



Vereinfachte Flurbereinigung
Sundern-Hagen-Düsternsiepen
Teilnehmerversammlung 21. Juni 2023

Becker, Timmer



Themen

- 1. Überblick über die Flurbereinigung**
- 2. Vorläufige Besitzeinweisung mit Überleitungsbestimmungen**
- 3. Aufbringen von Land für die gemeinschaftlichen Anlagen**
- 4. Abmarkung der neuen Grundstücksgrenzen**
- 5. Nachweise**
- 6. Verschiedenes**

Überblick (Stand Juni 2023)

Bezirksregierung
Arnsberg



Jahr	Meilenstein
seit Juni 2022	Berechnung der Neuzuteilung
2023	Aufstellung Flurbereinigungsplan
2023 Oktober	vorläufige Besitzeinweisung
<i>Frühjahr 2024</i>	Flurbereinigungsplan Offenlegung + Anhörungstermin
<i>Herbst 2024</i>	Holztaxierung außerhalb der vegetationslosen Zeit; Holzeinschlagssperre
<i>Frühjahr 2025</i>	Nachtrag 1: Holztaxierung Offenlegung + Anhörungstermin
<i>Herbst 2025</i>	Ausführungsanordnung
2026	Berichtigung der öffentlichen Bücher
2027	Schlussfeststellung

Vorläufige Besitzeinweisung

Bezirksregierung
Arnsberg



Voraussetzungen § 65 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

(1) ... Beteiligten können in den Besitz der neuen Grundstücke **vorläufig** eingewiesen werden, wenn deren **Grenzen in die Örtlichkeit übertragen** worden sind und **endgültige Nachweise für Fläche und Wert der neuen Grundstücke** vorliegen sowie das **Verhältnis der Abfindung zu dem von jedem Beteiligten Eingebrachten** feststeht.

Die **neue Feldeinteilung** ist den Beteiligten **bekanntzugeben** und **auf Antrag** an Ort und Stelle **zu erläutern**.

Vorläufige Besitzeinweisung

Bezirksregierung
Arnsberg



Zweck

- neuer Besitzzustand trifft mit dem Eigentumswechsel ein → das dauert noch
- **Beschleunigung des Projektablaufs**
 - **Vorwegnahme des endgültigen Stands des Flurbereinigungsplans**
- **damit wird ein Wirtschaftsjahr gewonnen**
- **Wunsch vieler Teilnehmer, schnellstmöglich in die neuen Grenzen eingewiesen zu werden und diese zu nutzen**

Vorläufige Besitzeinweisung

Bezirksregierung
Arnsberg



Verfahren

- keine Anhörung der *einzelnen* Beteiligten
- Absprache mit TG-Vorstand
- Abwägung = objektive Interesse der Mehrheit der Teilnehmer
- der Flurbereinigungsplan ist später voll überprüfbar
- Besitzeintritt wird nicht als Zustimmung zur Abfindung ausgelegt
- rechtliche Wirkungen der vorläufigen Besitzeinweisung enden mit Ausführung des Flurbereinigungsplanes

Überleitungsbestimmungen

Bezirksregierung
Arnsberg



- Regeln die **tatsächliche Überleitung** in den neuen Zustand
 - Übergang des Besitzes und
 - Nutzung der neuen Grundstücke.
- **nach Anhörung**
 - **Vorstand der Teilnehmergeinschaft,**
 - **Landwirtschaftskammer NRW und**
 - **zuständigen Regionalforstamtes.**
- von der Bezirksregierung Arnsberg - Flurbereinigungsbehörde – erlassen
- **Bestandteil der vorläufigen Besitzeinweisung**

Überleitungsbestimmungen

Bezirksregierung
Arnsberg



Zeitpunkt des Besitzübergangs

Nutzungsart

Besitzbeendigung

Wald

30.09.2023

Futterpflanzen, Wiesen u. Weiden

15.10.2023

Wege u. Gewässer

30.09.2023

Für Waldgrundstücke gelten die unter Nr. 3.7 aufgeführten Bestimmungen.

Überleitungsbestimmungen

Bezirksregierung
Arnsberg



Allgemeine Bestimmungen

Vorschriften §§ 34 und 85 Nr. 5 FlurbG gelten bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes mit der Maßgabe der Zustimmungspflichtigkeit der Flurbereinigungsbehörde weiter:

- § 34 (1) Nr. 1 FlurbG: Nutzungsartenänderung über den ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb hinaus
- § 34 (1) Nr. 2 FlurbG: Errichtung, Herstellung, wesentliche Veränderung oder Beseitigung von Bauwerken, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen
- § 34 (1) Nr. 3 FlurbG: Beseitigung von Obstbäumen, Beerensträuchern, einzelnen Bäumen, Hecken, Feld- und Ufergehölze
- § 85 Nr. 5 FlurbG: **Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen**

Überleitungsbestimmungen

Bezirksregierung
Arnsberg



Waldgrundstücke

Vorschriften §§ 34 und 85 Nr. 5 FlurbG gelten weiter bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes.

Aufforstungen sind möglich, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

Der Wertausgleich für die Abfindung in Holzwerten sowie für daraus sich ergebende Geldausgleiche wird in einem besonderen Holzausgleichs-verfahren von der Flurbereinigungsbehörde durchgeführt.

Gutachten durch Sachverständigen arbeitet nach den Grundsätzen der Waldwertrechnung, welche mit dem Vorstand der TG abgestimmt werden.

Überleitungsbestimmungen

Bezirksregierung
Arnsberg



Waldgrundstücke

Der Abfindungsempfänger darf in Waldflächen, die den Eigentümer wechseln, vor der Einigung über den jeweiligen Holzwert kein Holz schlagen oder anderweitig in die Regelung eingreifen.

Er hat jedoch auf die Einhaltung der Verpflichtung zur Abstimmung zu achten.

gemeinschaftliche Anlagen

Bezirksregierung
Arnsberg



sind hier die **Holzabfuhrwege**;

Landbeitrag jedes Einzelnen nach Einlagewert

Zahlen, Daten, Fakten im Verfahren:

- ca. 256 ha Flurbereinigungsgebiet
- Fläche für gemeinschaftliche Anlagen bereitstellen

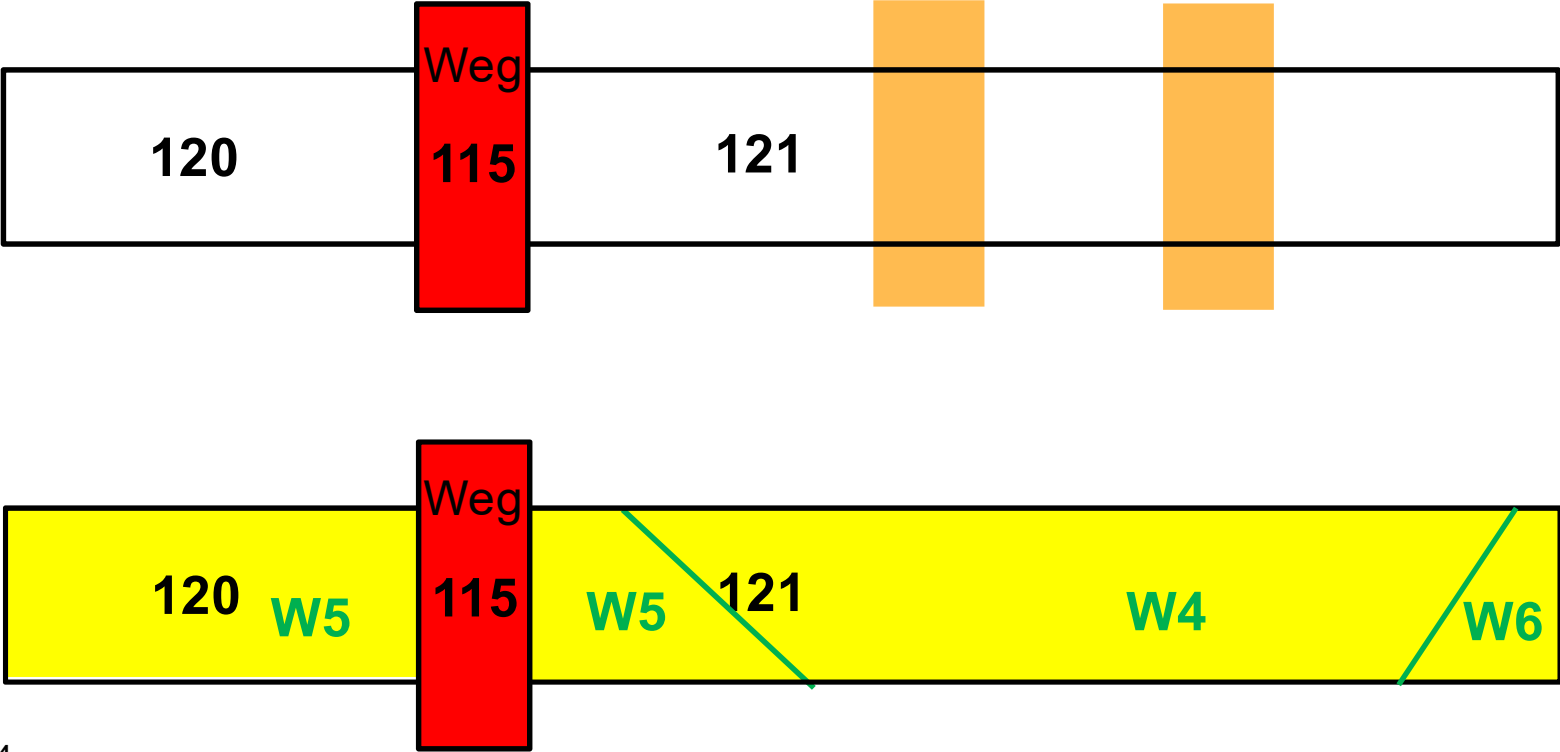
(positive Neuvermessungsdifferenz von 0,78 ha mindert Landbeitrag)

→ Landbeitrag beläuft sich auf 4,5 %

Vorteile für alle Beteiligten:

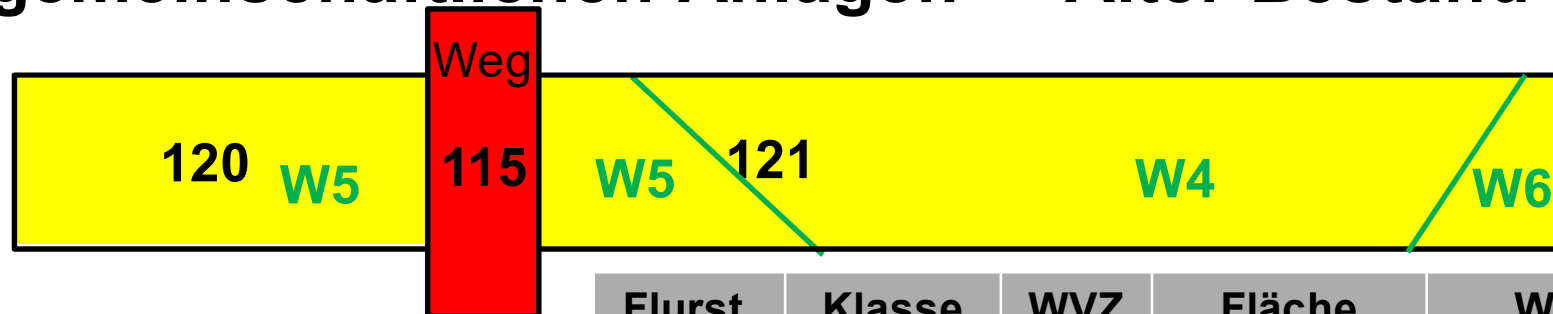
bessere Grundstücksform und rechtliche **Erschließung**

Aufbringen von Land für die gemeinschaftlichen Anlagen - Alter Bestand -



Aufbringen von Land für die gemeinschaftlichen Anlagen - Alter Bestand-

Bezirksregierung
Arnsberg



WVZ = Wertverhältniszahl
WE = Werteinheit

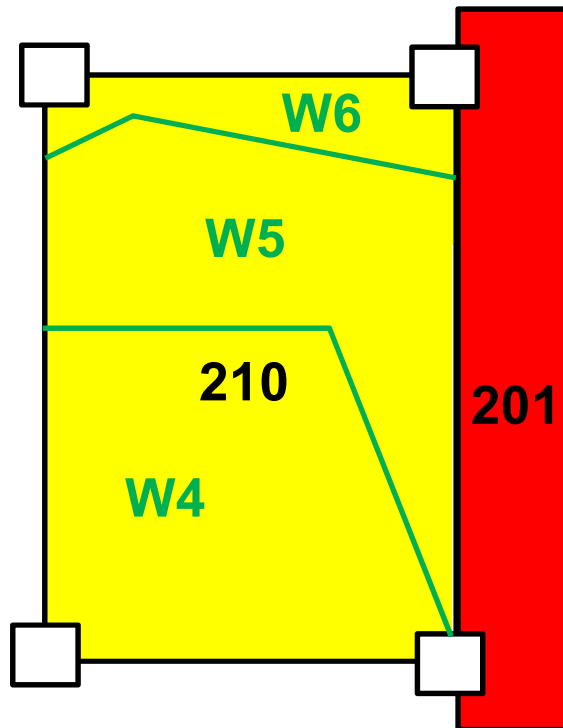
	Flurst.	Klasse	WVZ	Fläche	WE
Einlagewert	120	W5	50	3.000 m ²	1.500,00
	121	W5	50	900 m ²	450,00
		W4	55	6.000 m ²	3.300,00
		W6	45	600 m ²	270,00
Summe Alter Bestand				10.500 m²	5.520,00
Landbeitrag 4,5 %					- 248,40
Abfindungsanspruch					5.271,6

Summe Alter Bestand		10.500 m ²	5.520,00
Landbeitrag 4,5 %			- 248,40
Abfindungsanspruch			5.271,6

Bezirksregierung
Arnsberg



- Neuer Bestand -



	Flurst.	Klasse	WVZ	Fläche	WE
Landab- findung	210	W4	55	5.585 m ²	3.071,75
		W5	50	4.200 m ²	2.100,00
		W6	45	240 m ²	108,00
Summe				10.025 m²	5.279,75
Abfindungsanspruch					5.271,60
Mehr- (+) / Minderausweisung (-):					+ 8,15
zu zahlen (-) / zu erhalten(+):					8,15 €

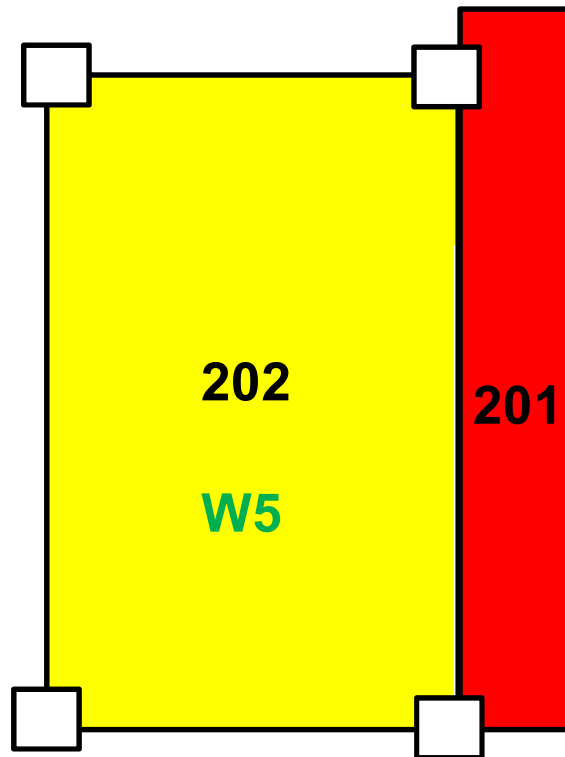
vorläufiger Kapitalisierungsfaktor: 1 WE = 1 €

Summe Alter Bestand		10.500 m ²	5.520,00
Landbeitrag 4,5 %			- 248,40
Abfindungsanspruch			5.271,6

Bezirksregierung
Arnsberg

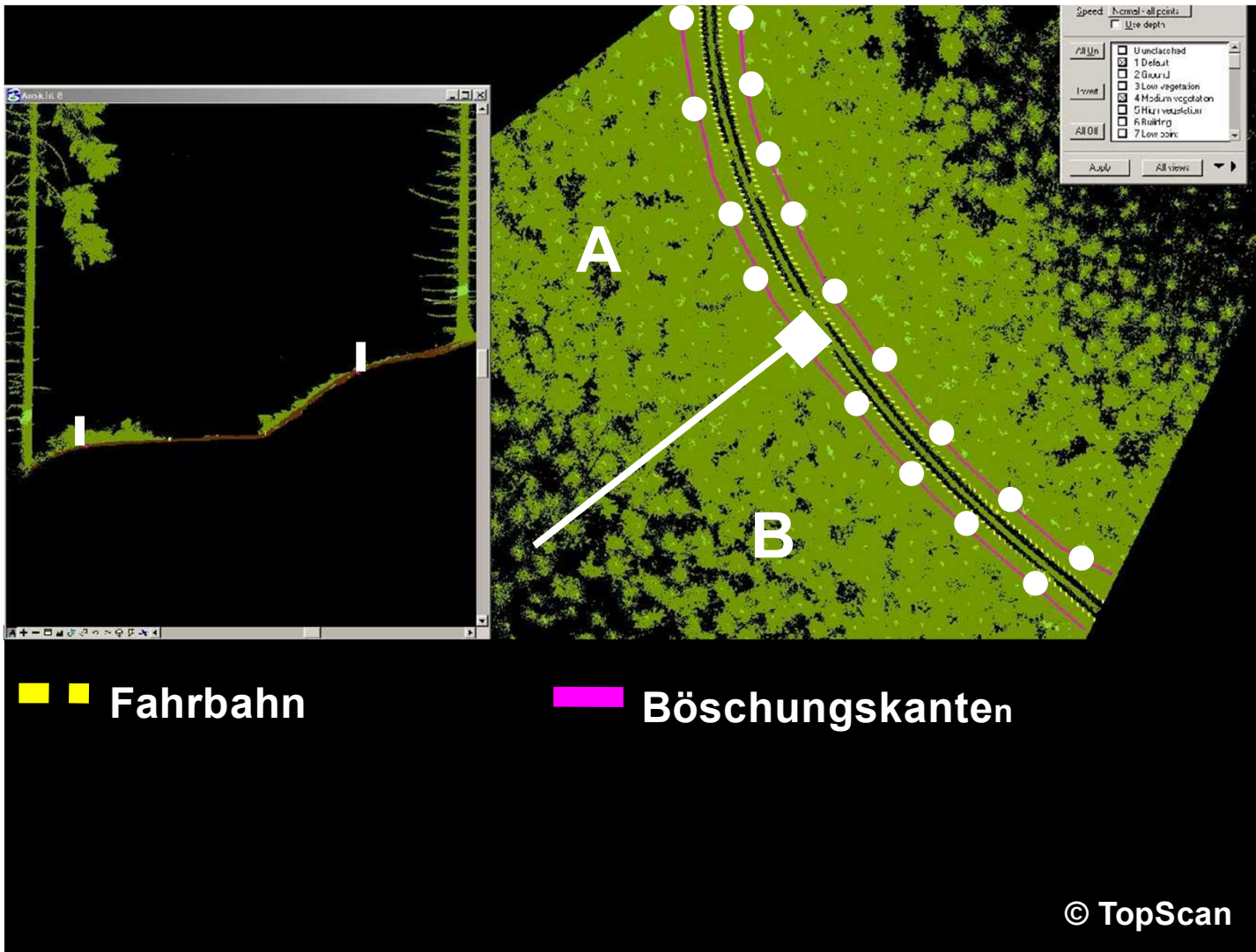


- Neuer Bestand -



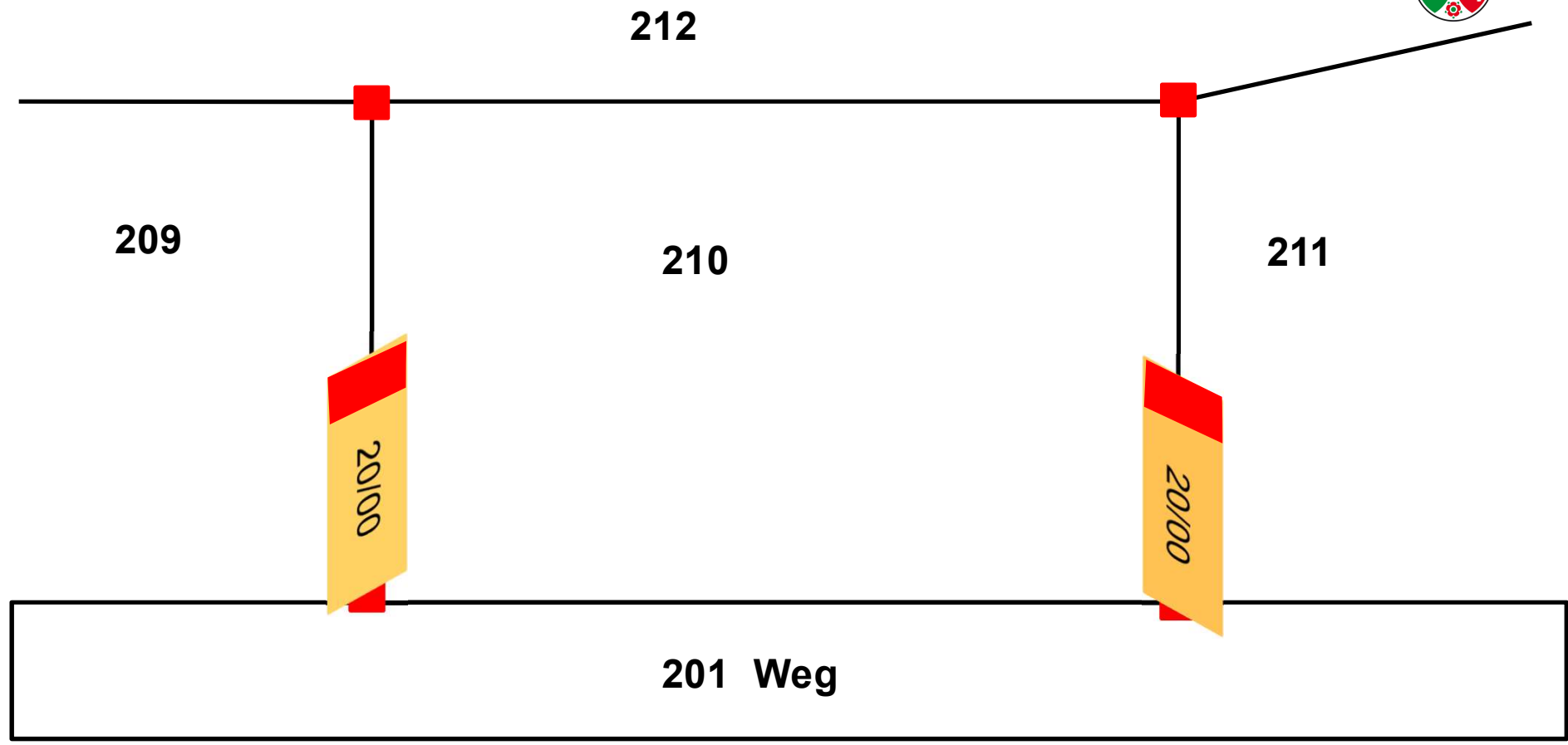
	Flurst.	Klasse	WVZ	Fläche	WE
Landab- findung	202	W5	50	10.540 m ²	5.270,00
Summe				10.540 m²	5.270,00
Abfindungsanspruch					5.271,60
Mehr- (+) / Minderausweisung (-):					-1,60
zu zahlen (-) / zu erhalten(+):					1,60 €

vorläufiger Kapitalisierungsfaktor: 1 WE = 1 €



Grenzzeichen

Bezirksregierung
Arnsberg



Nachweise

Bezirksregierung
Arnsberg



Flurbereinigung Sundern-Hagen-Duesternsiepen
Aktenzeichen 61312

Bezirksregierung Arnsberg



Flurstücksnachweis - Alter Bestand -

Ordnungsnummer: [REDACTED]

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor
Hagen		[REDACTED]	8.873	W	5	50	8.847	4.423,50		
Im Düstern Siepen		[REDACTED]		W	6	45	26	11,70		
Bemerkungen zum Flurstück Landschaftsschutzgebiet			<i>Teilfläche</i>	Summe:			8.873	4.435,20		
Summe:			8.873				8.873	4.435,20		
			Wald	W	5	50	8.847	4.423,50		
				W	6	45	26	11,70		
				Summe:			8.873	4.435,20		

Nachweise

Bezirksregierung
Arnsberg



Flurbereinigung Sundern-Hagen-Duesternsiepen
Aktenzeichen 61312

Bezirksregierung Arnsberg



Anspruchsnachweis - Alter Bestand -

Ordnungsnummer	Einlagewert [WE]	Abzugsbefreiung		Landabzug		Anspruchsänderungen +/- [WE]	Abfindungsanspruch [WE]
		§ 47 (3) FlurbG [WE]	§ 88 Nr.4 FlurbG [WE]	§ 47 FlurbG [WE]	§ 88 FlurbG [WE]		
	4.435,20			199,58			4.235,62
Summe:	4.435,20			199,58			4.235,62

Nachweise

Bezirksregierung
Arnsberg



Flurbereinigung Sundern-Hagen-Duesternsiepen
AktENZEICHEN 61312

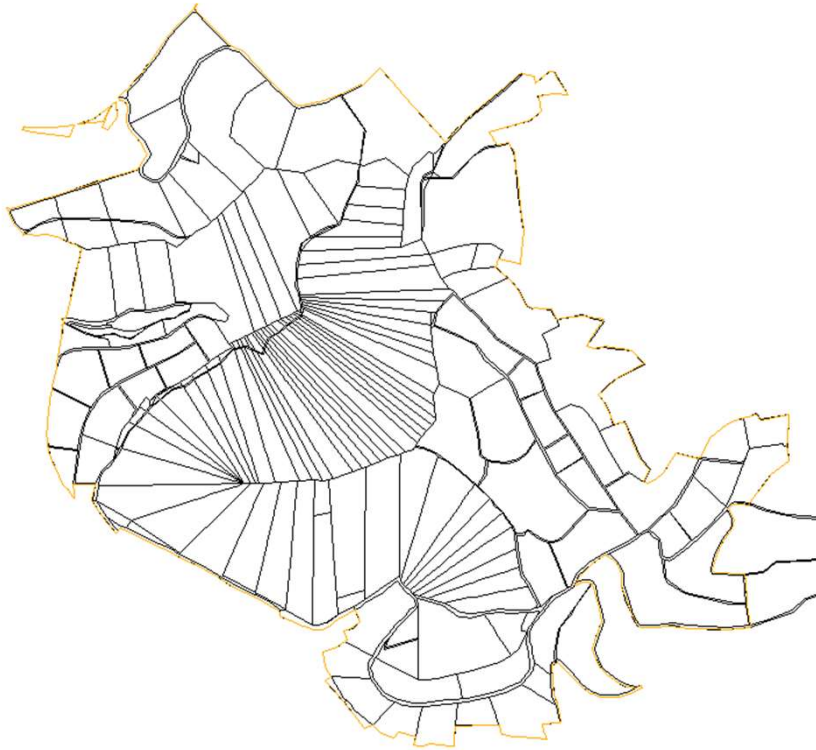
Bezirksregierung Arnsberg



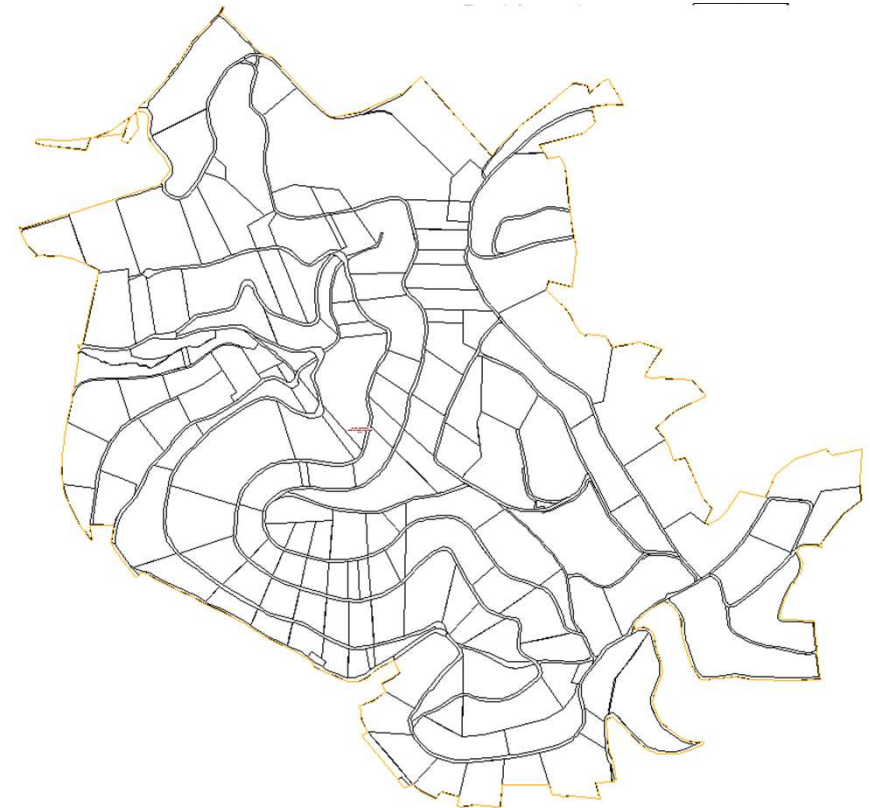
Flurstücksnachweis - Neuer Bestand -

Ordnungsnummer: XXXXXXXXXX

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Nutz- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m ²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor	Nachtrag
Hagen		XXXXXXXXXX	8.616	W	5	50	7.171	3.585,50			
An der Scharpen Hardt				W	6	45	1.445	650,25			
<u>Bemerkungen zum Flurstück</u>			<i>Teilfläche</i>	Summe:			8.616	4.235,75			
Flurstück teilweise nicht abgemarkt Landschaftsschutzgebiet											
Summe:			8.616				8.616	4.235,75			
			Wald	W	5	50	7.171	3.585,50			
				W	6	45	1.445	650,25			
				Summe:			8.616	4.235,75			



vor der ländlichen Bodenordnung ...



nach der ländlichen Bodenordnung

Was erhalten Sie von uns?

Bezirksregierung
Arnsberg



Folgende Unterlagen erhalten Sie per Postzustellungsurkunde:

- Vorläufige Besitzeinweisung + Überleitungsbestimmungen
- Nachweis Alter Bestand
- Nachweis für den Anspruch
- Nachweis Neuer Bestand
- Karte

Kontakt Daten

Bezirksregierung Arnsberg

Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung –
-Flurbereinigungsbehörde-
Stiftstraße 53, 59594 Soest
Internet: [www.bezreg-arnsberg.nrw.de /](http://www.bezreg-arnsberg.nrw.de/)
www.bra.nrw.de/-2264

Bezirksregierung
Arnsberg



Ansprechpartner*in

Dezernentin

Denis Becker

Tel.

02931/ 82- 5030

E-Mail

denis.becker@bra.nrw.de

Projektleiter

Benedikt Timmer

Tel.

02931/ 82- 5153

E-Mail

benedikt.timmer@bra.nrw.de