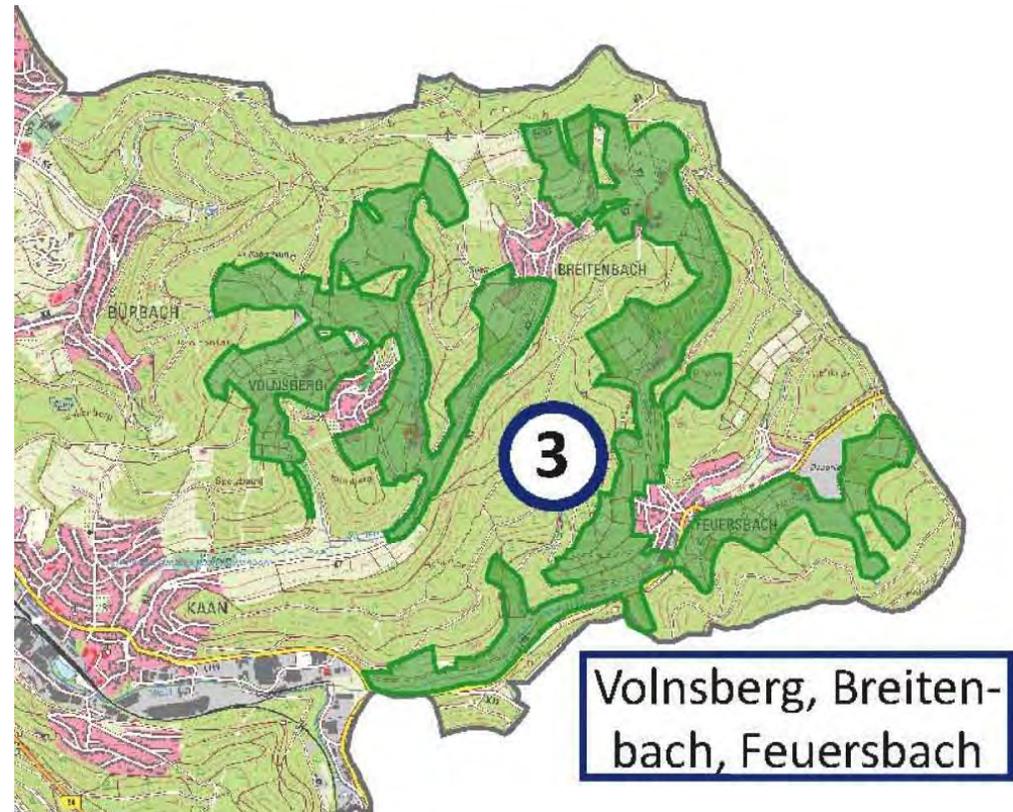
- Naturschutzgebiet
- Schutzwürdige Biotope
- Geschützte Biotope nach §62 LG

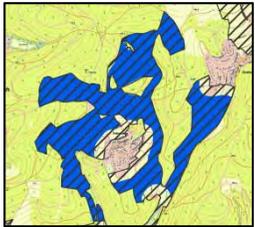
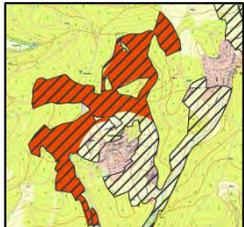
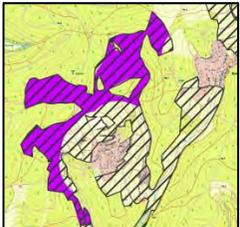
## Fläche 3

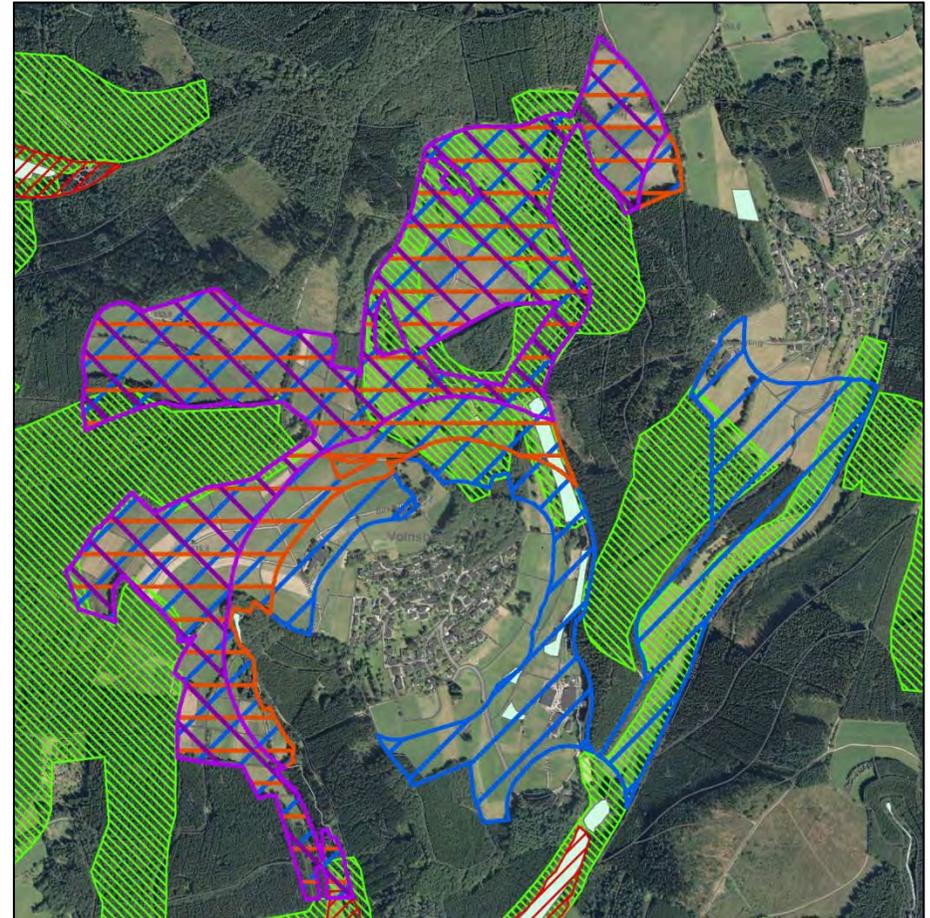
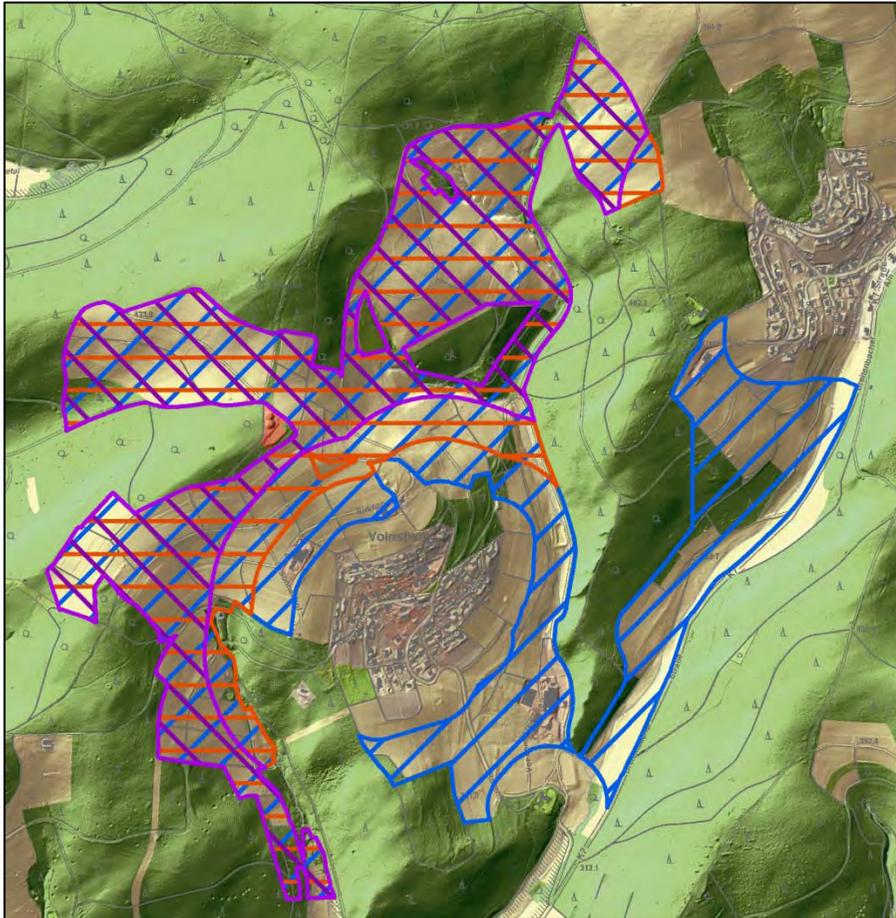
### Volnsberg, Breitenbach, Feuersbach

2 räumlich getrennte Teilflächen:

- Westl. Bereich (Fl.-Nr. 3.1)  
3.1 Volnsberg
- Östl. Bereich (Fl.-Nr. 3.2)  
3.2 Breitenbach-Feuersbach



| Fl.-Nr.   | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |  | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen   |  | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen  |         | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr  | Eignung        |
|---|---|--|---|--|--|---------|----------|----------|-----------|---|----------------|
| 3.1   | x   | 115,6 ha   | x   | 75,0 ha  | x  | 62,0 ha | Nein     | Nein     | Ja        | B 54n (HTS):<br>B 54, L 719, K 7<br>(Strecke ca. 7 km durch Kaan Marienborn, Volnsberg) | Nicht geeignet |
|   |  |  |  |  |  |         |          |          |           |   |                |
|   |   |  Offenlandbereich                   |   |  Offenlandbereich bei 200 m Abstand |  |         |          |          |           |   |                |
|   |   |  Offenlandbereich bei 100 m Abstand |   |  Offenlandbereich bei 300 m Abstand |  |         |          |          |           |   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie:</b><br/>bewegtes Gelände, Flächenzuschnitt ungünstig (amöbenartiges Gebilde) aufgrund vieler einzelner Offenlandbereich, die durch relativ schmale Bachtäler miteinander verbunden sind =&gt; aufwendige Erschließung<br/>= nicht geeignet</li> <li>• <b>Anbindung an den Siedlungsraum</b><br/>keine Anbindung an ASB/GIB =&gt; neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum<br/>= nur im Ausnahmefall geeignet</li> <li>• <b>GI-Eignung</b><br/>angrenzend Wohnbauflächen; Fläche erscheint bei einem 200 m-Abstand und 300 m-Abstand zu Wohnbauflächen zunächst bedarfsgerecht, allerdings verbleiben beim Wegfall der der engen Bachtäler und schutzwürdigen Bereiche nur zusammenhängende Flächen &lt; 20 ha =&gt; nicht bedarfsgerecht<br/>= nicht geeignet</li> <li>• <b>Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz</b><br/>ca. 7 km über Kreisstraße mit zwei Ortsdurchfahrten<br/>= nicht geeignet für Schwerlastverkehr</li> <li>• <b>Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen</b><br/>Breitenbachtal (BSN und NSG), geschützte § 62-Biotope, schutzwürdige Biotope, LB 07 „Weidenkomplex Breitenbacher Berg“, LB 09 Fläche „Grünlandkomplex Volnsberg“, im LSG des LP Siegen, Fläche ist von Gehölzstrukturen durchzogen<br/>= nicht geeignet</li> </ul> |   |  |   |  |  |         |          |          |           |   |                |

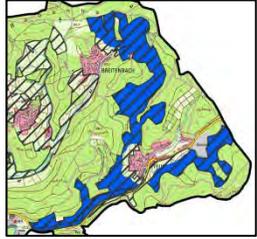
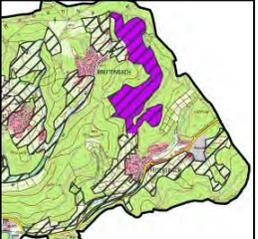


**Offenlandbereiche**

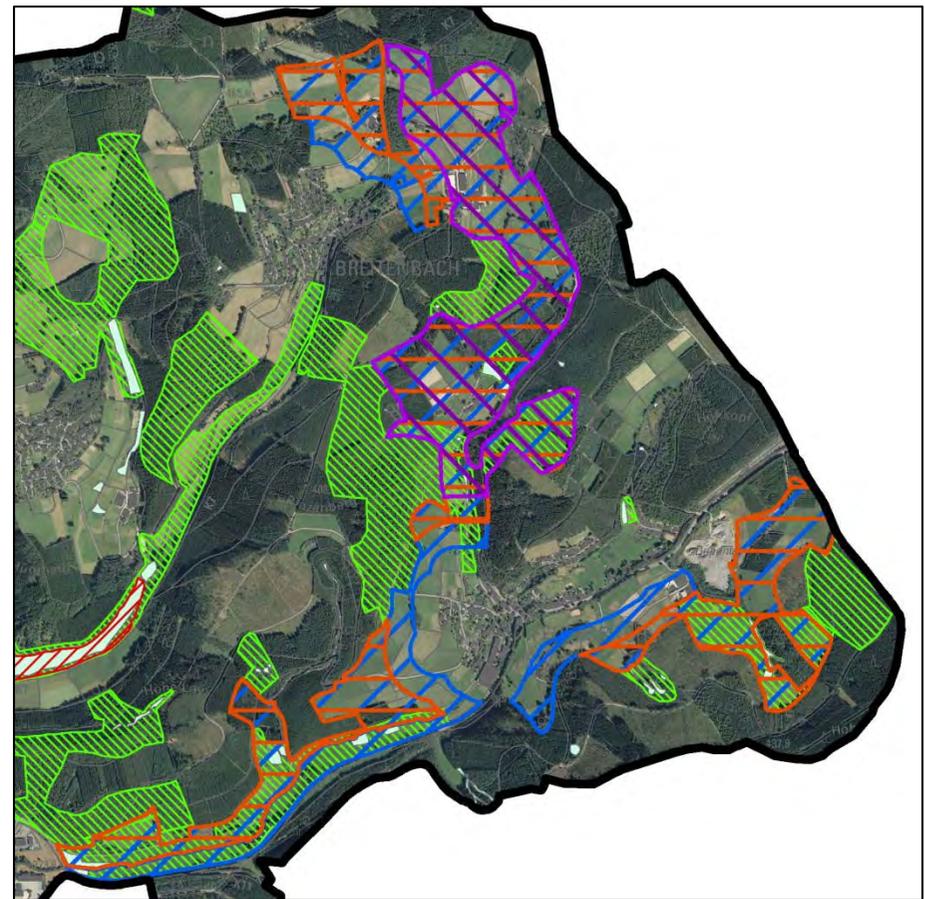
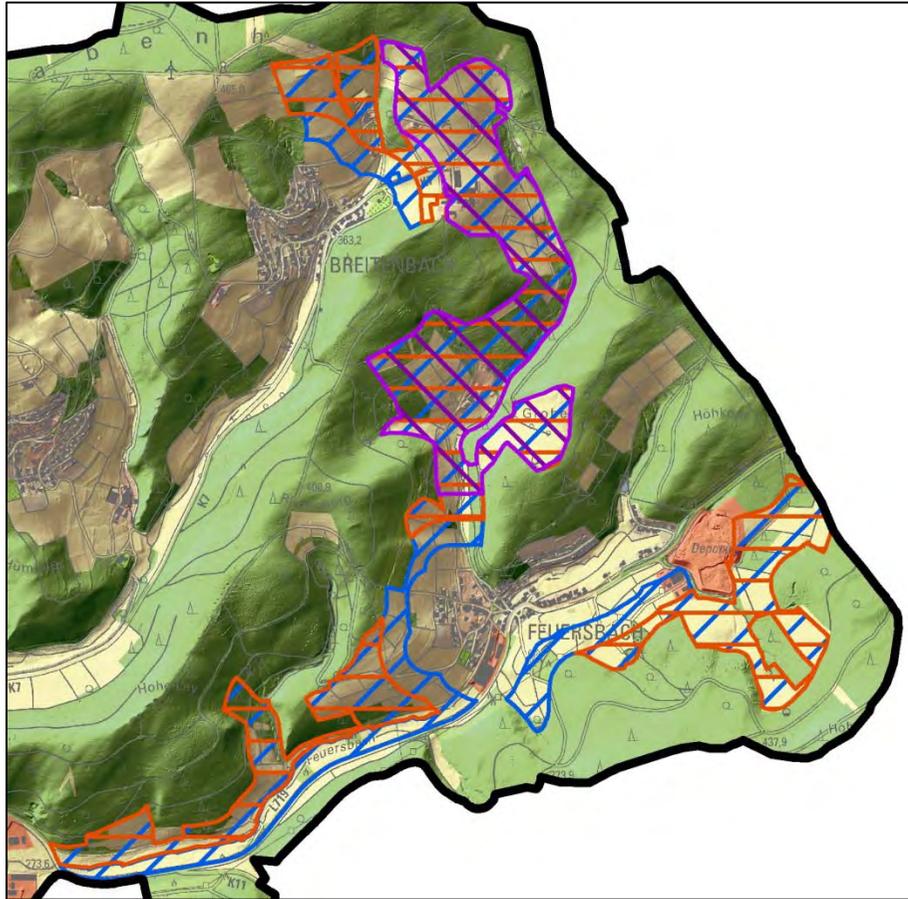
-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

**Schutzgebiete**

-  Naturschutzgebiet
-  Schutzwürdige Biotop
-  Geschützte Biotop nach §62 LG

| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |  | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen   |  | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen  |  | Anb. GIB | Anb. ASB   | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr   | Eignung        |
|--------|---|--|---|--|--|--|----------|--|-----------|--|----------------|
| 3.2    | x   | 165,9 ha   | x   | 130,1 ha   | x  | 65,5 ha  | Ja       | Nein   | Nein      | B 54n (HTS):<br>B 54, L 719<br>(Strecke ca. 9 km, durch Kaan Marienborn, Feuersbach) | Nicht geeignet |
|        |  |  |  |  |  |  |          |  |           |  |                |
|        |   |  Offenlandbereich |   |  Offenlandbereich bei 200 m Abstand |  |  Offenlandbereich bei 100 m Abstand |          |  Offenlandbereich bei 300 m Abstand |           |  |                |

- **Topographie:**  
bewegtes Gelände, Flächenzuschnitt ungünstig (amöbenartiges Gebilde) aufgrund vieler einzelner Offenlandbereich, die durch relativ schmale Bachtäler miteinander verbunden sind => aufwendige Erschließung  
= nicht geeignet
- **Anbindung an den Siedlungsraum**
- im Westen Anstoß an GIB, keine Anbindung an ASB/GIB, zunächst kein neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum; die Talau des Feuersbaches, die an den GIB grenzt, ist aus naturräumlichen Gründen für eine Gewerbe nicht nutzbar => neuer Gewerbeansatz  
= nur im Ausnahmefall geeignet
- **GI-Eignung**  
angrenzend Wohnbauflächen; Fläche erscheint bei einem 200 m-Abstand und 300 m-Abstand zu Wohnbauflächen zunächst bedarfsgerecht, allerdings verbleiben beim Wegfall der engen Bachtäler und schutzwürdigen Bereiche nur zusammenhängende Flächen < 20 ha => nicht bedarfsgerecht  
= nicht geeignet
- **Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
ca. 7 km über Kreisstraße mit zwei Ortsdurchfahrten  
= nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
geschützte § 62-Biotopen, schutzwürdige Biotope, LB 09 „Weidenkomplex Grobe“, LB 22 „Eichenbestand und Auwald“, im LSG des LP Siegen, Fläche ist von Gehölzstrukturen durchzogen  
= nicht geeignet



**Offenlandbereiche**

- Offenlandbereich bei 100 m Abstand
- Offenlandbereich bei 300 m Abstand
- Offenlandbereich bei 200 m Abstand

**Schutzgebiete**

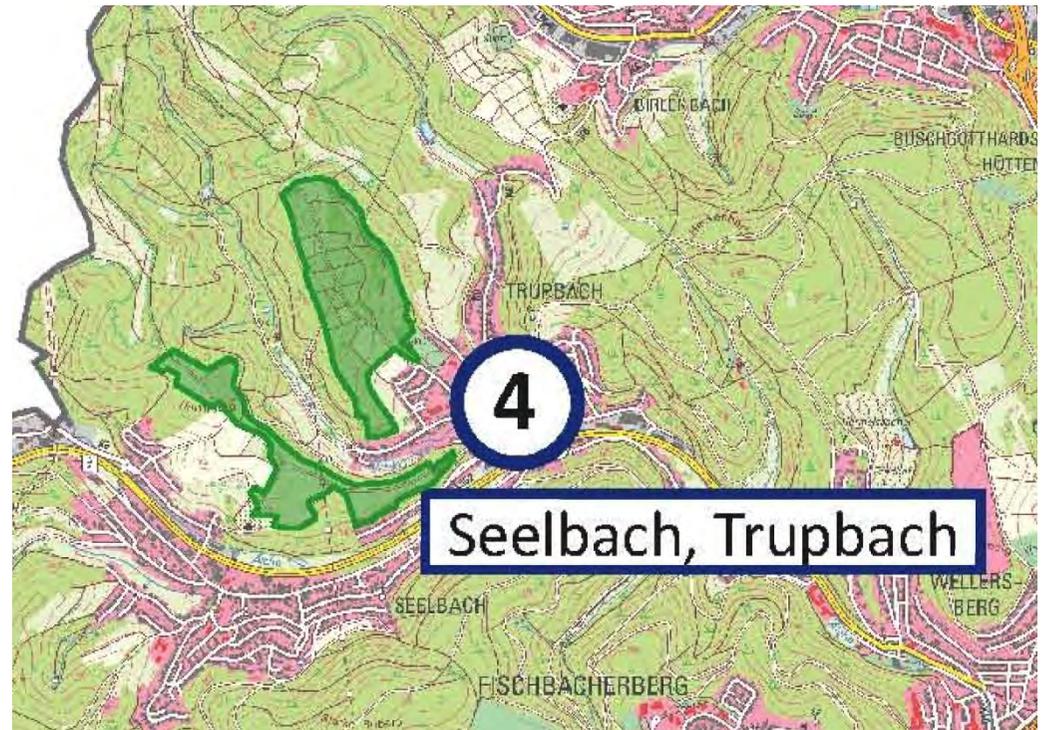
- Naturschutzgebiet
- Schutzwürdige Biotop
- Geschützte Biotop nach §62 LG

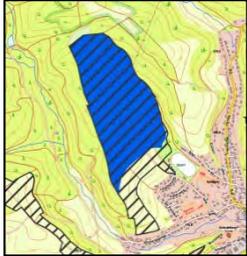
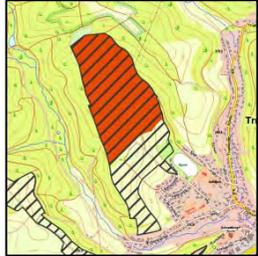
## Fläche 4

### Seelbach, Trupbach

2 räumliche getrennte Teilflächen

- Nördlicher Bereich (Fl.-Nr. 4.1)  
4.1 Trupbach
- Südlicher Bereich (Fl.-Nr. 4.2)  
4.2 Seelbach



| Fl-Nr.  | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen   |         | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr  | Eignung        |
|---|---|---------|---|---------|---------------------------------|--|----------|----------|-----------|---|----------------|
| 4.1   | x   | 26,6 ha | x   | 22,0 ha |                                 |  | Nein     | Ja       | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 562, K 8 (Strecke ca. 8 km: durch Lindenberg, Seelbach, Trupbach)<br><br>B 54n (HTS):<br>L 562, K 8 (Strecke ca. 4 km durch SI-Wellersberg, Trupbach) | Nicht geeignet |
|   |  |         |  |         |                                 |  |          |          |           |   |                |
| <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div> Offenlandbereich</div> <div> Offenlandbereich bei 100 m Abstand</div> <div> Offenlandbereich bei 200 m Abstand</div> </div> |   |         |   |         |                                 |  |          |          |           |   |                |

- Topographie:**  
 nordwestlicher Bereich relativ eben, östl. und südl. Bereich mit starker Hangneigung => Terrassierung erforderlich, trotz geeignetem Flächenzuschnitt hoher Erschließungsaufwand  
 = eingeschränkt geeignet
- Anbindung an den Siedlungsraum**  
 keine Anbindung GIB, im Norden Anstoß an ASB Trupbach => neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum  
 = nachrangig geeignet
- GI-Eignung**  
 Östlich und südlich angrenzende Wohnbauflächen; Flächengröße mit ca. 22 ha auch mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) gerade noch bedarfsgerecht, allerdings besteht keine Erweiterungsmöglichkeit  
 = bedingt geeignet
- Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
 ca. 8 km bzw. 4 km Länge über Kreisstraßen mit Ortsdurchfahrten  
 = nicht geeignet für Schwerlastverkehr
- Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
 am westl. Rand im Bereich des Dreisbachtals geschützte Biotop, Fläche ist umgeben von schutzwürdigen Biotopen, nördlich befindet sich das FFH- und Naturschutzgebiet Trupach, im LSG des LP Siegen, Fläche ist von Gehölzstrukturen durchzogen  
 = nicht geeignet

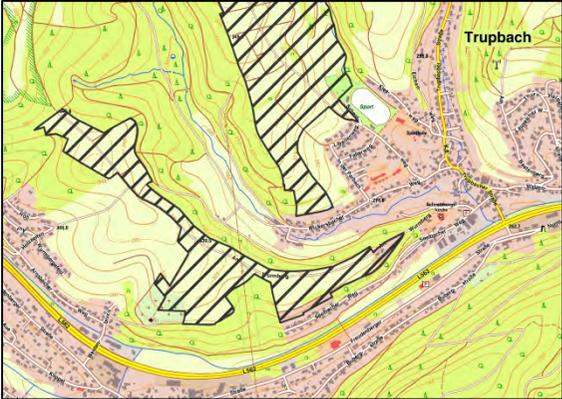


**Offenlandbereiche**

-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

**Schutzgebiete**

-  Naturschutzgebiet
-  Schutzwürdige Biotope
-  Geschützte Biotope nach §62 LG

| Fl-Nr.   | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen   | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr   | Eignung        |
|--|---|---------------------------------|---------------------------------|----------|----------|-----------|--|----------------|
| 4.2  |  |                                 |                                 | Nein     | Ja       | Ja        | BAB 45 (AS Freudenberg):<br>L 562, K 8 (Strecke ca. 7 km durch Lindenberg, Seelbach)<br><br>B 54n (HTS):<br>L 562, K 8 (Strecke ca. 4 km durch SI-Wellersberg, Trupbach) | Nicht geeignet |
|  |   |                                 |                                 |          |          |           |  |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Topographie</b><br/>bewegtes Gelände, Flächenzuschnitt ungünstig, langgezogenes Siedlungsband =&gt; aufwendige Erschließung<br/>= nicht geeignet</li> <li>• <b>Anbindung an den Siedlungsraum</b><br/>keine Anbindung GIB, im Norden Anstoß an ASB Seelbach =&gt; neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum<br/>= nachrangig geeignet</li> <li>• <b>GI-Eignung</b><br/>nördlich und südlich angrenzend Wohnbauflächen; Fläche schon bei einem 100 m-Abstand &lt; 20 ha =&gt; nicht bedarfsgerecht<br/>= nicht geeignet</li> <li>• <b>Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz</b><br/>ca. 7 km bzw. 4 km Länge über Kreisstraße mit zwei Ortsdurchfahrten<br/>= nicht geeignet für Schwerlastverkehr</li> </ul> |   |                                 |                                 |          |          |           |  |                |

- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
im LSG des LP Siegen  
= nach Abwägung geeignet



**Offenlandbereiche**

-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand

**Schutzgebiete**

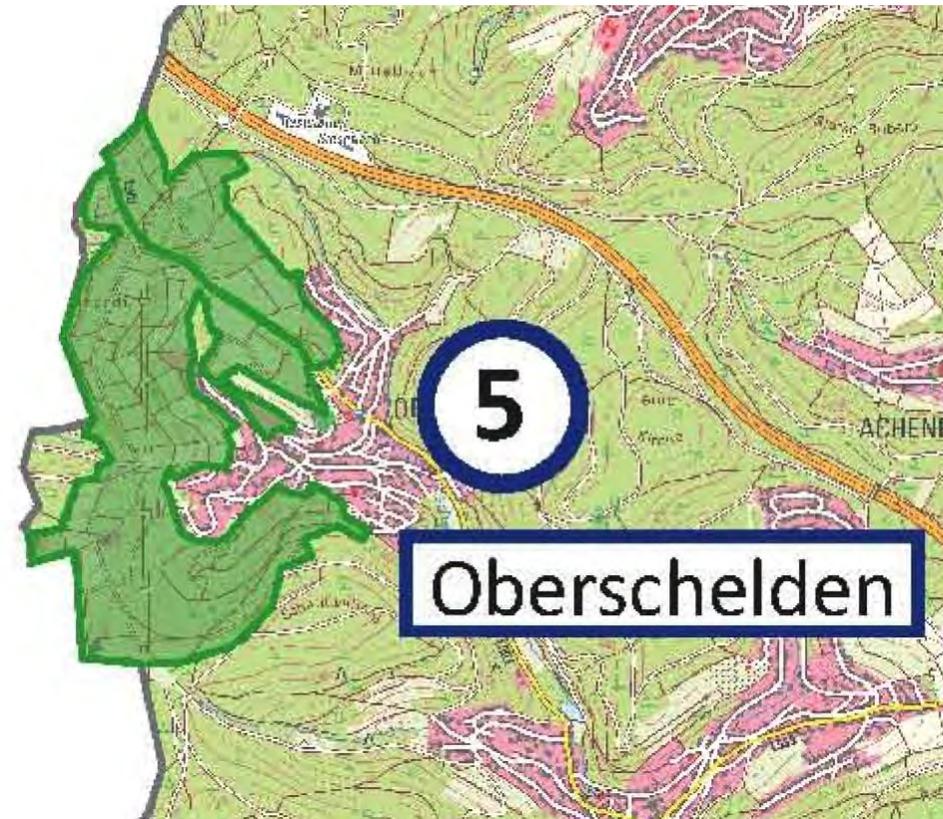
-  Naturschutzgebiet
-  Geschützte Biotop nach §62 LG

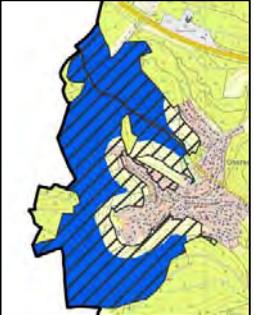
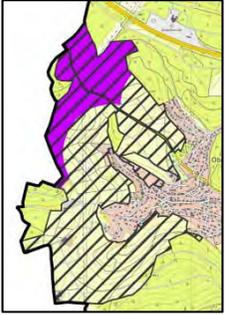
-  Schutzwürdige Biotop

## Fläche 5

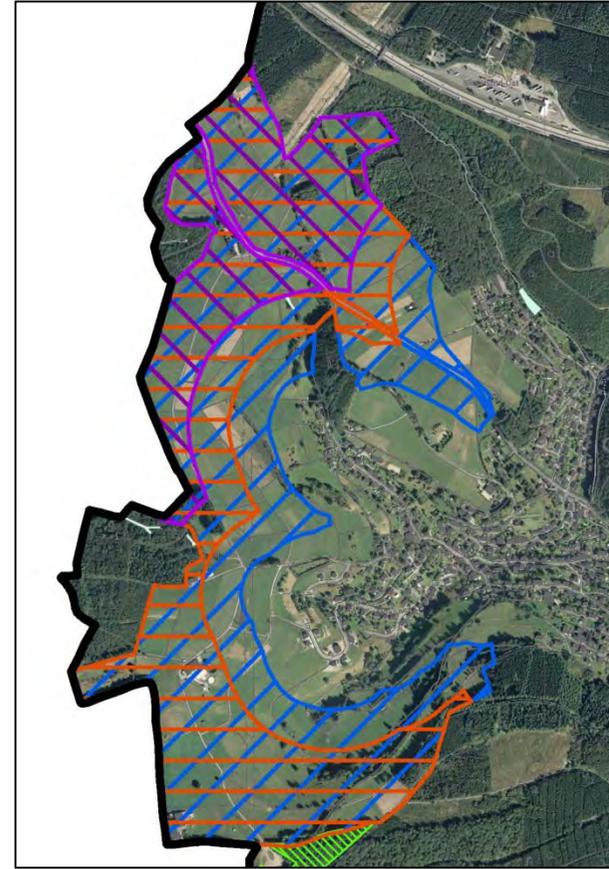
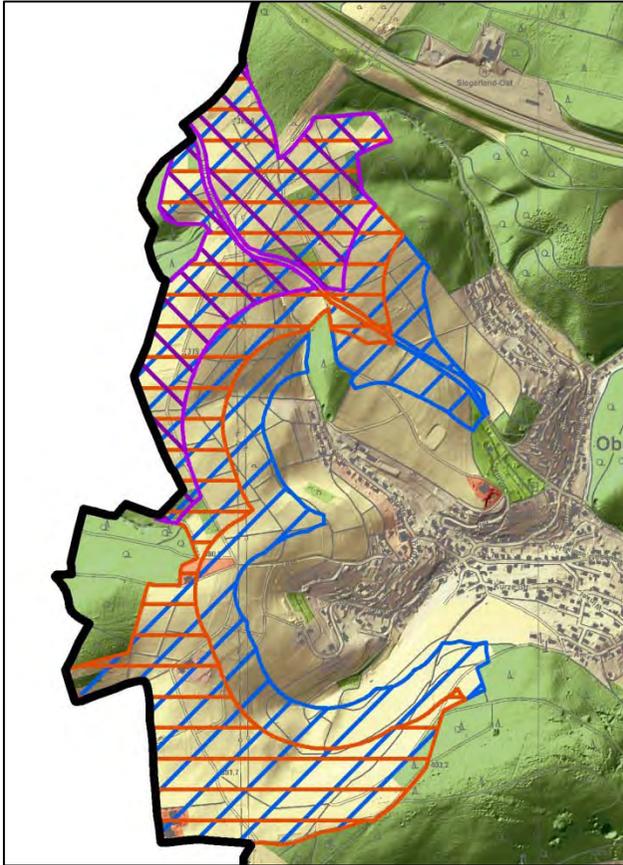
### Oberschelden

- Der nördliche Bereich, ca. 12 ha, liegt bereits im GIB Oberschelden-Seelbach.



| Fl-Nr. | 100 m Abstand zu Wohnbauflächen |  | 200 m Abstand zu Wohnbauflächen  |         | 300 m Abstand zu Wohnbauflächen  |         | Anb. GIB | Anb. ASB | Neuansatz | Anbindung an überörtlichen Verkehr   | Eignung                              |
|--------|---------------------------------|--|--|---------|--|---------|----------|----------|-----------|--|--------------------------------------|
| 5      | x                               | 85,4 ha  | x  | 61,6 ha |  | 25,7 ha | Ja       | Nein     | Nein      | BAB 45 (AS Freudenberg) L 562, L 565, L 907 (Strecke ca. 7 km durch Lindenberg)<br><br>B 54n (HTS): L 562, L 565, L 907 (Strecke ca. 9 km durch Wellersberg, Seelbach) | Als zu prüfende Alternative geeignet |
|        |                                 |                                     |                                     |         |  |         |          |          |           |  |                                      |
|        |                                 |  Offenlandbereich                   |  Offenlandbereich bei 200 m Abstand |         |  |         |          |          |           |  |                                      |
|        |                                 |  Offenlandbereich bei 100 m Abstand |  Offenlandbereich bei 300 m Abstand |         |  |         |          |          |           |  |                                      |

- **Topographie**  
im nordwestlichen Bereich relativ ebenes Gelände, nach Osten und Süden hin starke Hangneigung, geeigneter Flächenzuschnitt = nördlicher Bereich geeignet
- **Anbindung an den Siedlungsraum**  
Anbindung an geplanten GIB „Oberschleden-Seelbach“ => kein neuer Gewerbe-Ansatz im Freiraum = geeignet
- **GI-Eignung**  
östlich angrenzend Wohnbauflächen; Flächengröße mit ca. 61 ha auch mit 200 m-Abstand zu Wohnbauflächen (Abstandsklasse VI) bedarfsgerecht, für die Nutzung für Abstandsklasse V (300 m) nur noch ca. 13 über den schon dargestellten GIB hinaus möglich = geeignet
- **Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz**  
zur BAB 45 ca. 7 km über Landstraßen mit einer Ortsdurchfahrt, zur B 54n ca. 8 km durch zwei Ortsdurchfahrten = bedingt geeignet für Schwerlastverkehr
- **Naturräumliche Schutz- und Nutzungsfunktionen**  
ein schützwürdiger Biotop (Quellbereich); im Hangbereich südwestlich von Oberschleden der LB 10 „Grünlandbereich Stöckborn/Köppel“; im LSG des LP Siegen = nach Ausgrenzung des LB 10 und Abwägung geeignet



**Offenlandbereiche**

-  Offenlandbereich bei 100 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 300 m Abstand
-  Offenlandbereich bei 200 m Abstand

**Schutzgebiete**

-  Naturschutzgebiet
-  Schutzwürdige Biotope
-  Geschützte Biotope nach §62 LG