



Wertermittlungsrahmen

Weitere Festsetzungen für landwirtschaftliche Flächen

Maststandorte: bei Mastfüßen über 5 m Breite wird eine Fläche von 200 m² in die 9. Klasse eingestuft

Grundbuchlich gesicherte Schutzstreifen: Freileitung (Strom), Rohrleitung (Gas) werden um 1 Klasse abgestuft

Waldrandlagen werden wegen Schatten- und Wurzelbeeinflussung um 1 Klasse wie folgt abgestuft:
bei im Süden vorgelagertem Wald ein 20m breiter Streifen
bei im Westen vorgelagertem Wald ein 10m breiter Streifen
bei im Osten vorgelagertem Wald ein 10m breiter Streifen
bei im Norden vorgelagertem Wald ein 5m breiter Streifen

Hangneigung: Acker: > 15% Neigung - Abstufung um 1 Klasse
> 25% Neigung - Einstufung als Grünland
Grünland: > 25% Neigung - Abstufung um 1 Klasse
> 35% Neigung - Abstufung um 2 Klassen

Sonstige Festsetzungen

Wege u. Gewässer: Einstufung in die Ackerklassen 8 bis 10

Böschungen u. Gehölzgruppen: Einstufung in die Ackerklassen 8 u. 9



Wertermittlungsrahmen

Flächengrößentauschverhältnis zwischen den einzelnen Klassen

Klassen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1,00	1,06	1,16	1,35	1,67	2,17	3,33	3,85	4,55	5,56
	0,94	1,00	1,09	1,27	1,57	2,04	3,13	3,62	4,27	5,22
	0,86	0,91	1,00	1,16	1,43	1,87	2,87	3,31	3,91	4,78
	0,74	0,79	0,86	1,00	1,23	1,61	2,47	2,85	3,36	4,11
	0,60	0,64	0,70	0,81	1,00	1,30	2,00	2,31	2,73	3,33
	0,46	0,49	0,53	0,62	0,77	1,00	1,53	1,77	2,09	2,56
	0,30	0,32	0,35	0,41	0,50	0,65	1,00	1,15	1,36	1,67
	0,26	0,28	0,30	0,35	0,43	0,57	0,87	1,00	1,18	1,44
	0,20	0,23	0,26	0,30	0,37	0,48	0,73	0,85	1,00	1,22
	0,18	0,19	0,21	0,24	0,30	0,39	0,60	0,69	0,82	1,00