



Bezirksregierung Arnsberg
Dezernat Ländliche Entwicklung, Bodenordnung
– Flurbereinigungsbehörde –
Stiftstraße 53
59494 Soest
Tel. 02931/82-5133

Soest, den 21.12.2020

Flurbereinigung Bördebäche Soest/Hamm
Az.: 6 11 13

Teilungsbeschluss

Die Bezirksregierung Arnsberg hat als Flurbereinigungsbehörde beschlossen:

1. Das durch den Einleitungsbeschluss vom 13.12.2011, Az: 6 11 13, festgestellte und durch 68 Änderungsbeschlüsse geänderte Flurbereinigungsgebiet wird gemäß § 8 Abs. 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i. V. m § 1 Abs. 3 des Ausführungsgesetzes zum Flurbereinigungsgesetz in den zurzeit gültigen Fassungen geteilt in die Flurbereinigungsteilgebiete

Bördebäche Soest/Hamm I - Az. 6 11 13/1
und
Bördebäche Soest/Hamm II - Az. 6 11 13/2

Dem Flurbereinigungsteilgebiet Bördebäche Soest/Hamm I, Az.: 6 11 13/1 unterliegen die nachfolgend aufgeführten Grundstücke:

Regierungsbezirk Arnsberg
Kreis Soest

<u>Gemeinde / Stadt</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Anröchte	Altenmellrich	2	32, 35, 124 - 127
		6	32, 34, 97
	Mellrich	5	183/6
Bad Sassendorf	Bettinghausen	2	5
		4	136 - 138
	Gabrechten	1	24, 29, 51, 54, 64, 65, 79, 81, 88, 89, 110 - 112

Bad Sassendorf	Lohne	1	7
		2	115, 116
		7	32, 115
		9	25, 26
		11	727 - 729
		16	1 - 4, 83, 85
	Ostinghausen	9	174, 175
		13	68, 130, 131, 136, 210
	Sassendorf	1	165, 184, 197, 201, 258
	Weslarn	1	37/2, 42/2
		3	64, 295, 296, 317, 319 - 322, 361, 374
Erwitte	Bad Westernkotten	10	157, 158, 160, 161
	Schallern	5	23, 25, 100/22
	Seringhausen	1	63, 71
Lippetal	Brockhausen	1	317
		2	6, 9
		3	172
		4	51/1, 51/2, 84/51, 199, 200, 207, 220, 236, 238, 239, 245 - 250
	Hultrop	1	6
		2	66
		4	65
	Lippborg	12	90, 279, 297 - 300
	Niederbauer	3	200, 230 - 232
	Schoneberg	1	312 - 314, 320 - 323, 385, 397
Rüthen	Drewer	4	68, 123, 133, 134
	Kallenhardt	5	99
		6	31, 554, 671, 680, 689, 699
		9	264
	Rüthen	13	46
		16	156
		21	39
Soest	Hattrop	1	351
		3	38, 153
	Meckingsen	1	35
		3	68, 173
	Paradiese	1	226
	Soest	1	52, 53
		2	123
	Thöningsen	1	62
		10	26
		11	62, 64

Warstein	Allagen	1	155
		10	50
	Belecke	5	50, 73, 204, 359, 376, 378 - 383
		24	93
Wolver	Balksen	1	31, 152, 198, 214, 216, 231
		2	23, 52, 53, 85 - 91
	Berwicke	2	172 - 176, 181 - 184, 212
		4	190
		5	265, 383
	Blumroth	4	9
	Borgeln	5	346, 387, 445
	Dinker	3	18, 19, 39, 64 - 68, 123, 133, 134, 179, 195, 197, 198
		4	102, 358, 384, 423, 525
	Dorfwelver	1	20/2
		2	238
	Einecke	1	133, 157, 158
		2	36, 78
	Flerke	4	19, 20, 22, 342 - 345
	Illingen	3	38, 39, 46, 47
	Klotingen	1	26/1, 145
		3	51, 69, 188
		5	92, 105
	Meyerich	1	1048
	Nateln	1	124
		2	2/1, 143
		5	115
	Recklingsen	1	213
		2	276, 278, 280, 307, 308
	Scheidungen	1	33, 193, 338
	Schwefe	1	253, 254
		4	296, 297
		6	31, 202 - 204
	Stocklarn	1	52/3
	Vellinghausen	2	28, 30
Werl	Hilbeck	2	538
	Oberbergstraße	1	168, 197, 201
	Werl	10	312
		46	222
	Westönnen	8	33, 36, 67, 161, 162, 236
		9	160, 178

Regierungsbezirk Arnsberg
Stadt Hamm

Stadt	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Hamm	Allen	6	87, 118, 135, 136
	Braam-Ostwhenemar	3	32
		10	160/3, 178, 196, 200, 213, 243, 256, 257, 269 - 271, 288, 316, 343, 344, 346, 347, 349, 353 - 360
		11	333 - 335, 344
	Freiske	3	121 - 124
	Haaren	1	71 - 74, 249, 251, 253, 255, 259 - 263
		3	281
	Hamm	21	512, 518, 741 - 753
		47	1, 70, 81, 123, 126, 130 - 132, 134, 145
	Norddinker	5	83, 209, 210, 219 - 233, 235 - 255
		6	35
	Osterflerich	1	9, 10
		8	143 - 147
	Osttünnen	4	193, 194
		5	75, 76, 78, 79, 157, 209, 211
	Süddinker	3	43
		4	81, 82
		5	38, 48, 109 - 164
		6	58, 63, 91 - 93
		7	137
	Uentrop	3	268 - 270
		6	107/52, 158, 279, 280, 282, 284
		8	14, 119 - 122, 125 - 129, 131 - 134
	Vöckinghausen	2	18, 88 - 91, 130, 131, 133, 134, 153, 154
	Wambeln	1	5, 6, 50, 51
	Werries	6	20, 21
	Westtünnen	2	33, 34, 788, 1009, 1010, 1044 - 1047, 1049

Das Flurbereinigungsteilgebiet Bördebäche Soest/Hamm I, Az.: 6 11 13/1 hat eine Größe von 416,1753 ha.

Dem Flurbereinigungsteilgebiet Bördebäche Soest/Hamm II, Az.: 6 11 13/2 unterliegen die nachfolgend aufgeführten Grundstücke:

**Regierungsbezirk Arnsberg
Kreis Soest**

Gemeinde / Stadt	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Bad Sassendorf	Weslarn	3	364
Lippetal	Brockhausen	4	79/51, 131
Welper	Meyerich	1	1046
	Illingen	1	359
	Scheidungen	1	194, 195
Werl	Westönnen	8	156, 205, 233, 237, 238

**Regierungsbezirk Arnsberg
Stadt Hamm**

Stadt	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Hamm	Braam-Ostwennemar	11	345
	Haaren	1	245, 246

Das Flurbereinigungsteilgebiet Bördebäche Soest/Hamm II, Az.: 6 11 13/2 hat eine Größe von 12,1886 ha.

2. Die Abgrenzungen der v. g. Flurbereinigungsteilgebiete sind auf der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarten dargestellt.
3. Der Teilungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt entgegen § 6 Abs. 3 FlurbG gemäß § 6 Abs. 2 Planungssicherstellungsgesetz in der zurzeit gültigen Fassung zur Einsichtnahme zwei Wochen während der Dienststunden bei der Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat Ländliche Entwicklung, Bodenordnung – Flurbereinigungsbehörde – Stiftstraße 53, 59494 Soest aus.

Eine vorherige telefonische Anmeldung, unter der oben im Beschluss angegebenen Telefonnummer, ist erforderlich.

Die Zweiwochenfrist beginnt mit dem ersten Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

Der Beschluss im Internet der Bezirksregierung Arnsberg wie folgt einzusehen:

www.bra.nrw.de/1717946

4. Durch die Teilung des Verfahrensgebietes erfolgt weder eine Teilung der Teilnehmergeinschaft noch entstehen neue Teilnehmergeinschaften. Die Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Bördebäche Soest/Hamm wird auch nach der Teilung für die unter Nr. 1 genannten Flurbereinigungsteilgebiete

entsprechend der Teilung des Flurbereinigungsgebietes mit den in der neuen Abgrenzung der Flurbereinigungsteilgebiete liegenden Teilnehmern als Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Bördebäche Soest/Hamm I, Az.: 6 11 13/1 und Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Bördebäche Soest/Hamm II, Az.: 6 11 13/2 fortgeführt.

5. Der Vorstand des bisherigen Flurbereinigungsverfahrens Bördebäche Soest/Hamm führt die Geschäfte für die Teilnehmergeinschaft der unter Nr. 1 aufgeführten Flurbereinigungsteilgebiete fort.
6. Die Festsetzungen des Einleitungsbeschlusses zur Anordnung der Flurbereinigung Bördebäche Soest/Hamm und der Änderungsbeschlüsse gelten bezüglich der zeitweiligen Einschränkungen des Eigentums (§ 34 FlurbG) in beiden Flurbereinigungsteilgebieten fort.

Gründe

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Bördebäche Soest/Hamm wurde am 13.12.2011 eingeleitet.

Inzwischen liegen zahlreiche Landverzichtserklärungen von Eigentümern oder Tauschvereinbarungen mit Eigentümern für diejenigen Flächen vor, die im Teilgebiet Bördebäche Soest/Hamm I liegen. Hierfür soll der Flurbereinigungsplan aufgestellt und der Eigentumsübergang angeordnet werden, damit die öffentlichen Bücher, insbesondere Grundbuch und Liegenschaftskataster, berichtigt werden können.

Im Teilgebiet Bördebäche Soest/Hamm II sollen Grunderwerb und Tauschvereinbarungen fortgesetzt und der Flurbereinigungsplan später aufgestellt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Teilungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Bezirksregierung Arnsberg schriftlich einzureichen (Postanschrift: siehe Absender im Bescheid) oder zur Niederschrift zu erklären.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@bra.sec.nrw.de.

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@bra-nrw.de-mail.de.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Internetseite der Bezirksregierung Arnsberg unter www.bezreg-arnsberg.nrw.de unter „Kontakt“.

Für die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes und die Berechnung der gesetzlichen Monatsfrist zur Einlegung eines möglichen Widerspruchs ist nicht die Veröffentlichung im Internet der Bezirksregierung Arnsberg, sondern die öffentliche Bekanntmachung nach den für die jeweilige Gemeinde bestehenden Rechtsvorschriften maßgebend (ortsübliche öffentliche Bekanntmachung).

Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes wird nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der zurzeit gültigen Fassung angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass durch die Teilung des Verfahrensgebietes, insbesondere in dem zeitlich weiter fortgeschrittenen Flurbereinigungsgebiet, die Regelungen an den Eigentumsverhältnissen ohne Verzögerung abgeschlossen werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen und Ziele des Gewässer- und Naturschutzes sowie der Agrarstruktur sollen ebenfalls möglichst schnell verwirklicht werden.

Demgegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Hinweis zum Datenschutz:

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens können auf der Internetseite der Bezirksregierung Arnsberg eingesehen werden unter:

<https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de/themen/b/bodenordnung/Datenschutzhinweise.pdf>

Im Auftrag

(Helle)

